



# AL MARE BATUMI

[WWW.ALMARE-BATUMI.COM](http://WWW.ALMARE-BATUMI.COM)

# О ПРОЕКТЕ

---

**AL MARE - это 15-ти этажный жилой комплекс премиум класса, расположен вдоль парковой зоны Нового Батумского Бульвара.**

**Все квартиры в комплексе сдаются в Белом Каркасе.**

**В данном комплексе вы можете не только приобрести квартиру с определенной планировкой, но и смело объединять несколько квартир без ущерба для целостности конструкции здания или ограничения собственной фантазии при создании уникальной квартиры вашей мечты.**

# ИНФРАСТРУКТУРА

---

## ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА

Комплекс расположен вдоль парковой зоны нового бульвара протяженностью более 10 км.

## РЕСТОРАН

На верхнем этаже здания отведено место под ресторан с панорамным видом на море, город и горы.

## РЕСЕПШН

В здании на первом этаже разместиться управляющая компания, которая будет заниматься обслуживанием комплекса, а также сдачей квартир в аренду.

## ПАРКИНГ

В комплексе на всей территории заднего двора будет располагаться парковка а так же подземный паркинг.

## **ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ**

Благодаря панорамному остеклению из окон каждой квартиры открывается прекрасный вид на море и горы.

## **ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Вся территория комплекса находится под охраной и видеонаблюдением на всех этажах здания.

## **ЭЛЕКТРОМОБИЛИ В АРЕНДУ**

Электромобили, закрепленные за управляющей компанией, будут выделены для индивидуального пользования в любое время года.

## **SPA ЦЕНТР**

Для жителей дома, абонементы с постоянной скидкой в 50%

Верхний этаж комплекса выделен под SPA центр.

В него входит: бассейн, тренажерный зал, сауна, джакузи и массажный кабинет.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

---

## Срок строительства

Начало строительства: Март 2019 г.

Ввод в эксплуатацию: Сентябрь 2021 г.

