



PROCESS GROUP
REAL ESTATE

О КОМПАНИИ PROCESS GROUP

В Process Group мы верим, что дом — это не просто место для жизни. Это должно быть пространство, где комфорт сочетается с качеством, а каждая деталь работает на создание уюта и гармонии.

«Дом на Орбелиани» — это больше, чем наш первый проект. Это тщательно спроектированный 9-этажный жилой дом, который предлагает не только экологически чистую среду, но и приватность, а также ощущение сплочённого, дружелюбного сообщества.

Мы строим, основываясь на высококачественных материалах, современных стандартах и, самое главное — на желаниях будущих жителей: жить в спокойной, безопасной и функциональной среде.
to live it should be a sanctuary where comfort meets quality








ДОМ НА „ОРБЕЛИАНИ“

Расположенный в одном из самых востребованных районов Батуми, Дом на Орбелиани — это 11-этажный жилой комплекс с:

- умной парковкой,
- озеленённым двором,
- коммерческими площадями,
- панорамными видами на море и горы.

Это больше, чем просто здание — это пространство, где отражены ценности Process Group: качество, комфорт и забота о жителях

ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА

-  Озеленённый двор
-  Видеонаблюдение 24/7
-  Коммерческие помещения
-  Детская игровая зона
-  Умная открытая парковка



ПРЕИМУЩЕСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Гармонично вписывается в окружающий ландшафт

