

ALLIANCE
GROUP

Факты о Грузии

- Первое место в мире по экономическим реформам. (World Bank)
- Самый низкий уровень коррупции в регионе (Transparency international).
- Первое место в Европе и Третье место в мире по безопасности (GALLUP WORLD POLL)
- Восьмое место в мире по простоте ведения бизнеса (WORLD BANK)



- **Количество посетителей за последние 5 лет выросло с 2,8 миллиона до 7,6.**
- Считается колыбелью виноделия.
- Занимает 4-е место в мире по кулинарному туризму по версии "Thrillist".
- Входит в 10 - ку лучших туристических направлений согласно "Fox News".



Основание для инвестиций

- Комфортная бизнес среда.
- Стабильный экономический и инвестиционный рост
- Либеральное экономическое законодательство
- Грузия подписала соглашение об ассоциации с Евросоюзом.



- Самая безопасная страна в Европе.
- Регистрация права собственности всего за 15 минут
- Нет налога на недвижимость.
- Вид на жительство (при приобретении недвижимости в размере 35 000 долларов США или более).



“Жемчужина Черного моря”

БАТУМИ является своеобразным “хабом” соединяющим Европу и Азию. Благодаря экономическим реформам в последнее время Батуми полностью преобразился. Город имеет огромные возможности для инвестиций, ежегодно более **2 миллиона** человек посещают этот город с населением 180 000 человек, это явилось основной мотивационной базой для международных гостиничных брендов инвестировать в Батуми.



Radisson



Kempinski
HOTELIERS SINCE 1897

divan

L MERIDIEN



COURTYARD®
Marriott

RAMADA

WYNDHAM

RCI®

MARRIOTT

- Батуми называют черноморским Лас-Вегасом.
- Один из самых длинных приморских бульваров в мире.
- Один из самых богатых ботанических садов в мире.

История Альянс Групп



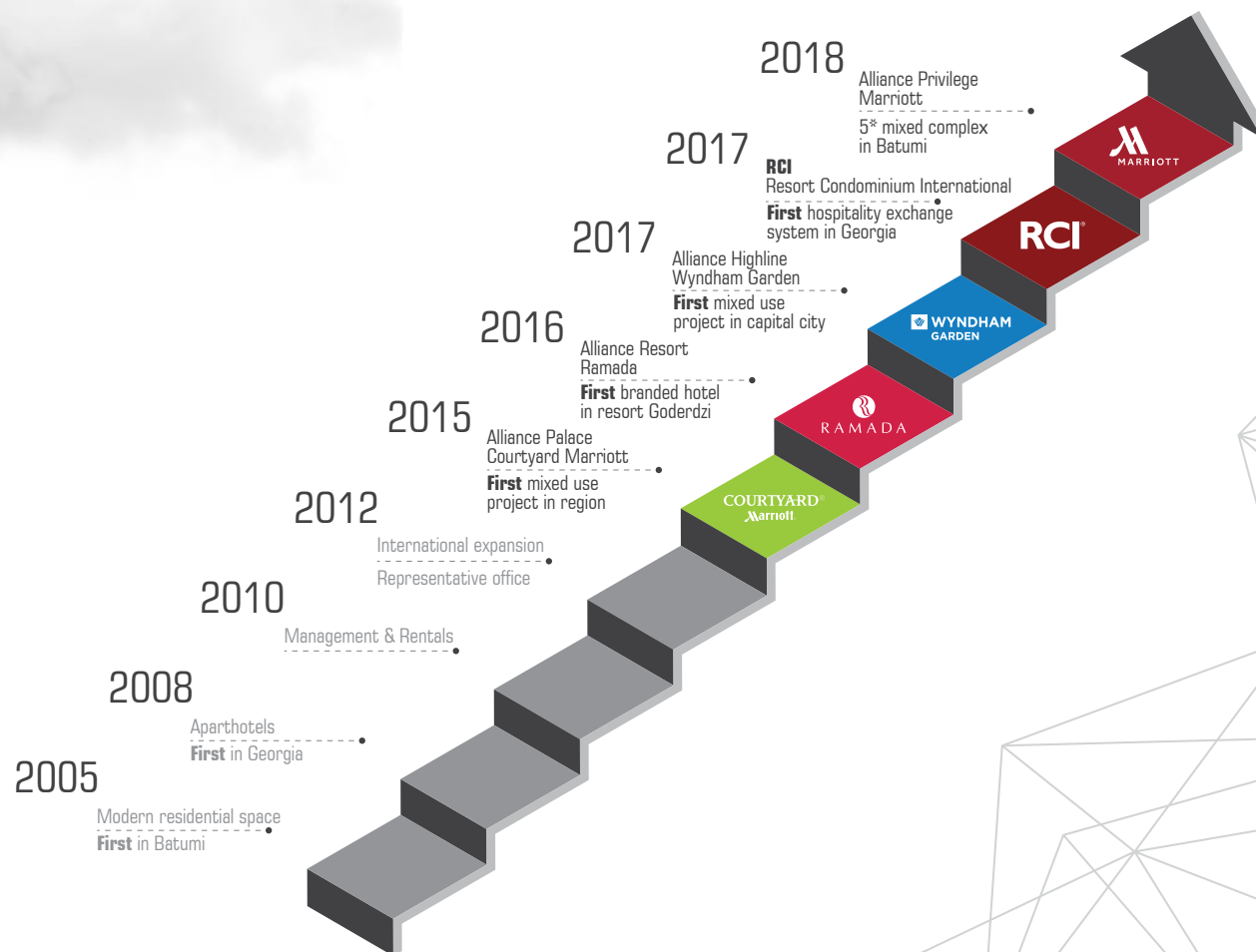
ВСЕ ПРОЕКТЫ НА 100% ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ СОБСТВЕННЫМ КАПИТАЛОМ

