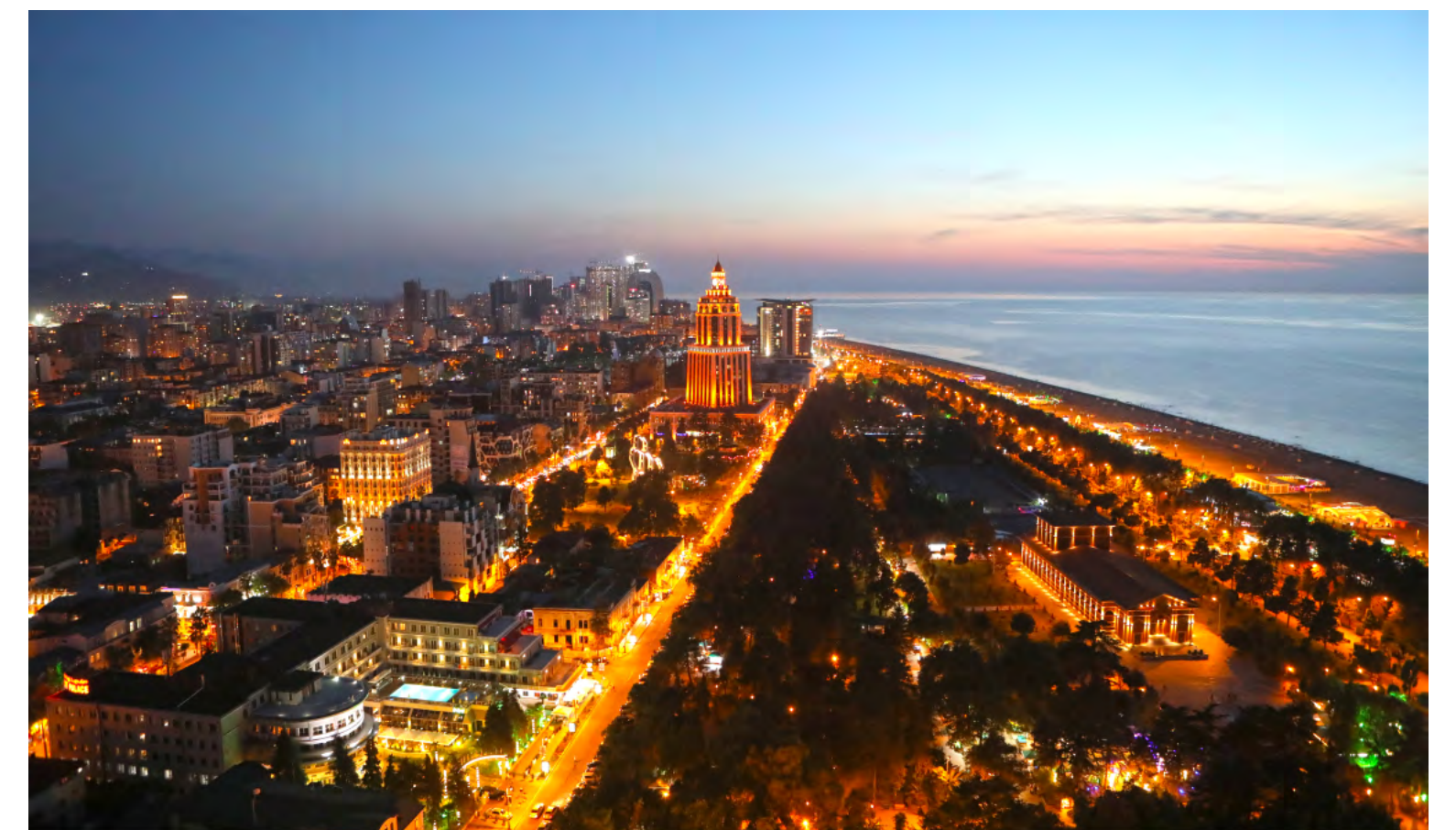


ОТКРОЙТЕ НОВУЮ СОВРЕМЕННУЮ ГРУЗИЮ И РАЗВИВАЮЩИЙСЯ ЕВРОПЕЙСКИЙ ГОРОД БАТУМИ



БАТУМИ — МИРОВОЙ ФЕНОМЕН, КОТОРЫЙ НАЗЫВАЮТ «ВТОРЫМ ДУБАЕМ»



ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ СКОНЦЕНТРИРОВАНЫ В ГРУЗИИ И БАТУМИ

- ✓ **Географическая доступность.**
Среднее время перелета: 2,5 часа.
- ✓ **Нет языкового барьера.**
Документы на русском и английском языках.
- ✓ **Безвизовый режим для России, Украины, Беларуси** и еще 91-й страны.
- ✓ **Нет налога на недвижимость** даже для иностранных граждан.
- ✓ **Упрощенная процедура оформления недвижимости.**
Регистрация собственности за 1 час.
- ✓ **Туристический бум.**
+20% ежегодный прирост туристов.
- ✓ **Самая безопасная страна Европы.**
Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире.
- ✓ **Мягкий солнечный климат:**
280 солнечных дней в году.
- ✓ **Отличная экология:**
чистые вода и воздух.
- ✓ **Теплое море:**
от 24 градусов весь высокий сезон.
- ✓ **Известное на весь мир вино и вкуснейшая кухня.**
- ✓ **Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.**
- ✓ **Гостеприимность.**
Город, где вас любят и всегда ждут.

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ГОСТИНИЧНЫЕ БРЕНДЫ В БАТУМИ

Батуми — единственный город в мире с населением менее 200 000 человек, в котором расположено самое большое количество международных гостиничных брендов, они изучили рынок, увидели перспективы и огромные возможности для развития, поэтому уже работают в Батуми.

SHERATON HILTON RADISSON HOTEL KEMPINSKI CROWNE PLAZA
MARRIOTT HOTELS TRUMP HOTELS INTOURIST EUROPE PALACE SWISSOTEL
BEST WESTERN WYNDHAM LE MÉRIDIEN BATUMI ORBI SEA TOWERS
ORBI RESIDENCE ORBI PLAZA ORBI BEACH TOWER COURTYARD BY MARRIOTT
RCHEULI VILLA HOTEL DIVAN GROUP PRESIDENT HOTEL JRW WELMONT EUPHORIA
ROOMS HOTEL ADMIRAL HOTEL PIAZZA MARINA HOTEL SANAPIRO HOTEL
GRAND PALACE GOLDEN PALACE GRAND GLORIA MONTE CARLO
OASIS DREAM TOWN COLOSSEUM SKY TOWER HOTEL
PARAGRAPH RESORT AUTOGRAPH COLLECTION
SPUTNIK GEORGIA PALACE HILTON GARDEN INN

БАТУМИ — НОВЫЙ ТУРИСТИЧЕСКИЙ ТРЕНД

В 2017, 2018 и 2019 Батуми регулярно входит в ТОП-5 destination, «Лучшие туристические направления» по версии большинства всемирно известных изданий.

 NATIONAL GEOGRAPHIC *The Telegraph* VOGUE Forbes  airbnb

BusinessWeek THE WALL STREET JOURNAL. THE TIMES

The New York Times The Economist GQ The Washington Post



БАТУМИ — ОБЛАДАТЕЛЬ ТУРИСТИЧЕСКОГО ОСКАРА

Батуми стал победителем премии World Travel Awards 2019, которую называют «туристическим Оскаром», в номинации «Лучшее быстроразвивающееся туристическое направление Европы».



**WORLD
TRAVEL
AWARDS**



ДОНАЛЬД ТРАМП О БАТУМИ



« То, что строят в Батуми — будет одним из **лучших мест в мире** в ближайшие 45 лет!

Это просто чудесно, когда мы говорим об экономическом росте примерно в 10% в Грузии по сравнению с 1% или 2%, которые мы имеем в США. »

В рейтинге журнала Forbes в 2016 году состояние Дональда Трампа оценивается в \$3,7 млрд, являясь президентом строительного конгломерата Trump Organization и основателем компании Trump Entertainment Resorts.

