

A modern multi-story residential building at dusk. The building features a mix of dark wood paneling, large glass windows, and balconies with glass railings. The sky is a deep blue, and the building's interior lights are visible through the windows. In the foreground, there is a well-maintained lawn with some landscaping and a small stone wall. A central logo is overlaid on the image.

# MOZALIV

О НАС

# МОМА LIV

Мома Лив современный жилой комплекс, расположенный в историческом районе Тбилиси, который создан с идеей синтеза современного искусства и урбанской жизни.





Yoshihara Jiro



# МОМА LIV



Проект сочетает в себе важные элементы современной жизни: 64 квартир, балконы и террасы, бассейн, 2 сауны, 42 подземных парковочных мест, ландшафтные сады, 38 частных Маранов, фитнес-центр и общих рабочих пространств, общих мест для отдыха и услуг консьержа. В историческом центре города Мома Лив создает мир современного искусства.

О НАС









LIV

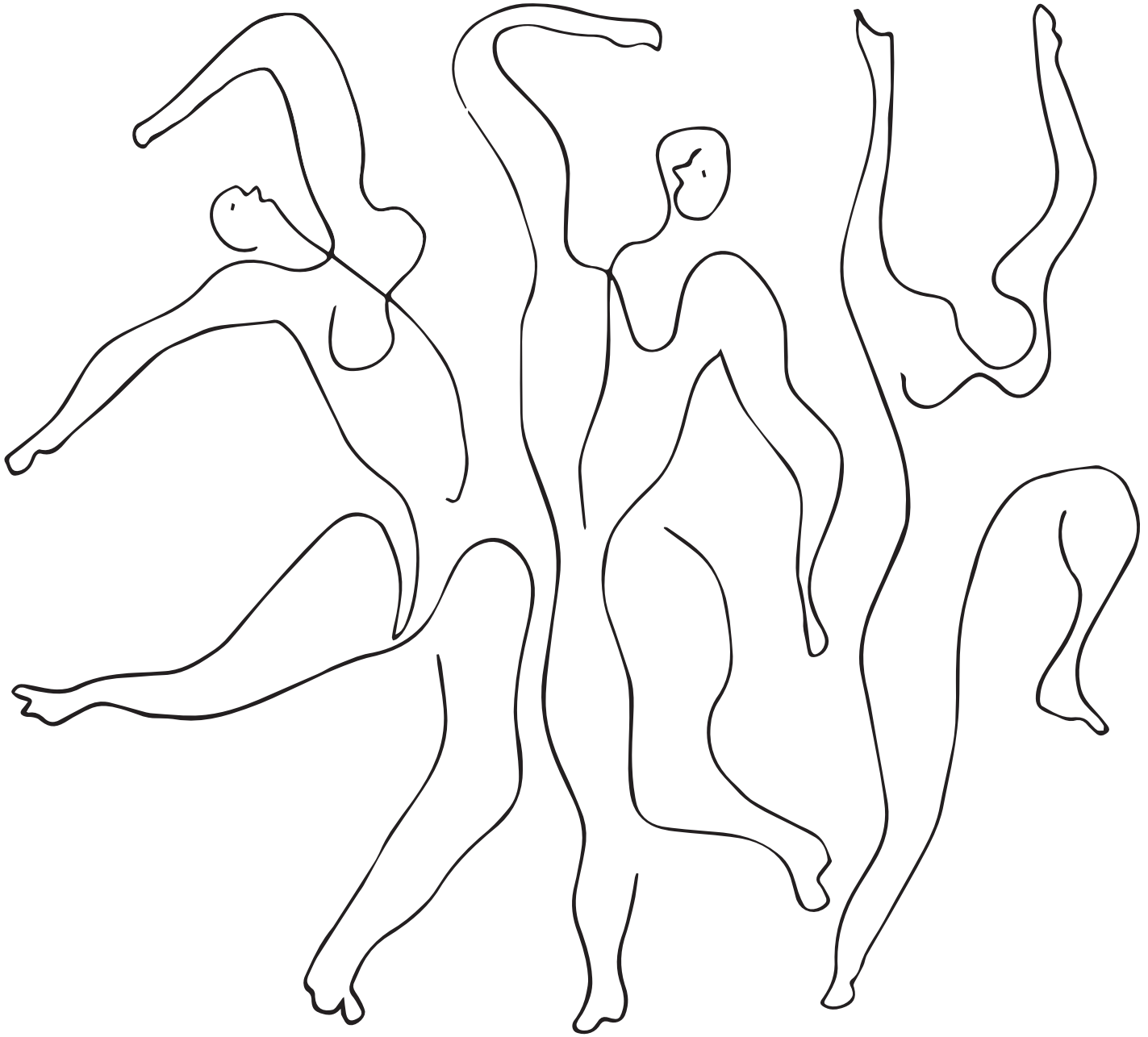
Family life



## ЖИЗНЬ В МОМА ЛИВ

Жители выбирают Мома Лив за баланс, который проект поддерживает между историческим наследием Тбилиси и современным искусством. Здесь вы сможете найти спокойную среду обитания, вдохновленную гармонией искусства и богатой историей города.





Pablo Picasso

Приятное ощущение отдыха в Моме вызывает его зеленый двор, сады, которые создают умиротворяющую атмосферу в историческом и динамичном районе города. Наслаждение произведениями современного искусства среди зелени и спокойствия наполняет нас творчески.







ПРИЕМНАЯ





ΦΟΙΤΕ







История Тбилиси, культурно богатый район и элементы современной городской жизни стали источником вдохновения для изысканного дизайна проекта. Здесь в каждой архитектурной детали чувствуется идеальный синтез прошлого и настоящего, единство компонентов, создающих многообразие Тбилиси.







M LIV



В Мома Лив особое внимание уделяется созданию максимального комфорта для жильцов. Именно поэтому в наших апартаментах вы найдете большие балконы и террасы, что с одной стороны позволит вам насладиться красотой исторической части города, и в то же время обустроить уютное приватное пространство в кругу близких людей.



Joan Miro





