

STEPS



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭЛИТНЫЙ ПРОЕКТ



**BATUMI
GEORGIA**

www.premiumgroup.ge

БАТУМИ - ЛУЧШЕЕ НАПРАВЛЕНИЕ

По версии большинства всемирно известных изданий - Батуми регулярно входит в ТОП-5 назначенных направлений мира.



The Times

Forbes

VOGUE

**The
New York
Times**





Преимущества инвестирования в Грузию



Безвизовый режим



Самая безопасная страна в Европе



Нет налога на имущество



Нет языкового барьера



Географическая доступность



20% ежегодный прирост туристов



Простые процедуры регистрации



Низкая стоимость жизни



Легкость получения ВНЖ



Гостеприимство



БАТУМИ - ЕВРОПЕЙСКИЙ ГОРОД ОРИЕНТИРОВАННЫЙ НА РАЗВИТИЕ

Параллельно с увеличением
туризма в регионе,
развитие строительного
сектора вступило в активную
фазу, демонстрируя
наибольший рост в
Грузинской экономике

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС
НА ЧЕРНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ

STEPS





1
КОМПЛЕКС

27
ЭТАЖЕЙ

550
АПАРТАМЕНТОВ

4
ПАРКОВОЧНЫХ
УРОВНЯ

1
БИЗНЕС ЦЕНТР

100
ГОСТИНИЧНЫХ
НОМЕРОВ

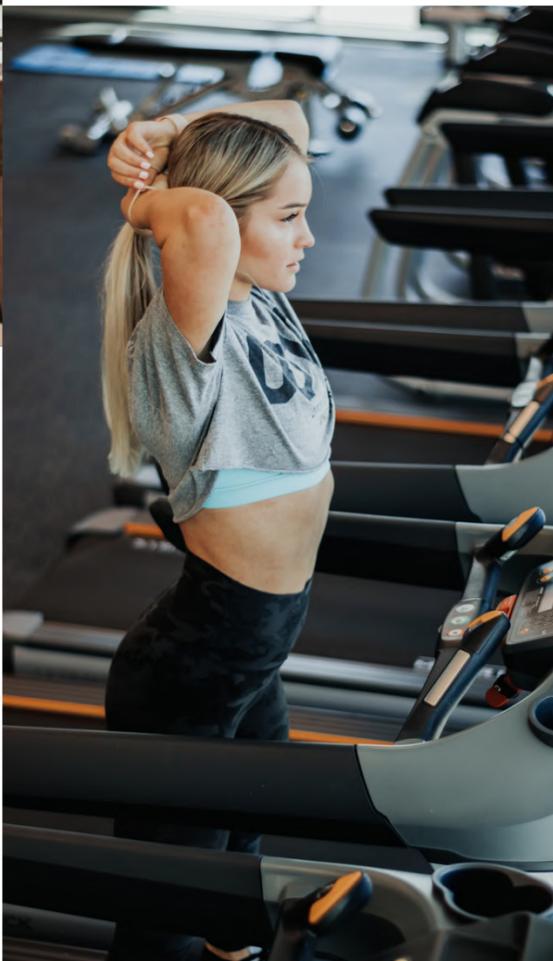
1000
КВ. БОТАНИЧЕСКИЙ
САД

2021
ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

STEPS – ЭТО ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ, РАБОТЫ И ОТДЫХА - В ОДНОМ ЖК !



ФИТНЕС
ЦЕНТР



РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



СПА/ФИТНЕС

БЕЗОПАСНОСТЬ



РЕСЕПШЕН

БОТАНИЧЕСКИЙ
САД





ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ?