Дональд Трамп является самым богатым человеком в мире, вступившим в должность президента страны.

Forbes

TRUMP
THE TRUMP ORGANIZATION



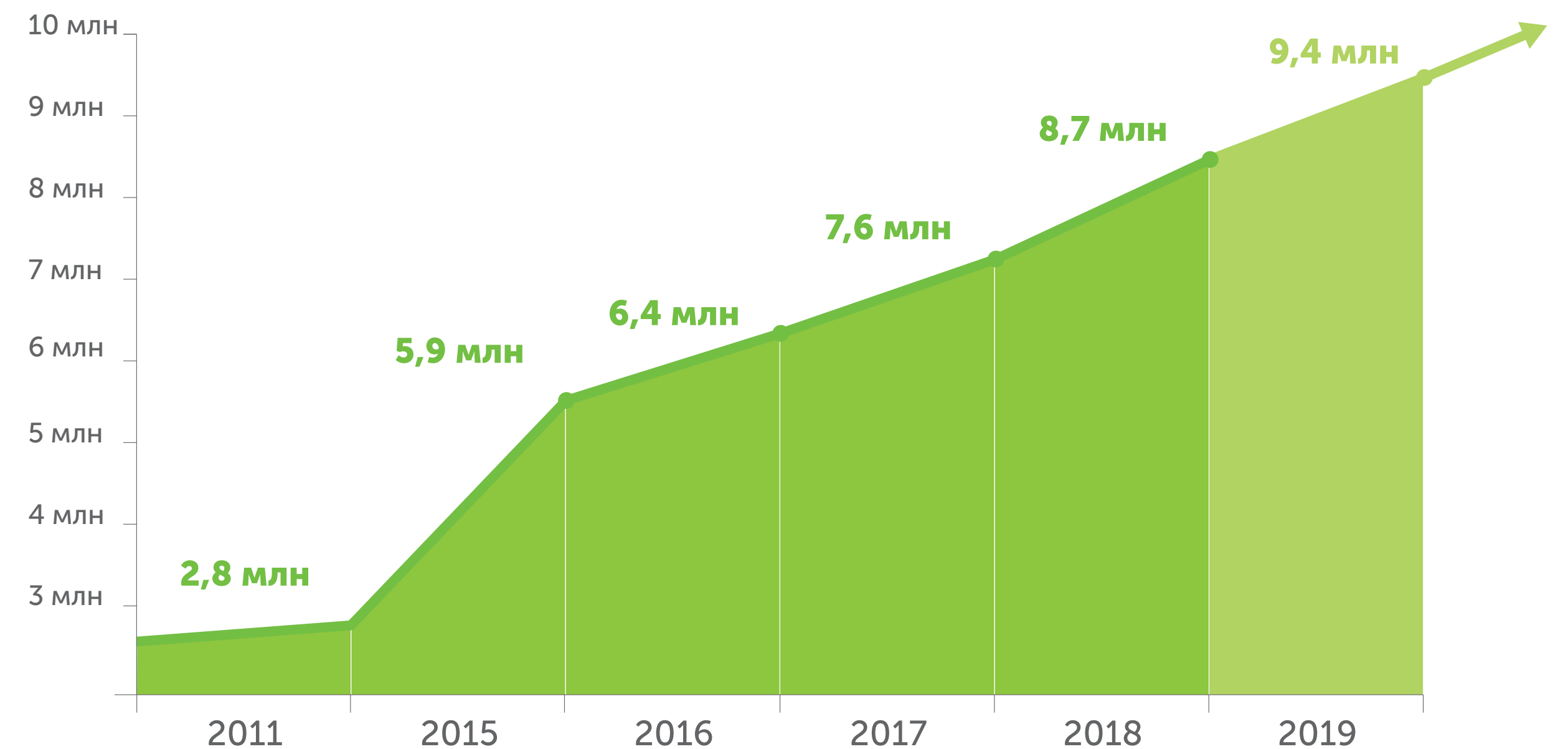
ТУРИСТИЧЕСКИЙ БУМ В ГРУЗИИ И БАТУМИ

9 358 000 туристов посетили Грузию в 2019 году. Это на 658 000 больше, чем в 2018 году. Ежегодный рост 20%.