За 13 лет работы, компания:

- Построила и ввело в эксплуатацию более **20** крупных комплексов и апартотелей
- Построила более **5000** квартир и апартаментов
- Застроила более **1 200 000** кв.м. площади
- Трудоустроила **6000** человек

Инвестировано **200 миллионов** долларов.
Инвестиции в текущие проекты **210 миллионов** долларов.

Этапы развития





<https://bit.ly/2KSigf9>



ВХОДИТ В МИРОВУЮ ГОСТИНИЧНУЮ СЕТЬ
Marriott International более 1000 отелей в 38 странах.

Город - Батуми

Бренд - Кортъярд Марриотт

Инвестиционная стоимость - 45 миллионов долларов

Управляющая компания - Софос Отель

Этаж - 41



COURTYARD[®]
Marriott



Глобальный гостиничный бренд
насчитывающий 850 отелей в 67-ми странах.

Горнолыжный курорт - Годердзи

Бренд - Рамада

Инвестиционная стоимость - 10 миллионов долларов

Управляющая компания - Софос Отель





<https://bit.ly/2ufNySF>



Крупнейшая в мире сеть отелей и курортов
насчитывающих 7800 отелей в 67-ми странах.

Город - Тбилиси

Бренд - Виндам Гарден

Инвестиционная стоимость - 75 миллионов долларов

Управляющая компания - Софос Отель

Этаж - Блок А,(40), Блок В (34), Блок С (Гостиница)(26)



ALLIANCE
HIGHLINE

WYNDHAM
HOTEL GROUP

Мировое признание



European Property Awards

(Англия, Лондон)



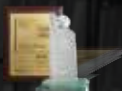
Forbes Property

(Грузия, Тбилиси)



Арка Европы

(Германия, Франкфурт)



Лучшая архитектура и дизайн

(Россия, Москва)



OMAC приз

(Швейцария, Женева)



Работодатель года

(Грузия, Тбилиси)

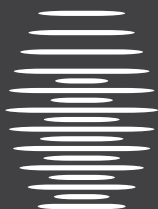


Звезда за качество

(Франция, Париж)



<https://bit.ly/2JfBYfb>

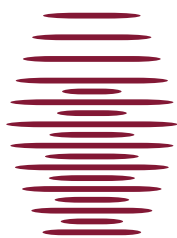


ALLIANCE
PRIVILEGE

НОВЫЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ ОТ
ALLIANCE GROUP
В ПАРТНЕРСТВЕ С МИРОВЫМ ГОСТИНИЧНЫМ БРЕНДОМ
MARRIOTT INTERNATIONAL

Alliance Privilege

54 - этажный многофункциональный комплекс, расположенный в самом центре набережной, в знаменитом Батумском бульваре, комплекс разделен на две части: Эксклюзивные апартаменты и 5-звездочная гостиница **MARRIOTT** на 160 номеров, которая будет занимать первые 12 этажей. Управлением комплекса будет заниматься Американская международная менеджмент компания "**McInerney Hospitality**", аффилированная с **Marriott International**. **Инвестиционная стоимость проекта 80 миллионов долларов.**



ALLIANCE
PRIVILEGE



Ведущая компания в сфере гостиничного бизнеса,
владеющая 6000 отелей в 120-ти странах.