# БАССЕЙН

В комплексе МОМА вы найдете бассейн размером 15х5 метров, предназначенный для удовлетворения потребностей современного здорового образа жизни, будь то занятия спортом или простой отдых. Спа-зона – это место, где можно восстановить силы после напряженного дня.











SUCCO / COFFE		BADRAGONI / BADAGONI	
Espresso macchiato 100 g	4,00	Espresso macchiato 100 g	4,00
Espresso lungo 100 g	4,00	Espresso lungo 100 g	4,00
Espresso ristretto 100 g	4,00	Espresso ristretto 100 g	4,00
Espresso doppio 100 g	4,00	Espresso doppio 100 g	4,00
Espresso macchiato 150 g	5,50	Espresso macchiato 150 g	5,50
Espresso lungo 150 g	5,50	Espresso lungo 150 g	5,50
Espresso ristretto 150 g	5,50	Espresso ristretto 150 g	5,50
Espresso doppio 150 g	5,50	Espresso doppio 150 g	5,50
Espresso macchiato 200 g	7,00	Espresso macchiato 200 g	7,00
Espresso lungo 200 g	7,00	Espresso lungo 200 g	7,00
Espresso ristretto 200 g	7,00	Espresso ristretto 200 g	7,00
Espresso doppio 200 g	7,00	Espresso doppio 200 g	7,00
Espresso macchiato 250 g	8,50	Espresso macchiato 250 g	8,50
Espresso lungo 250 g	8,50	Espresso lungo 250 g	8,50
Espresso ristretto 250 g	8,50	Espresso ristretto 250 g	8,50
Espresso doppio 250 g	8,50	Espresso doppio 250 g	8,50
Espresso macchiato 300 g	10,00	Espresso macchiato 300 g	10,00
Espresso lungo 300 g	10,00	Espresso lungo 300 g	10,00
Espresso ristretto 300 g	10,00	Espresso ristretto 300 g	10,00
Espresso doppio 300 g	10,00	Espresso doppio 300 g	10,00
Espresso macchiato 350 g	11,50	Espresso macchiato 350 g	11,50
Espresso lungo 350 g	11,50	Espresso lungo 350 g	11,50
Espresso ristretto 350 g	11,50	Espresso ristretto 350 g	11,50
Espresso doppio 350 g	11,50	Espresso doppio 350 g	11,50
Espresso macchiato 400 g	13,00	Espresso macchiato 400 g	13,00
Espresso lungo 400 g	13,00	Espresso lungo 400 g	13,00
Espresso ristretto 400 g	13,00	Espresso ristretto 400 g	13,00
Espresso doppio 400 g	13,00	Espresso doppio 400 g	13,00
Espresso macchiato 450 g	14,50	Espresso macchiato 450 g	14,50
Espresso lungo 450 g	14,50	Espresso lungo 450 g	14,50
Espresso ristretto 450 g	14,50	Espresso ristretto 450 g	14,50
Espresso doppio 450 g	14,50	Espresso doppio 450 g	14,50
Espresso macchiato 500 g	16,00	Espresso macchiato 500 g	16,00
Espresso lungo 500 g	16,00	Espresso lungo 500 g	16,00
Espresso ristretto 500 g	16,00	Espresso ristretto 500 g	16,00
Espresso doppio 500 g	16,00	Espresso doppio 500 g	16,00