На сегодняшний день количество туристов ежегодно более чем в 2,5 раза превышает количество жителей Грузии.

График роста туризма в Грузии

Статистика взята с официального сайта Georgian National Tourism Administration



БАТУМИ — КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ТУРИЗМ

- ✓ Город выходного дня.
- ✓ 280 солнечных дней в году.
- ✓ Теплое море: от + 24°C весь высокий сезон.
- ✓ Мягкий субтропический климат.



Батуми — туристическая столица и второй по популярности город в Грузии после Тбилиси.



ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ ИГОРНЫХ ЦЕНТРОВ

3 самых больших игорных центра в мире:

- 1 ЛАС-ВЕГАС – 85 КАЗИНО
- 2 КИПР – 43 КАЗИНО
- 3 МАКАО – 33 КАЗИНО

БАТУМИ – 14 КАЗИНО
+ ОТКРОЕТСЯ 47 НОВЫХ КАЗИНО

Батуми займет **2-е место** среди мировых игорных центров после Лас-Вегаса.

Это в существенной мере повышает туристическую привлекательность города.



ГРУЗИЯ В ТОП-10 САМЫХ БЕЗОПАСНЫХ СТРАН МИРА 2020



Грузия занимает **4-е место** в мире и **1-е место** в Европе по безопасности согласно рейтингу глобальной исследовательской организации NUMBEO

Rank	Country	Crime Index	Safety Index
1	Qatar	11.90	88.10
2	Taiwan	15.26	84.74
3	United Arab Emirates	15.45	84.55
4	Georgia	20.50	79.50
5	Oman	20.62	79.38
6	Hong Kong	20.91	79.09
7	Slovenia	20.95	79.05
8	Isle Of Man	21.32	78.68
9	Switzerland	21.58	78.42

ГРУЗИЯ В ТОП-10 СТРАН МИРА ПО ПРОСТОТЕ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА 2020

Грузия занимает **7-е место**
в мире и **2-е место** в Европе
по простоте ведения
бизнеса



согласно рейтингу Всемирного Банка
DOING BUSINESS

**Самые низкие налоги среди
мировых курортов.**

Ease of doing business ranking



Economy	Ease of Doing Business Rank 	Rank within group	Starting a Business
New Zealand	1	1	1
Singapore	2	2	4
Hong Kong SAR, China	3	3	5
Denmark	4	4	45
Korea, Rep.	5	5	33
United States	6	6	55
Georgia	7	7	2
United Kingdom	8	8	18

ГРУЗИЯ В ТОП-5 СТРАН МИРА ПО ПРОСТОТЕ ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

5-е место в мире и **2-е место**
в Европе занимает Грузия
по простоте оформления
недвижимости в собственность



Согласно рейтингу всемирного
банка **DOING BUSINESS**



THE WORLD BANK
IBRD • IDA

ORBI GROUP



ВЕРХОВЕНСТВО ЗАКОНА



В международном рейтинге World Justice Project Грузия заняла **1-е место** в индексе верховенства закона среди стран Восточной Европы и Центральной Азии

Отсутствие коррупции, простая и современная налоговая система.