Расположение



В шаговой доступности

- Ночные клубы
- Ресторан
- Фонтаны
- Детские аттракционы
- Зоопарк

Черное море

Батумский бульвар

Пляж

Hilton

Дельфинарий

Пр. Руставели

Озеро

Центральный парк

Инфраструктура и сервисы

Alliance Privilege – это эксклюзивный многофункциональный комплекс, который строится с использованием экологически безопасных и энергоэффективных материалов. Alliance Privilege включает в себя развитую инфраструктуру, соответствующую пятизвездочным стандартам Marriott International: подземный и надземный паркинг, бассейн с морской водой, спа, фитнес-центр, кафе и рестораны, Самое большое казино в регионе и многое другое.



Reception



Security



Housekeeping



Bellboy



Management



Video surveillance



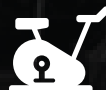
Casino



Swimming pool



Spa & recreation



Fitness



Cafe & restaurants



Parking

Планировка



Студио

30 кв.м

Гостиная - 21 кв.м

Ванная - 4 кв.м

Балкон - 5 кв.м



Апартаменты с одной спальней

50 кв.м

Гостиная - 21 кв.м

Спальня - 14 кв.м

Ванная - 4 кв.м

Балкон - 11 кв.м

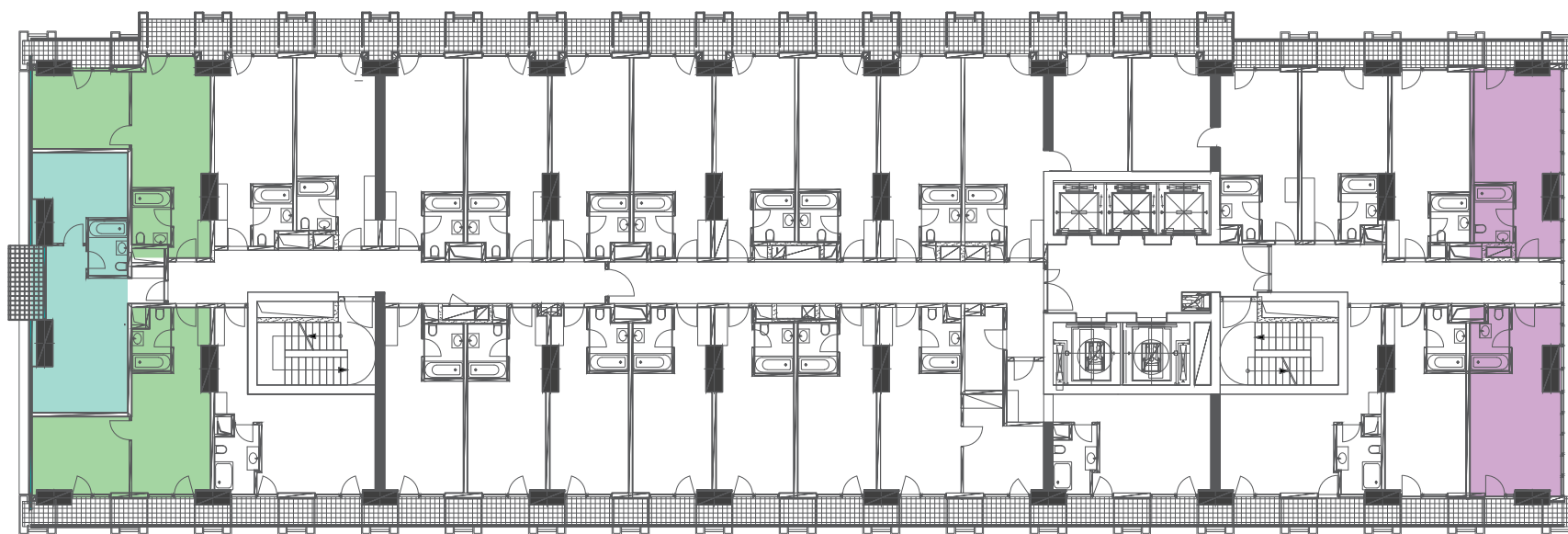
Предложения от Альянс Групп

ОДНОРАЗОВЫЙ ИЛИ ПОЭТАПНЫЙ РАСЧЕТ

Приобретая апартаменты у нас и оплатив стоимость целиком, вы можете воспользоваться скидкой. Также вы можете прибегнуть к услуге поэтапного платежа с внесением 15%-30% от суммы и получить беспроцентную рассрочку от компании до завершения строительства.

УПРОЩЕННЫЙ КРЕДИТ

Покупатели могут воспользоваться услугами наших партнеров банков, не имеет значение гражданами какой страны они являются, и за один день получить упрощенный ипотечный кредит без предъявления документации о доходах.