# МОМА LIV

## САУНА



Мома Лив также предлагает своим жильцам сауну. У вас есть возможность позаботиться о себе и проводить здоровый день в собственном жилом комплексе. Здесь вы действительно сможете на время отвлечься от повседневной суеты и насладиться преимуществами своего дома.





Henri Matisse



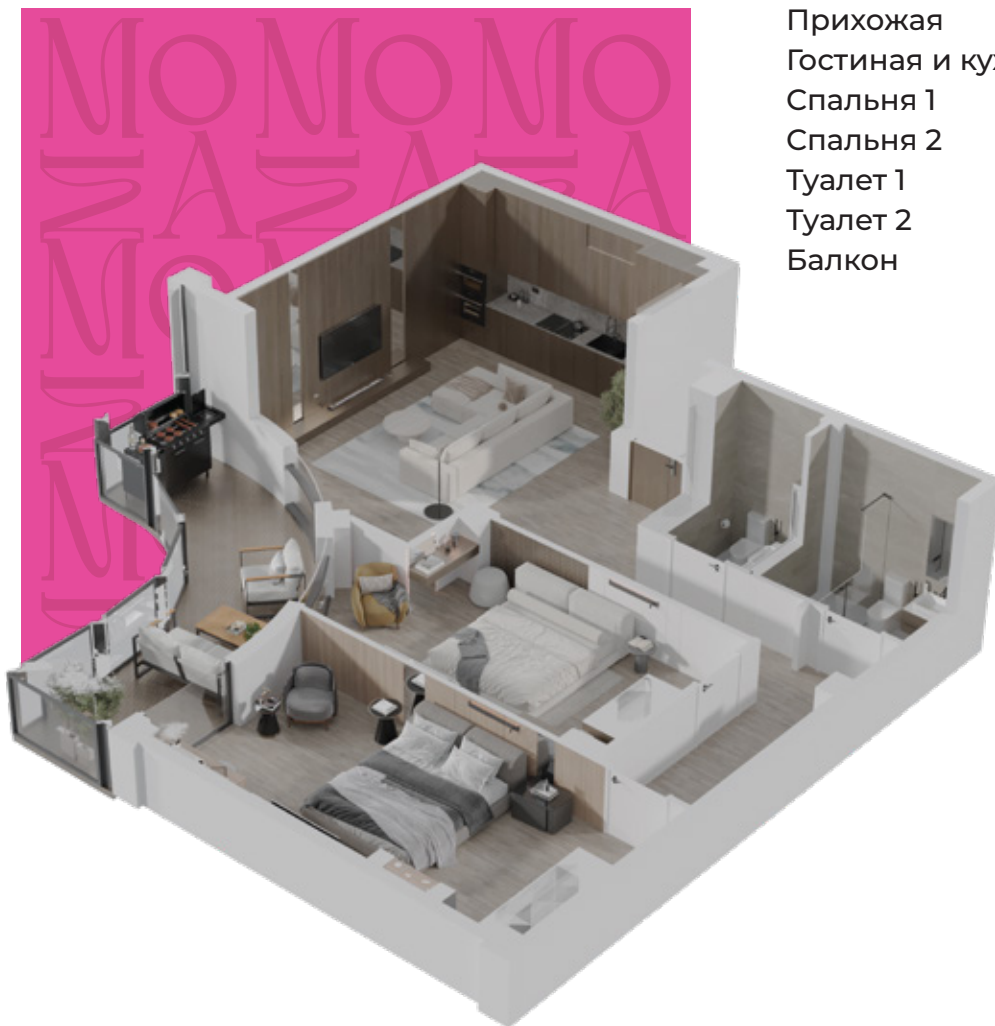
СПА-ЗОНА



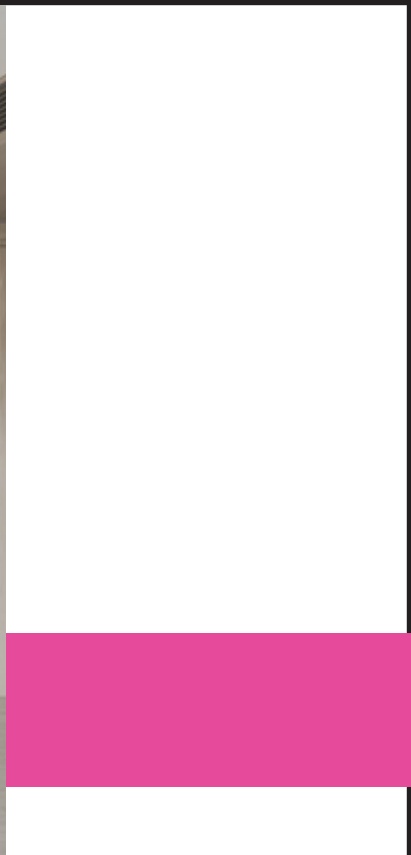


## КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

**125.5 М<sup>2</sup>**



Прихожая	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Гостиная и кухня	<b>35.2 м<sup>2</sup></b>
Спальня 1	<b>21.1 м<sup>2</sup></b>
Спальня 2	<b>24.2 м<sup>2</sup></b>
Туалет 1	<b>2.78 м<sup>2</sup></b>
Туалет 2	<b>4.3 м<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>19.2 м<sup>2</sup></b>



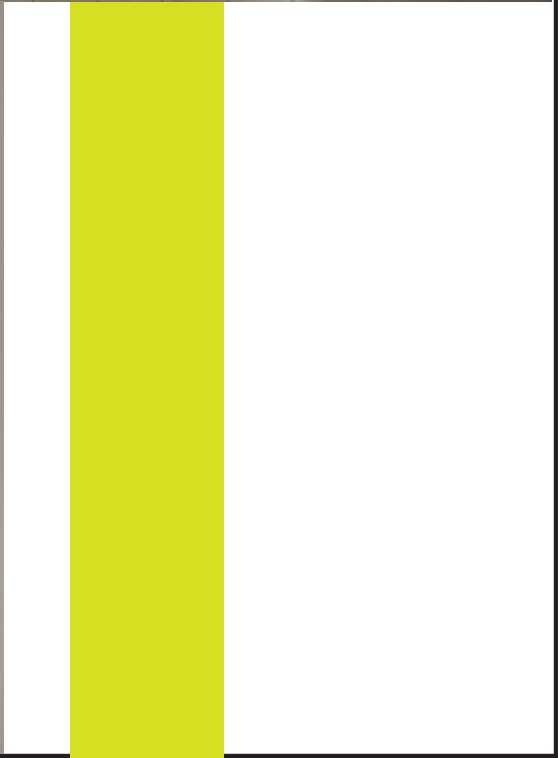
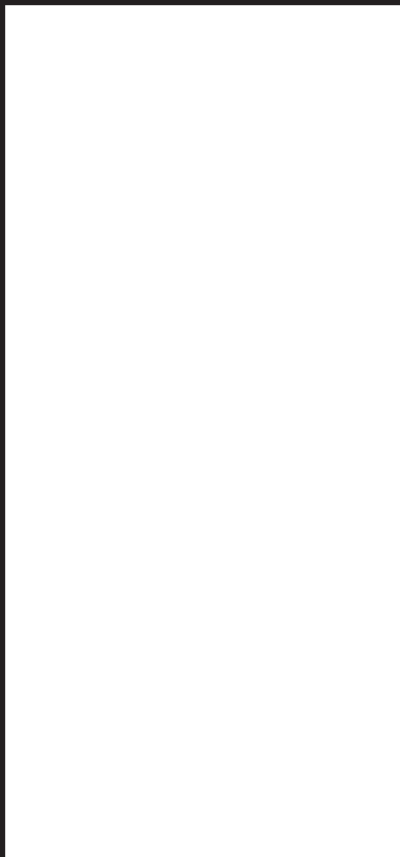


## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**59.2 М<sup>2</sup>**



Прихожая	4.6 м <sup>2</sup>
Гостиная и кухня	19.28 м <sup>2</sup>
Спальня	13.5 м <sup>2</sup>
Туалет	5.1 м <sup>2</sup>
Балкон	17 м <sup>2</sup>



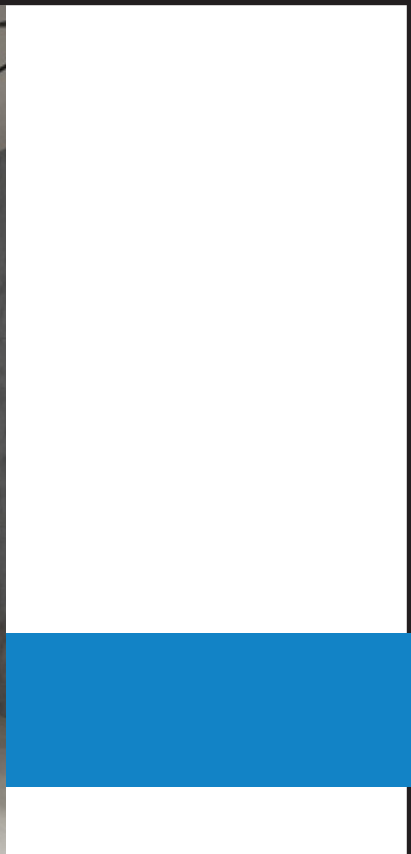
## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**51.58 м<sup>2</sup>**

Прихожая	<b>6.53 м<sup>2</sup></b>
Гостиная и кухня	<b>18.38 м<sup>2</sup></b>
Спальня	<b>14.1 м<sup>2</sup></b>
Туалет	<b>4.6 м<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>7.97 м<sup>2</sup></b>





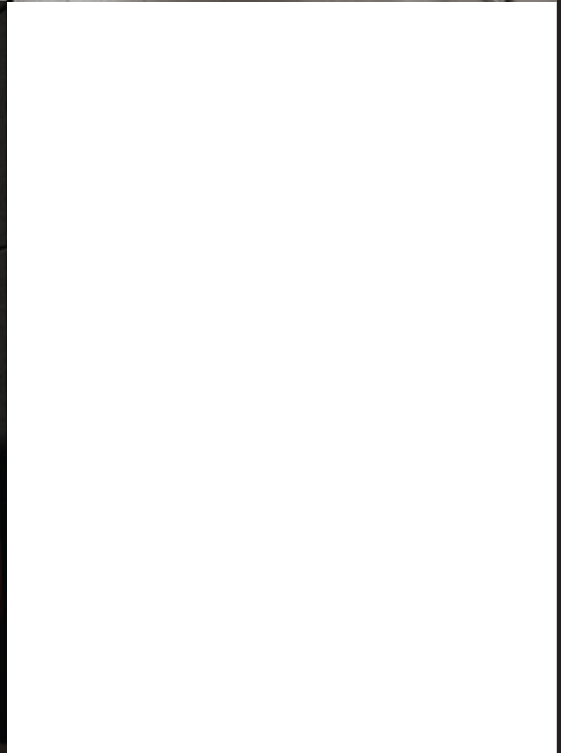


## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**48.3 М<sup>2</sup>**



Прихожая	<b>4.4 м<sup>2</sup></b>
Гостиная и кухня	<b>17.8 м<sup>2</sup></b>
Спальня	<b>16.4 м<sup>2</sup></b>
Туалет	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Балкон	<b>4.7 м<sup>2</sup></b>