	REGIONAL RANK	Government Powers	Absence of Corruption	Open Government	Fundamental Rights	Order and Security	Regulatory Enforcement	Civil Justice	Criminal Justice
Georgia	1 / 14	0.55	0.68	0.57	0.61	0.79	0.57	0.53	0.52
Kosovo	2 / 14	0.52	0.46	0.56	0.60	0.84	0.44	0.46	0.47
North Macedonia	3 / 14	0.47	0.44	0.48	0.59	0.79	0.48	0.55	0.45
Kazakhstan	4 / 14	0.42	0.49	0.46	0.46	0.78	0.51	0.62	0.46
Bosnia and Herzegovina	5 / 14	0.45	0.44	0.47	0.59	0.76	0.49	0.48	0.48
Belarus	6 / 14	0.36	0.54	0.36	0.47	0.80	0.51	0.60	0.47
Ukraine	7 / 14	0.46	0.33	0.57	0.61	0.75	0.43	0.54	0.36
Serbia	8 / 14	0.39	0.44	0.47	0.57	0.77	0.48	0.51	0.40
Albania	9 / 14	0.45	0.37	0.47	0.59	0.79	0.44	0.48	0.43
Moldova	10 / 14	0.46	0.34	0.55	0.54	0.80	0.43	0.48	0.36

ORBI GROUP – МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ И КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕВРОПЫ



22
года
успешной
работы



Портфель завершенных
проектов составляет

3 000 000 м.кв.

Клиенты ORBI GROUP из

77 стран
мира

Ежегодно

1 200 000

туристов отдыхают в отелях
ORBI GROUP

6 000 +

сотрудников работают
в ORBI GROUP





ORBI GROUP — 55 ОФИСОВ В 19 СТРАНАХ МИРА



Функционирующие и планируемые к открытию офисы.



«ОСКАР» В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ORBI GROUP получила награду Prix d'Excellence международной федерации недвижимости FIABCI. Жюри, состоящее из 70-и самых компетентных экспертов международного уровня из 40 стран, признало проект ORBI GROUP лучшим инвестиционным проектом мира.



International Real Estate Federation (FIABCI) — Международная федерация профессионалов рынка недвижимости — мировое сообщество, основанное в 1948 году и объединяющее профессионалов в области недвижимости практически со всех континентов. FIABCI входит в Экономический и Социальный совет Организации Объединенных Наций (ООН), где она признана в качестве полномочного представителя частного бизнеса в вопросах недвижимости.



FIABCI
Prix d'Excellence
Лучший инвестиционный проект

ORBI CITY

Гостиничный комплекс 5 звезд на первой линии в 50 м от пляжа
в туристическом центре Батуми



ИНФРАСТРУКТУРА 5 КОМПЛЕКСА ORBI CITY

В сентябре 2018 года компания ORBI GROUP подписала договор с управляющей компанией – мировым брендом JLL, который будет управлять торгово-развлекательным центром гостиничного комплекса ORBI CITY.



- 250 лет опыта
- 88 000 сотрудников
- 80 стран мира
- 300 офисов
- 5,8 млрд \$ годовой оборот
- 430 000 000 м² находится под управлением JLL

< На фото штаб-квартира JLL в Чикаго.

**КОМПАНИЯ JLL СОТРУДНИЧАЕТ С ТАКИМИ
МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ КАК:**

PRADA GUCCI H&M STEFANO RICCI
CHANEL ZARA GIORGIO ARMANI
LOUIS VUITTON BURBERRY HERMES
DUNHILL KENZO DIOR DOLCE &
GABBANA VERSACE RALPH LAUREN
SALVATORE FERRAGAMO CALVIN KLEIN
LACOSTE VICTORIA'S SECRET MEXX

ИНФРАСТРУКТУРА 5 КОМПЛЕКСА ORBI CITY

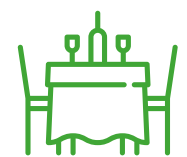


ИНФРАСТРУКТУРА 5 КОМПЛЕКСА ORBI CITY



На данный момент компанией JLL завершено проектирование внутренней части торгово-развлекательной зоны комплекса ORBI CITY.