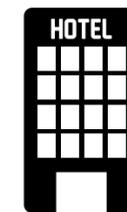
**4 ПАРКОВОЧНЫХ
ЭТАЖА**



БИЗНЕС ЦЕНТР



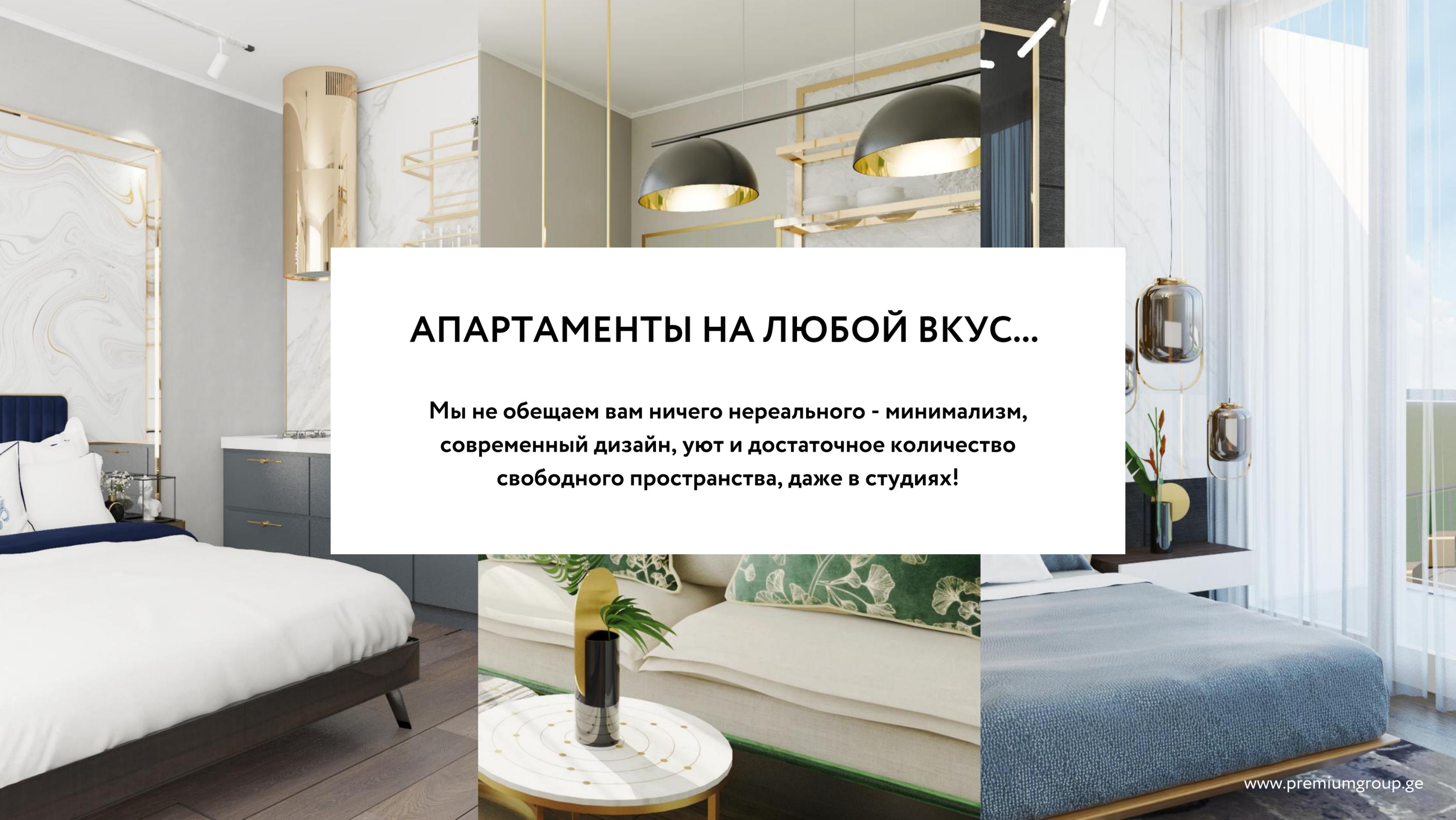
**БОТАНИЧЕСКИЙ
САД**



**ГОСТИНИЧНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**



**ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ
БЕЗОПАСНОСТИ**



АПАРТАМЕНТЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС...