Этаж 13

1700\$

1600\$

1200\$

1300\$



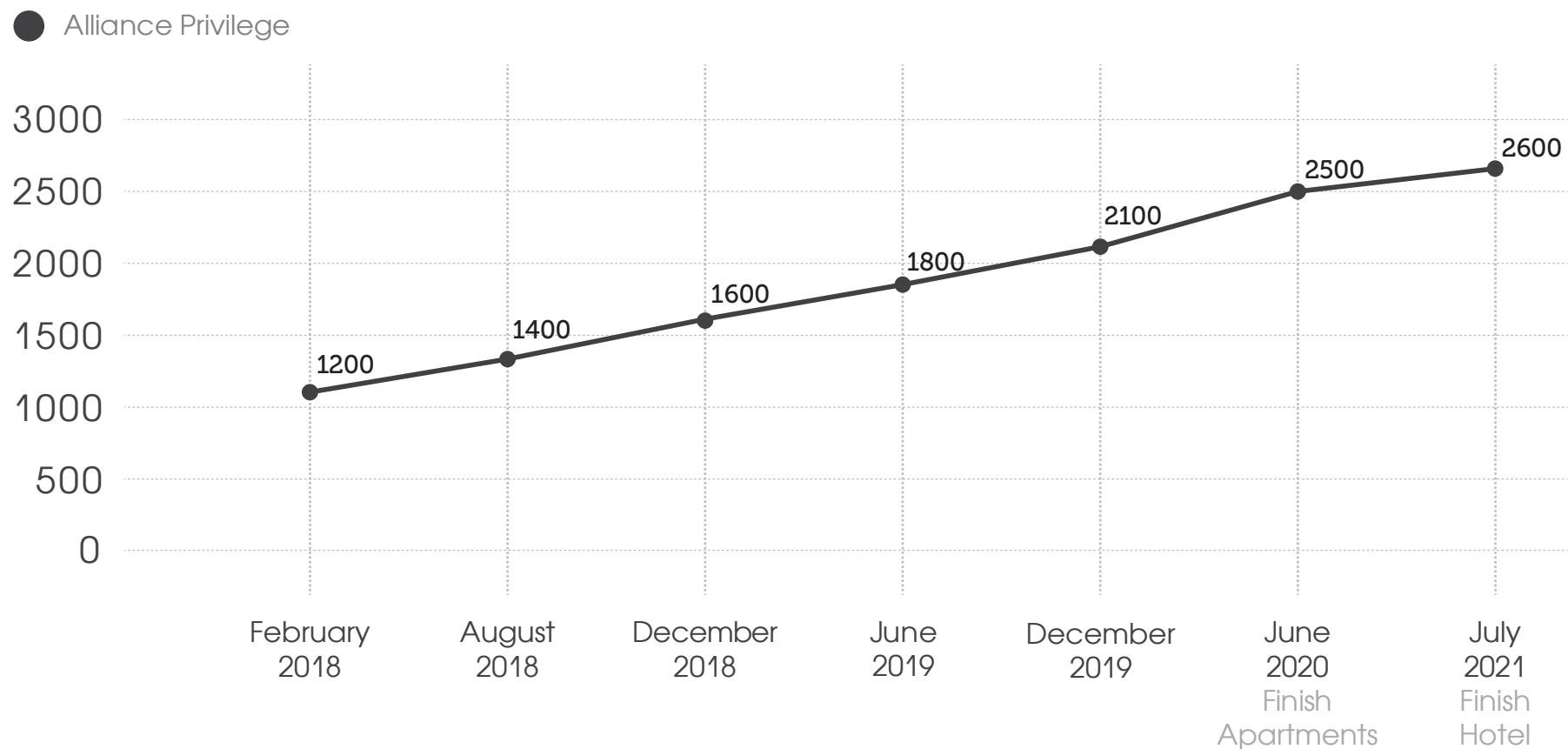
С увеличением
высоты
этажей
стоимость
растет

На \$30

На \$20

При приобретении апартаментов компания предлагает международную банковскую гарантию.

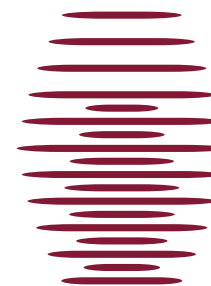
Рост индекса недвижимости



Исходя из рынка недвижимости Батуми, опыта и ценовой политики компании, прогноз роста индекса недвижимости составит 208% между началом и завершением строительства комплекса.