«ГОРОД В ГОРОДЕ» 200 000 м² ИНФРАСТРУКТУРЫ



Рестораны и кафе с разнообразной кухней



Открытые террасы с видом на море



Лаунж-бары



SPA (сауны, хамам, бассейн, услуги массажа) – один из самых больших спа-центров в Европе



Кинотеатр



Торгово-развлекательные зоны



Детские развлекательные парки



Концертный зал



Брендовые магазины



Крытые и открытые бассейны



Конференц-зал – один из самых больших в Европе



Современный фитнес-центр



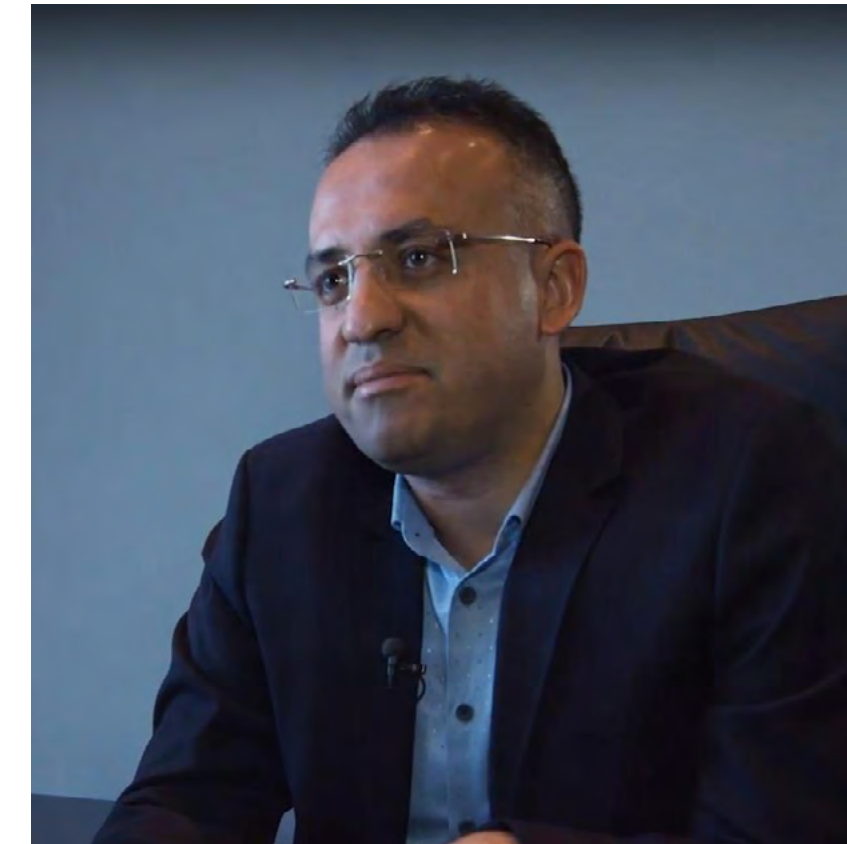
Зеленая зона

Владельцам и их гостям также будет доступен круглосуточный сервис: ресепшн, охрана, room-сервис, техническое обслуживание и многое другое.

Масштабная инфраструктура гостиничного комплекса ORBI CITY позволит в существенной мере повысить туристическую, спортивную, культурную, деловую активность и привлекательность города.

ORBI CITY СТРОИТСЯ ЛУЧШИМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ В МИРЕ

Строительство ORBI CITY возглавляет человек с мировым именем – Мурат Сариташ, который имеет опыт более 20-ти лет в 12 странах мира, сотрудничая с международными компаниями Bureau Veritas и Mace Group Ltd. Мурат Сариташ со своей командой принимал участие в строительстве крупнейших проектов ведущих гостиничных брендов, таких как RENAISSANCE, HOLIDAY INN, RADISSON BLU, THE RITZ-CARLTON и другие.



«Наша сила — наше качество!» Мурат Сариташ

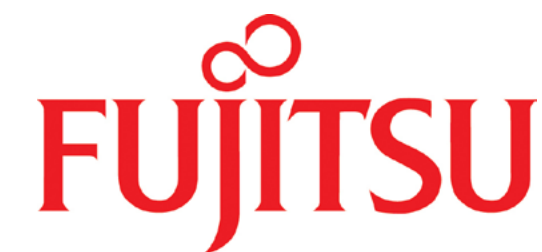


Bureau Veritas — французская инспекционно-сертификационная компания, вторая по выручке на мировом рынке сертификационных услуг, основанная в 1928 году. Оказывает услуги в области сертификации, промышленного аудита, технической инспекции, технического надзора, проверки соответствия стандартам в области качества, экологии, безопасности и охраны труда.