# TWO BEDROOM APARTMENT

**89.48 M<sup>2</sup>**



Прихожая	13.9 м <sup>2</sup>
Гостиная и кухня	28.77 м <sup>2</sup>
Спальня 1	13.61 м <sup>2</sup>
Спальня 2	22.1 м <sup>2</sup>
Туалет 1	3 м <sup>2</sup>
Туалет 2	4.3 м <sup>2</sup>
Балкон	3.8 м <sup>2</sup>



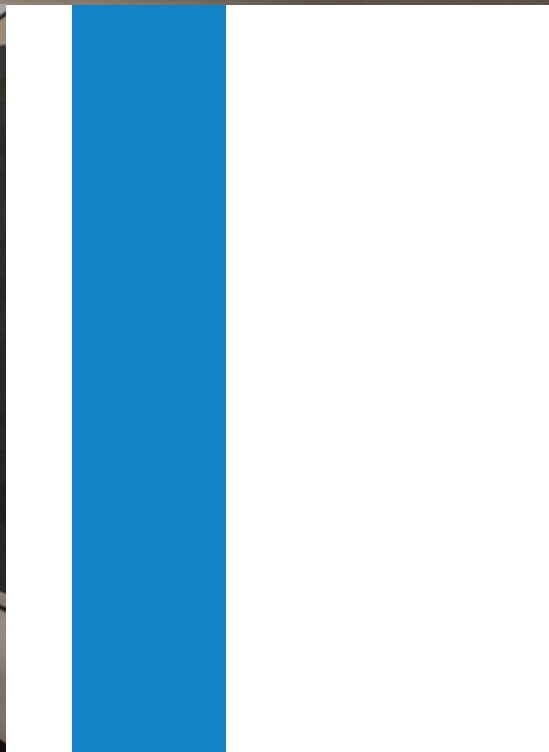
## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**58.07 М<sup>2</sup>**



Прихожая	6.7 м <sup>2</sup>
Гостиная и кухня	21.28 м <sup>2</sup>
Спальня	13.79 м <sup>2</sup>
Туалет	5.3 м <sup>2</sup>
Балкон	11 м <sup>2</sup>



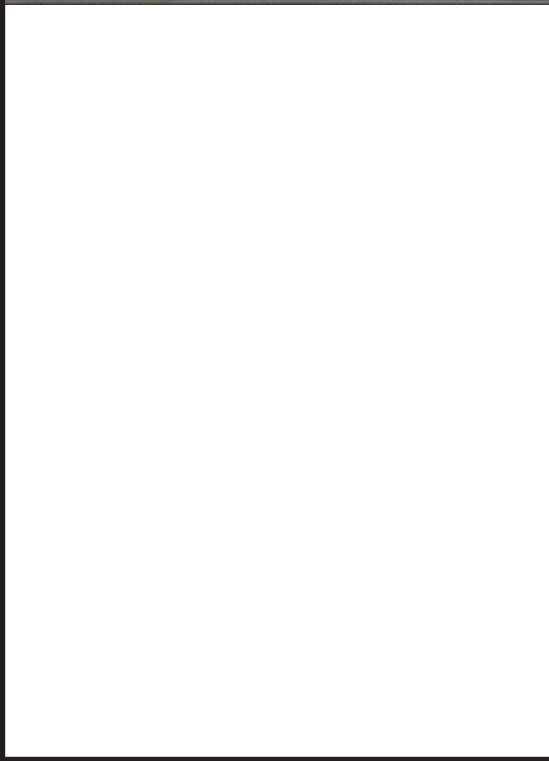
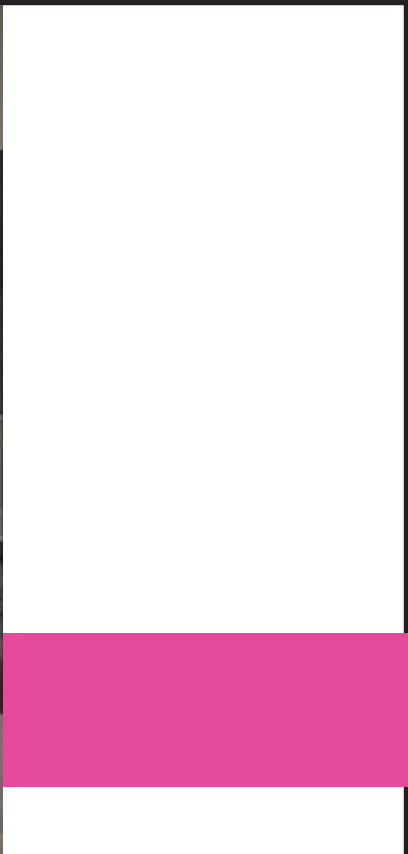


## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**109 М<sup>2</sup>**

Прихожая	5.4 м2
Гостиная и кухня	46 м2
Спальня	18 м2
Туалет	4.7 м2
Балкон	35 м2







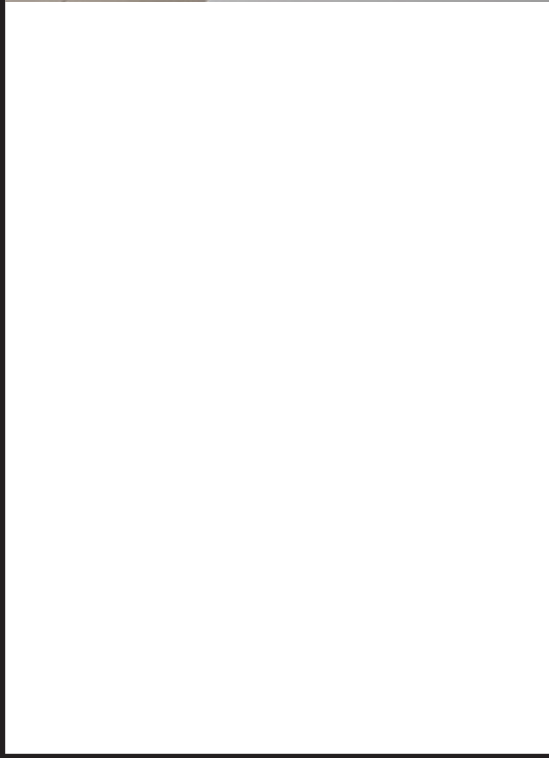
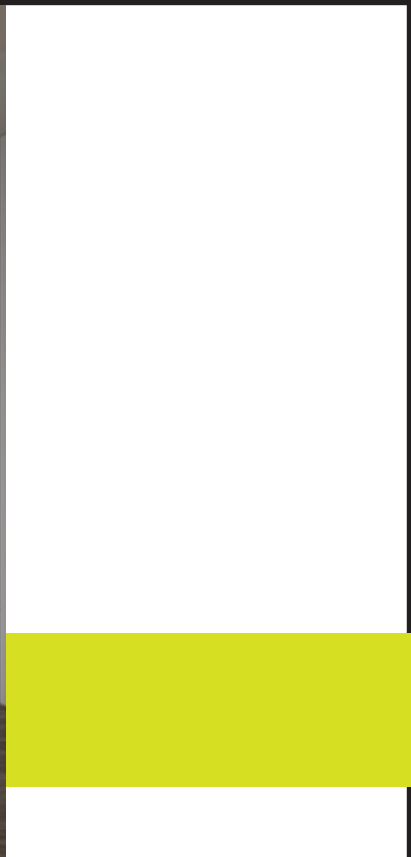
## КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

**66.8 М<sup>2</sup>**

Прихожая	10.3 м <sup>2</sup>
Гостиная и кухня	27.2 м <sup>2</sup>
Спальня	15.4 м <sup>2</sup>
Туалет	5.06 м <sup>2</sup>
Балкон	8.9 м <sup>2</sup>



**MONZA**  
LIV



МОМА  
LIV

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

+995 550000405

+995 550000403

ул. Дмитрия Уznaдзе, 43







MONZA  
LIV

The image shows a minimalist interior with a grid of concrete wall panels. Two vertical concrete pillars are illuminated from below, casting shadows on the floor. A logo for 'MONZA LIV' is mounted on the wall, with 'MONZA' in a large serif font and 'LIV' in a smaller sans-serif font on a black background.





