

**Доходность от сдачи в аренду апартаментов-студии комплекса HORIZONS CLUB**

Месяц	Количество дней в месяце	Стоимость аренды в сутки, \$	Заполняемость	Сумма дохода за месяц, %	Комиссии за управление 10%	Затраты коммунальные и другие 20%	Чистая прибыль с учетом всех расходов
Май	31	35	30%	325.5	32.55	65.1	227.85
Июнь	30	45	45%	607.5	60.75	121.5	425.25
Июль	31	65	75%	1511.25	151.125	302.25	1057.875
Август	31	80	90%	2232	223.2	446.4	1562.4
Сентябрь	30	70	80%	1680	168	336	1176
<b>Прибыль за сезон</b>							<b>4 449.38 \$</b>
Период	Стоимость аренды в месяц, \$	Сумма дохода за вне сезон				Чистая прибыль с учетом всех расходов	
Октябрь - апрель	300	2100	210	0	1890		
<b>Чистая прибыль за год</b>						<b>6 339.38 \$</b>	

**Окупаемость квартиры**

Площадь	Стоимость кв/м	Стоимость ремонта под ключ за кв/м	Всего стоимость квартиры	Чистая прибыль в год	Окупаемость (лет)
26.9	1160	500	44654	6 339.38 \$	7.04