Mace Group Ltd — глобальная консалтинговая и строительная фирма со штаб-квартирой в Лондоне, в которой работает около 4500 человек на пяти континентах с оборотом свыше 2 млрд фунтов стерлингов.

СОТРУДНИЧЕСТВО ORBI CITY С ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫМИ БРЕНДАМИ



Апартаменты премиум класса под ключ (от 28м² до 78м²):

- ✓ с отделкой;
- ✓ с мебелью;
- ✓ с техникой;
- ✓ в полную собственность;
- ✓ со сказочными панорамными видами.

КОМПЛЕКТАЦИЯ КАЖДОГО АПАРТАМЕНТА

Основная зона:

- Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, комплектами постельного белья, подушками, пледами, прикроватными тумбочками;
- Шкаф с зеркалом и стеллаж;
- Обеденный стол с 4 стульями;
- Кондиционер, телевизор, интернет-модем;
- Шторы.

Кухонная зона:

Холодильник, электроплита (или микроволновая печь), электрический чайник, кухонная раковина со смесителем.

Ванная комната:

Душевая со стеклянной перегородкой, нагреватель воды, раковина со смесителем, ванное зеркало, фен, унитаз.

Балкон.



**АПАРТАМЕНТЫ
ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫ
К ЭКСПЛУАТАЦИИ
ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Перед тем, как утвердить финальный дизайн интерьеров для апартаментов гостиничного комплекса ORBI CITY, компания ORBI GROUP привлекла более 10 европейских дизайн-студий, чтобы выбрать лучшее решение для вашего интерьера.