Более устойчива к природным явлениям,
например, землетрясениям

Обеспечивает приватность и тишину

Лучше качество воздуха и меньшее загрязнение

Меньше жителей = больше личного
пространства и чувство общности



სართული FLOOR 2



სართული 2 / ბინა
№201
76,0 m²

სართული 2 / ბინა
№202
45,6 m²

სართული 2 / ბინა
№203
45,6 m²

სართული 2 / ბინა
№204
31,7 m²

სართული 2 / ბინა
№205
100,7 m²

სართული 2 / ბინა
№206
42,0 m²

სართული 2 / ბინა
№207
49,5 m²

სართული 2 / ბინა
№208
55,5 m²



სართული 3 / FLOOR 3



სართული 3 / ბინა
№301
76,0 m²

სართული 3 / ბინა
№302
45,6 m²

სართული 3 / ბინა
№303
45,6 m²

სართული 3 / ბინა
№304
31,7 m²

სართული 3 / ბინა
№305
100,7 m²

სართული 3 / ბინა
№306
42,0 m²

სართული 3 / ბინა
№307
49,5 m²

სართული 3 / ბინა
№308
55,5 m²



სართული 4 / FLOOR 4



სართული 4 / ბინა
№401
76,0 m²

სართული 4 / ბინა
№402
45,6 m²

სართული 4 / ბინა
№403
45,6 m²

სართული 4 / ბინა
№404
31,7 m²

სართული 4 / ბინა
№405
100,7 m²

სართული 4 / ბინა
№406
42,0 m²

სართული 4 / ბინა
№407
49,5 m²

სართული 4 / ბინა
№408
55,5 m²



სართული FLOOR 5



სართული 5 / ბინა
№501
76,0 m²

სართული 5 / ბინა
№502
45,6 m²

სართული 5 / ბინა
№503
45,6 m²

სართული 5 / ბინა
№504
31,7 m²

სართული 5 / ბინა
№505
100,7 m²

სართული 5 / ბინა
№506
42,0 m²

სართული 5 / ბინა
№507
49,5 m²

სართული 5 / ბინა
№508
55,5 m²



სართული FLOOR 6



სართული 6 / ბინა
№601
76,0 m²

სართული 6 / ბინა
№602
45,6 m²

სართული 6 / ბინა
№603
45,6 m²

სართული 6 / ბინა
№604
31,7 m²

სართული 6 / ბინა
№605
100,7 m²

სართული 6 / ბინა
№606
42,0 m²

სართული 6 / ბინა
№607
49,5 m²

სართული 6 / ბინა
№608
55,5 m²



სართული 7 FLOOR 7



სართული 7 / ბინა
№701
76,0 m²

სართული 7 / ბინა
№702
45,6 m²

სართული 7 / ბინა
№703
45,6 m²

სართული 3 / ბინა
№704
31,7 m²

სართული 7 / ბინა
№705
100,7 m²

სართული 7 / ბინა
№706
42,0 m²

სართული 7 / ბინა
№707
49,5 m²

სართული 7 / ბინა
№708
55,5 m²



სართული 8 / FLOOR 8



სართული 8 / ბინა
№801
76,0 m²

სართული 8 / ბინა
№802
45,6 m²

სართული 8 / ბინა
№803
45,6 m²

სართული 8 / ბინა
№804
31,7 m²

სართული 8 / ბინა
№805
100,7 m²

სართული 8 / ბინა
№806
42,0 m²

სართული 8 / ბინა
№807
49,5 m²

სართული 8 / ბინა
№808
55,5 m²



სართული 9 / FLOOR 9



სართული 9 / ბინა
№901
76,0 m²

სართული 9 / ბინა
№902
45,6 m²

სართული 9 / ბინა
№903
45,6 m²

სართული 9 / ბინა
№904
31,7 m²

სართული 9 / ბინა
№905
100,7 m²

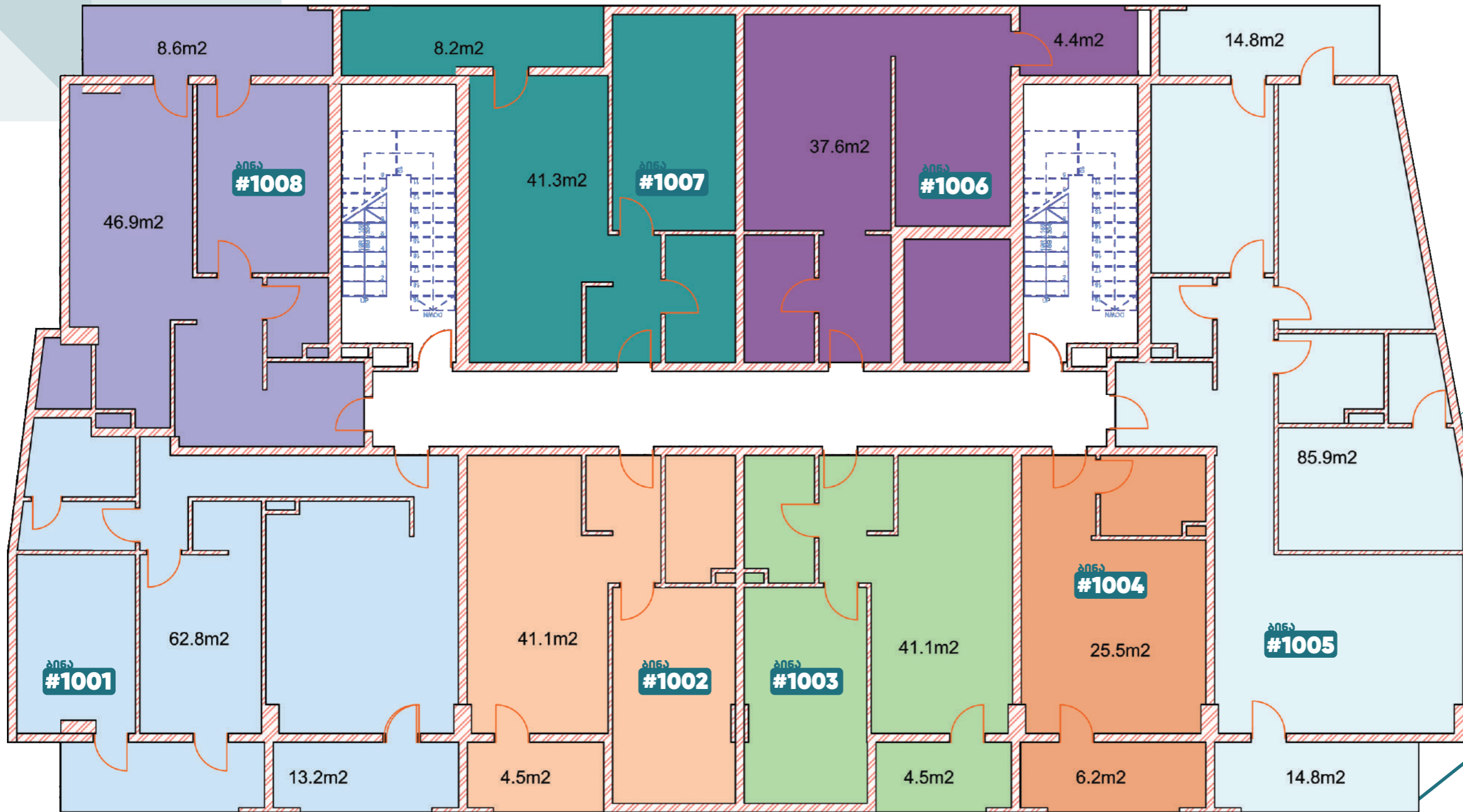
სართული 9 / ბინა
№906
42,0 m²

სართული 9 / ბინა
№907
49,5 m²

სართული 9 / ბინა
№908
55,5 m²



სართული 10 / FLOOR 10



სართული 10 / ბინა
№1001
76,0 m²

სართული 10 / ბინა
№1002
45,6 m²

სართული 10 / ბინა
№1003
45,6 m²

სართული 10 / ბინა
№1004
31,7 m²

სართული 10 / ბინა
№1005
100,7 m²

სართული 10 / ბინა
№1006
42,0 m²

სართული 10 / ბინა
№1007
49,5 m²

სართული 10 / ბინა
№1008
55,5 m²





**СДАЮТСЯ
В СОСТОЯНИИ**

Сдаются в состоянии
черного каркаса

41.7 M²



45.3 M²



31.5 M²



100 M²





ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Проект расположен в быстроразвивающемся районе Шартава — одном из самых перспективных и популярных в Батуми.

Жители получают доступ к сбалансированной городской жизни и спокойствию прибрежного района.

ПОЧЕМУ ВЫБРАТЬ «ДОМ НА ОРБЕЛИАНИ»?

- Востребованное и развивающееся местоположение
- Высокое качество строительства
- Низкоэтажность = комфорт и тишина



პროცესის ჯგუფი
სააგენტო

AG PROCESS GROUP
REAL ESTATE

 +995 511 44 44 02

 ულ. სულხანა-საბა
ორბელიანი, 28, ბათუმი

 PROCESSGROUP77@GMAIL.COM

ОБЪЕКТЫ РЯДОМ:

- Новый бульвар
- Спортивные школы
- Футбольный и регбийный стадионы
- Супермаркеты, аптеки и др
- Международный госпиталь Батуми (BAU)