## Технические характеристики:

Площадь квартир: от 23,6 м<sup>2</sup> – до 112,6 м<sup>2</sup>

Состояние квартир: Белый каркас

Тип проекта: Монолитно – каркасный

Перекрытия: Железобетонные; Кровля: Плоская

## Дополнительные преимущества:

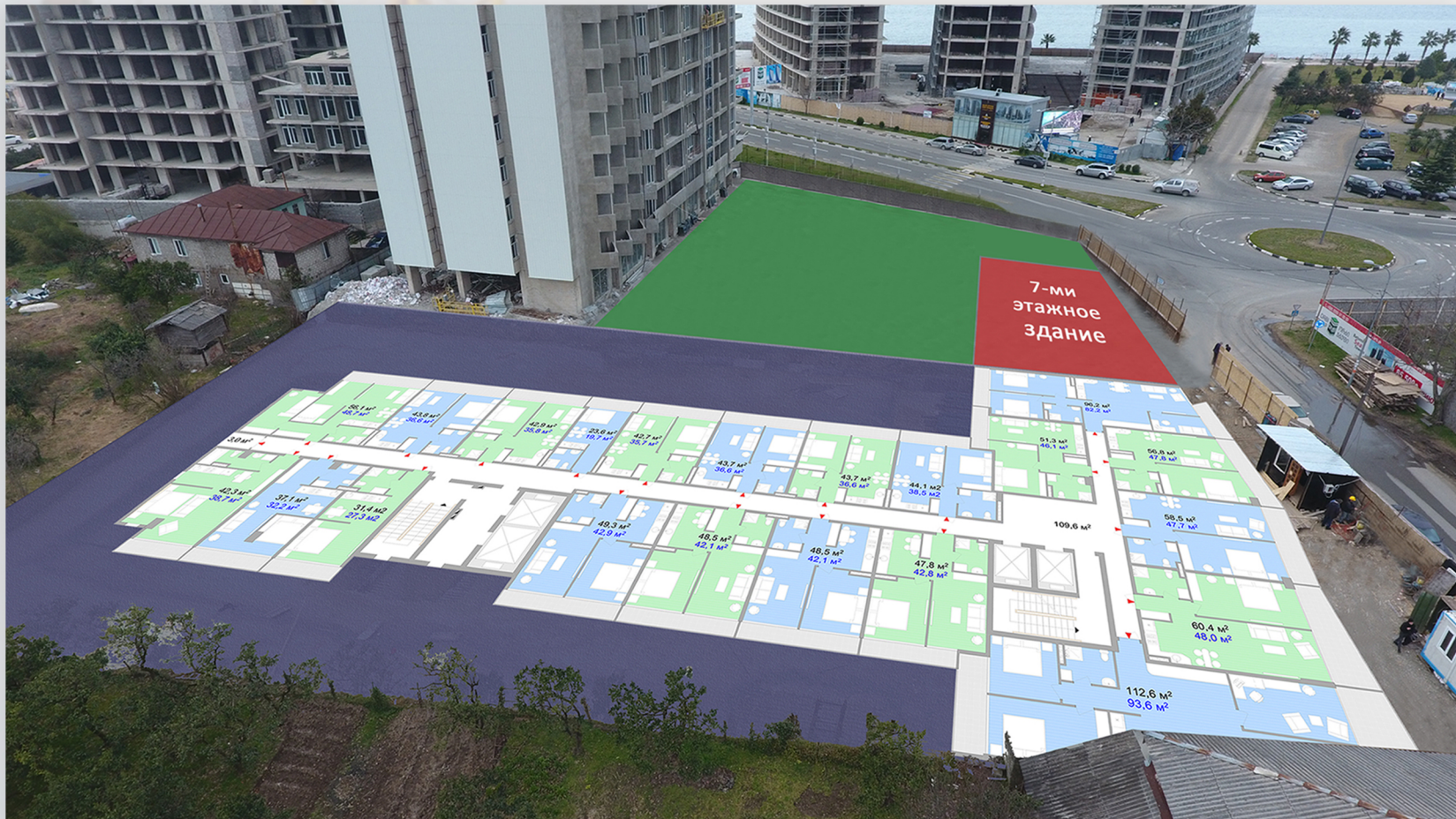
Коммерческие площади: есть

Парковка и подземный паркинг: 110 мест.

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в 100 шагах от моря,  
пляжа и парковой зоны Нового Батумского Бульвара.

[Посмотреть на карте](#)



# ЦЕНА НА ДАННОМ ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Подробная информация о наличии свободных квартир на сайте: [www.almare-batumi.com](http://www.almare-batumi.com)

	Горы	Боковой	Море
14-15 этаж	650	750	850
9-13 этаж	600	700	800
4-8 этаж	580	670	750
2-3 этаж	550	630	700



# ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ

Беспроцентная рассрочка на 24 месяца.

Первый взнос 30% от стоимости квартиры.

Возможность оформления договора купли/продажи удалённо.

Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Индивидуальный подбор планировки каждой квартиры.

Дизайнерские услуги.

Ремонтные работы любой сложности.

## КОНТАКТЫ

E-mail. [info@almare-batumi.com](mailto:info@almare-batumi.com)

Tel. +995 592 04 00 24 RU

Tel. +995 592 04 00 25 EN / GE

Адрес офиса продаж:

г. Батуми. Ул. Згвиспири 4

[ПОДРОБНЕЕ](#)





## О КОМПАНИИ

[ПОДРОБНЕЕ](#)



Компания MIDTOWN GROUP осуществляет свою деятельность с 2014 года, как строительная компания полного цикла в области проектирования, строительства и ремонтных работ. Основными приоритетами компании являются гарантированное качество, надежность и сроки выполнения проектов. Благоприятным условием при инвестировании в проекты компании являются высокие темпы строительства объектов, что позволяет увеличивать вложенные средства в короткие сроки.

მიდტაუნ გრუპ



MIDTOWN GROUP