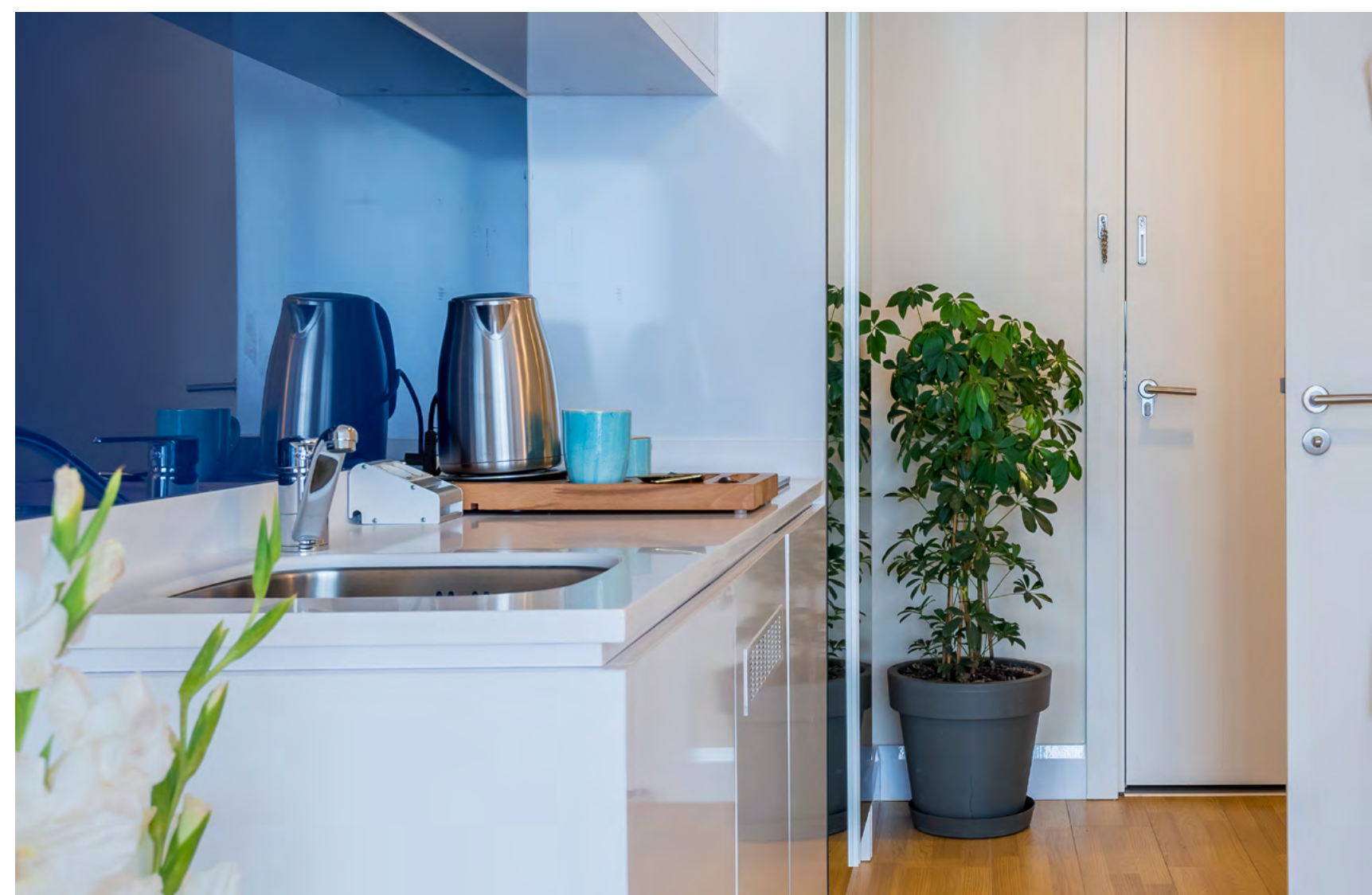


Узнать подробнее об апартаментах

ДИЗАЙН АПАРТАМЕНТОВ ORBI CITY



ORBI GROUP



ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ДОСТУПНОЕ КАЖДОМУ

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ НА 5 ЛЕТ
ТОЛЬКО ПО ЗАГРАНПАСПОРТУ
БЕЗ СПРАВОК О ДОХОДАХ
ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ГРАЖДАНСТВА



КРЕДИТУЕТ КРУПНЕЙШИЙ БАНК ГРУЗИИ
«ТВС BANK», РАЗМЕЩАЮЩИЙ IPO В
ПРЕМИУМ ЛИСТИНГЕ НА ЛОНДОНСКОЙ
ФОНДОВОЙ БИРЖЕ «LSE»



London
Stock Exchange

Первоначальный взнос от 10% до 30% —
процентная ставка 9%

Первоначальный взнос 30% и более —
процентная ставка 7,5%

ОФОРМЛЕНИЕ КРЕДИТА ЗА 1 ДЕНЬ



УВИДЕТЬ ВСЁ СВОИМИ ГЛАЗАМИ

В БЕСПЛАТНОМ ИНФО-ТУРЕ

ORBI GROUP ежемесячно организывает поездки за покупкой недвижимости, где вы совмещаете приятное с полезным:

- ✓ Увидите динамику строительства гостиничного комплекса **ORBI CITY**.
- ✓ Встретитесь с руководством нашей компании.
- Тур включает в себя перелет, проживание в отеле, завтраки, обеды и ужины в лучших грузинских ресторанах.
- Каждый вечер вас ждут знаменитые грузинские застолья, грузинские песни и танцы, вкуснейшая кухня и легендарное грузинское вино, развлечения на любой вкус, экскурсии по Батуми и Абхазии.
- Дни, проведенные в туре, станут для вас незабываемыми.



**ПОСМОТРЕТЬ ВИДЕО
О ПОЕЗДКЕ ЗА НЕДВИЖИМОСТЬЮ**



**ПОСМОТРЕТЬ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
О ПОЕЗДКЕ ЗА НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

ИНФОТУР С ORBI GROUP



ИНФОТУР С ORBI GROUP



ORBI.GE

ИНФОТУР С ORBI GROUP



ИНФОТУР С ORBI GROUP