Управление и инвестиционная привлекательность

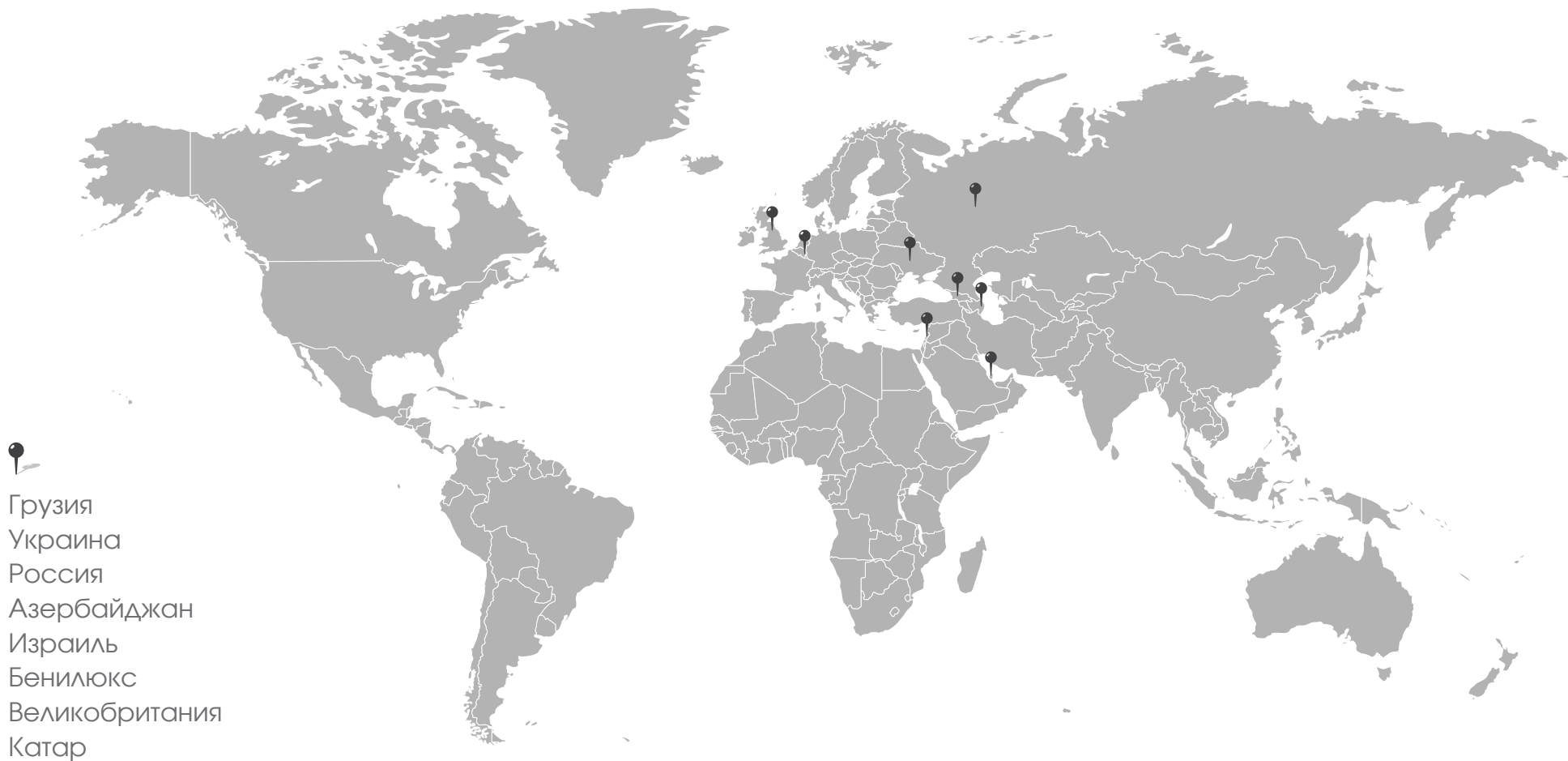
Приобретая апартаменты в комплексе компании, Вы получаете возможность получить дополнительную прибыль от ваших инвестиций. Передавая управление вашими апартаментами 5-звездочной Американской международной менеджмент компании, которая в свою очередь обеспечит полный цикл управления, профессиональное обслуживание и сдачу в аренду, что даст вам возможность окупить ваши инвестиции в течении 5-6 лет.

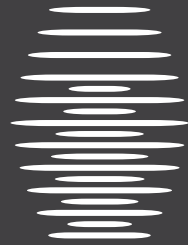


ALLIANCE
PRIVILEGE



Офисы и представительство





ALLIANCE

GROUP

info@geoln.com
www.geoln.com
+995 558 7000 88