Мы не обещаем вам ничего нереального - минимализм, современный дизайн, уют и достаточное количество свободного пространства, даже в студиях!

КОНДИЦИЯ СДАЧИ

**ЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА**

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

**СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

**ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ
СИСТЕМА**

**МЕЖКОМНАТНЫЕ
ПЕРЕГОРОДКИ**

**ВХОДНАЯ
ДВЕРЬ**

**СЕТИ СВЯЗИ:
ТЕЛЕФОН, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕВИДЕНИЕ.**

СТЯЖКА

САНТЕХНИКА, КАНАЛИЗАЦИЯ

КОНДИЦИЯ СДАЧИ

ПОД КЛЮЧ

ПОЛНЫЙ РЕМОНТ

АКСЕССУАРЫ

ТЕХНИКА

МЕБЕЛЬ

ТЕКСТИЛЬ

ЗАДУМАЙТЕСЬ О БУДУЩЕМ УЖЕ СЕГОДНЯ!

Премиум Групп совместно с международным брендом позаботится о бесперебойном функционировании комплекса и доходе от ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ.

Вы вкладываете сбережения в покупку апартаментов, которые ежегодно растут в цене.

Вы сможете получить пассивный доход от ваших апартаментов, и окупить ваши инвестиции в течение 5 лет!



ОКУПАЕМОСТЬ СТУДИО АПАРТАМЕНТОВ



Инфо	количество
апартаменты	1
Общая площадь (м2)	31

Средний \$ / м2	\$ 800
ремонт/меб/ Аксс.	\$ 500
Всего инвестиций	\$ 40,300

Описание	TOTAL	Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт	Ноя	Дек
Количество апартаментов	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Заполняемость в год,%	51%	35%	35%	35%	40%	40%	60%	80%	90%	70%	50%	35%	40%
Цена \$ / ночь	56	50	50	50	50	60	60	70	70	60	50	50	50
Количество дней		31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31
Общая прибыль	10,868	543	490	543	600	744	1,080	1,736	1,953	1,260	775	525	620
Плата за обслуживание комплекса (1 \$ / м2)	372	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
доля операционной компании (30%)	3,632	194	178	194	211	254	355	552	617	409	264	189	217
Операционные расходы													
коммунальные услуги	279	16	15	16	18	19	27	37	42	32	23	16	19
Уборка, удобства, прачечная	595	35	31	35	38	40	58	79	89	67	50	34	40
Техническое Обслуживание номеров	186	11	10	11	12	12	18	25	28	21	16	11	12
Маркетинговые расходы	163	8	7	8	9	11	16	26	29	19	12	8	9
Системы бронирования (онлайн)	815	41	37	41	45	56	81	130	146	95	58	39	47
Туристические Компании	109	5	5	5	6	7	11	17	20	13	8	5	6
Общие и административные расходы	205	12	11	12	13	14	20	27	31	23	17	12	14
Прибыль операционной компании	12.11%	1,281	66	62	66	69	95	125	210	232	140	81	65
Чистая прибыль	7,236	349	312	349	389	490	725	1,184	1,336	851	512	337	403

Ежемесячная плата за обслуживание 1 \$ / м2

- 24/7 Служба безопасности и мониторинг
- 24/7 Прием и коридорная услуга
- Общие области технического обслуживания
- Общая площадь Уборка и техническое обслуживание
- Техническое обслуживание лифта

NB: Средний уровень занятости взят на основе статистических данных в районе Батуми.

Цена \$ / ночь берется в среднем по рыночному курсу в Батуми.

Этот расчет представляет собой допущения и не должен рассматриваться как обязательство



ПРЕМИУМ ГРУП

Офис продаж: ул. М. Абашидзе, 36, Батуми, Грузия.

Адрес строительства: ул. Г. Лорткипанидзе, 2Б. Батуми,
Грузия

Телефон: +995 568 33 00 00, +995 568 55 00 00

Эл. адрес: sales@premiumgroup.ge

СПАСИБО

что выбрали STEPS

www.premiumgroup.ge