

Инвестиционный проект: «Дом в Гонио», Батуми Коммерческое предложение



KATAEFF & PARTNERS

Complex solution for business and investors



+995 591 550 881 (Georgia)



+7 962 437 91 59 (WhatsApp)

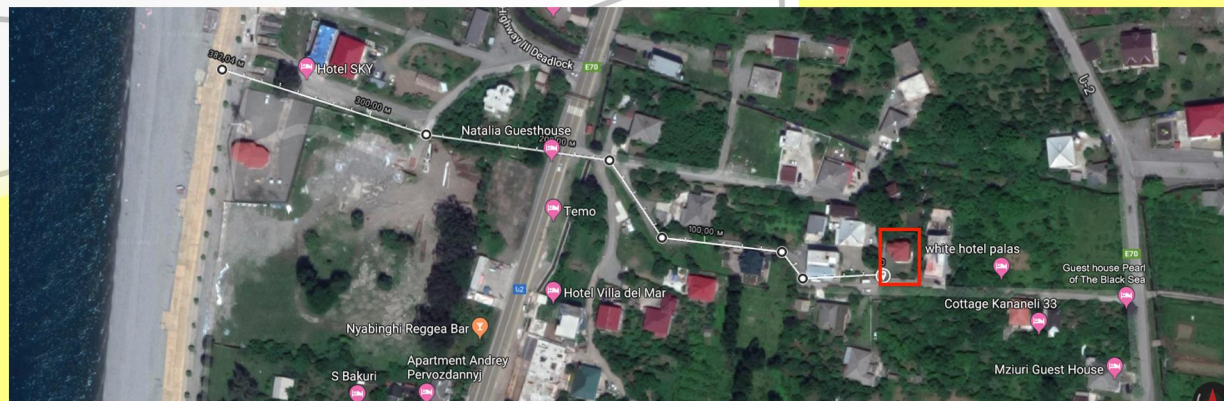
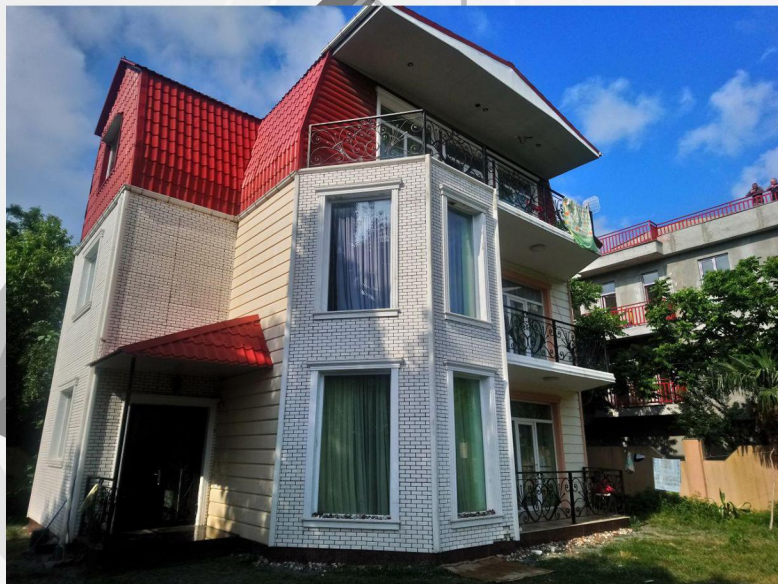


realty@kataeff.com



www.kataeff.com





▲ Дом расположен в Гонио, в 5 минутах ходьбы от моря.

▲ Зеленый район, в окружении гор.

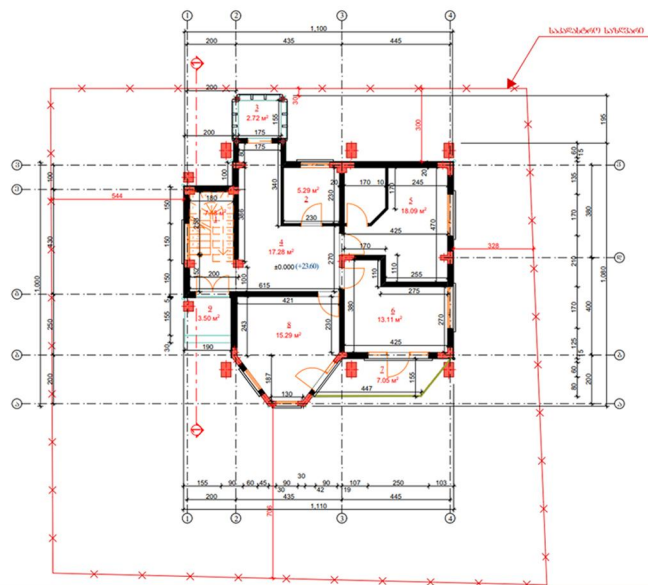
▲ 15 минут езды от международного аэропорта Батуми

▲ Площадь дома 300м2

▲ Площадь участка 400м2

▲ Каждый этаж имеет отдельный вход

Гонио (Грузия) – курорт на черноморском побережье страны, находящийся в 15 километрах к югу от Батуми, популярен среди отдыхающих крепостью Гонио. При этом он совсем не похож на курортную столицу Абхазии. Проще говоря, Гонио – это маленькая и тихая деревня с длинным галечным пляжем, древнеримской крепостью у самой трассы и несколькими отелями. Отправиться сюда советую всем, кто не хочет делить пляж с толпами туристов



- ▲ Площадь дома 300м2
- ▲ Площадь участка 400м2
- ▲ Паркинг

- ▲ 1 этаж: 2 спальни, гостиная, кухня, с\у.
- ▲ 2 этаж: 2 спальни, гостиная, кухня, с\у.
- ▲ 3 этаж: 1 спальня, гостиная, кухня, с\у.

Идеальное решение для:

- ▲ Мини-отель
- ▲ Хостел
- ▲ Зона общественного питания

В утвержденном проекте получено разрешение на достройку двух этажей с лифтом, что позволяет превратить этот дом в уютную мини-гостиницу.

Во дворе есть паркинг на несколько автомобилей, есть возможность построить беседку с барбекю зоной. Также можно спроектировать небольшой бассейн. Этот проект хорошее решение для тех кто хочет заняться семейным бизнесом.

Инвестиционный климат:

- ▲ Идеальное расположение (недалеко от моря, аэропорта и недалеко от границы с Турцией)
- ▲ Безвизовый режим для 94 стран мира
- ▲ Защита и поощрение иностранных инвестиций
- ▲ Защита от риска двойного налогообложения
- ▲ Низкие затраты на электроэнергию
- ▲ Широкий потенциал туристической отрасли

