



MONE DREAM VILLA

ЗАПРОШУЄМО ВАС ДО MONE DREAM VILLA

Сучасну 3-кімнатну віллу у центрі Берави. Вілла поєднує елегантний дизайн та комфорт. Просторі спальні з видом на сад та басейн, стильні ванні кімнати та затишний двір із зоною відпочинку створюють ідеальні умови для незабутнього проживання на Балі.



ПРОСТОРЕ ПЛАНУВАННЯ

3 ПРОСТОРИ СПАЛЬНІ

ФУНКЦІОНАЛЬНА КУХНЯ

4 САНВУЗЛА З ДУШЕМ І
ВАННОЮ

ПЛОЩА ВІЛИ: 120 М2

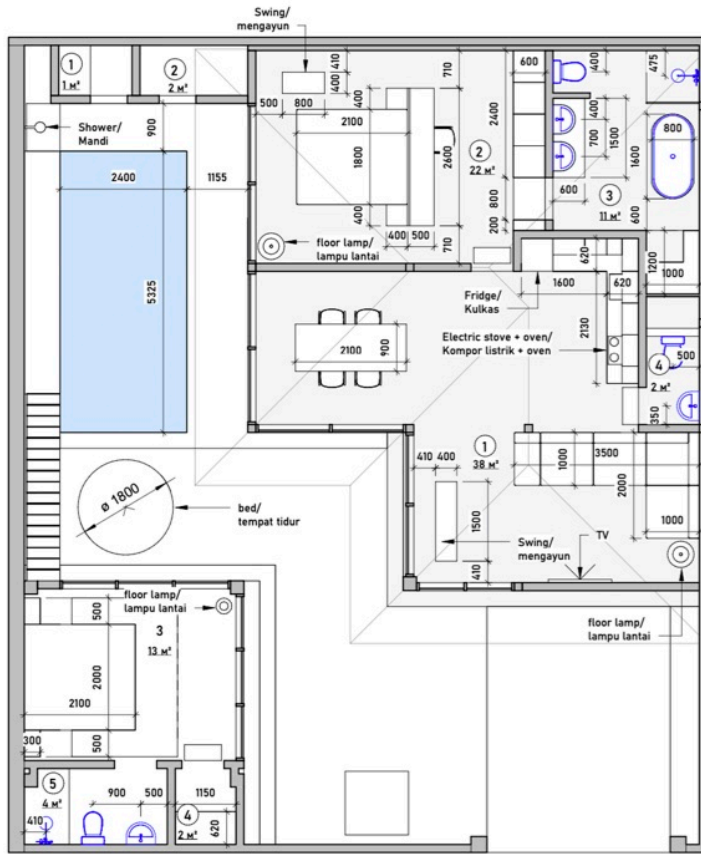
СТИЛЬНА ВІТАЛЬНА

ПЛОЩА ЗЕМЛІ: 200 М2

280,000 USD

25 років leasehold





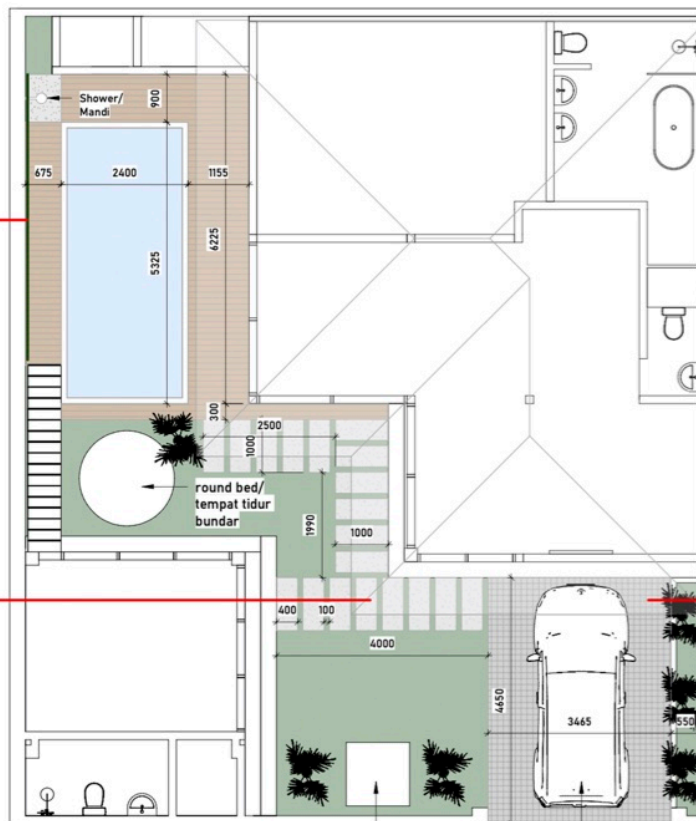
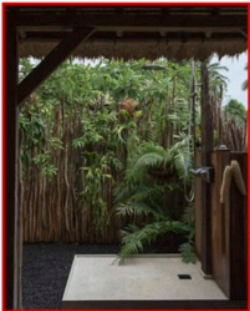
ПЛАН МЕБЛІВ І ОБЛАДНАННЯ

Specification of the premises of the house

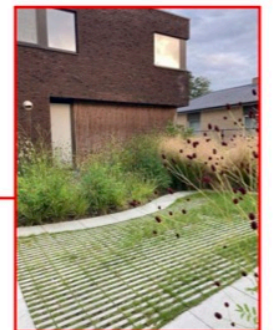
Nº	Name	Square
1	Kitchen-living room	38 m²
2	Master bedroom	22 m²
3	Master bathroom	11 m²
4	Toilet	2 m²

Specification of outdoor premises

Nº	Name	Square
1	Pump room	1 m²
2	Storage	2 m²
3	Bedroom	13 m²
4	Wardrobe	2 m²
5	Bathroom	4 m²



ЗАГАЛЬНИЙ ПЛАН



composition of figures and statues (new green zone)/ komposisi figur dan patung (zona hijau baru)

parking (perhaps need a shed?)/ parkir (mungkin butuh gudang?)



СТРАТЕГІЧНО ЗРУЧНА ЛОКАЦІЯ

✈ АЕРОПОРТ - 50 ХВИЛИН

👤 КРАЩІ РЕСТОРАНИ - 2 ХВИЛИНИ

🛒 СУПЕРМАРКЕТИ - 3 ХВИЛИНИ

🚶 ТРЕНАЖЕРНІ ЗАЛИ - 3 ХВИЛИНИ

🏖 ПЛЯЖ - 3 ХВИЛИНИ

🏠 БАРИ ТА КЛУБИ - 7 ХВИЛИН

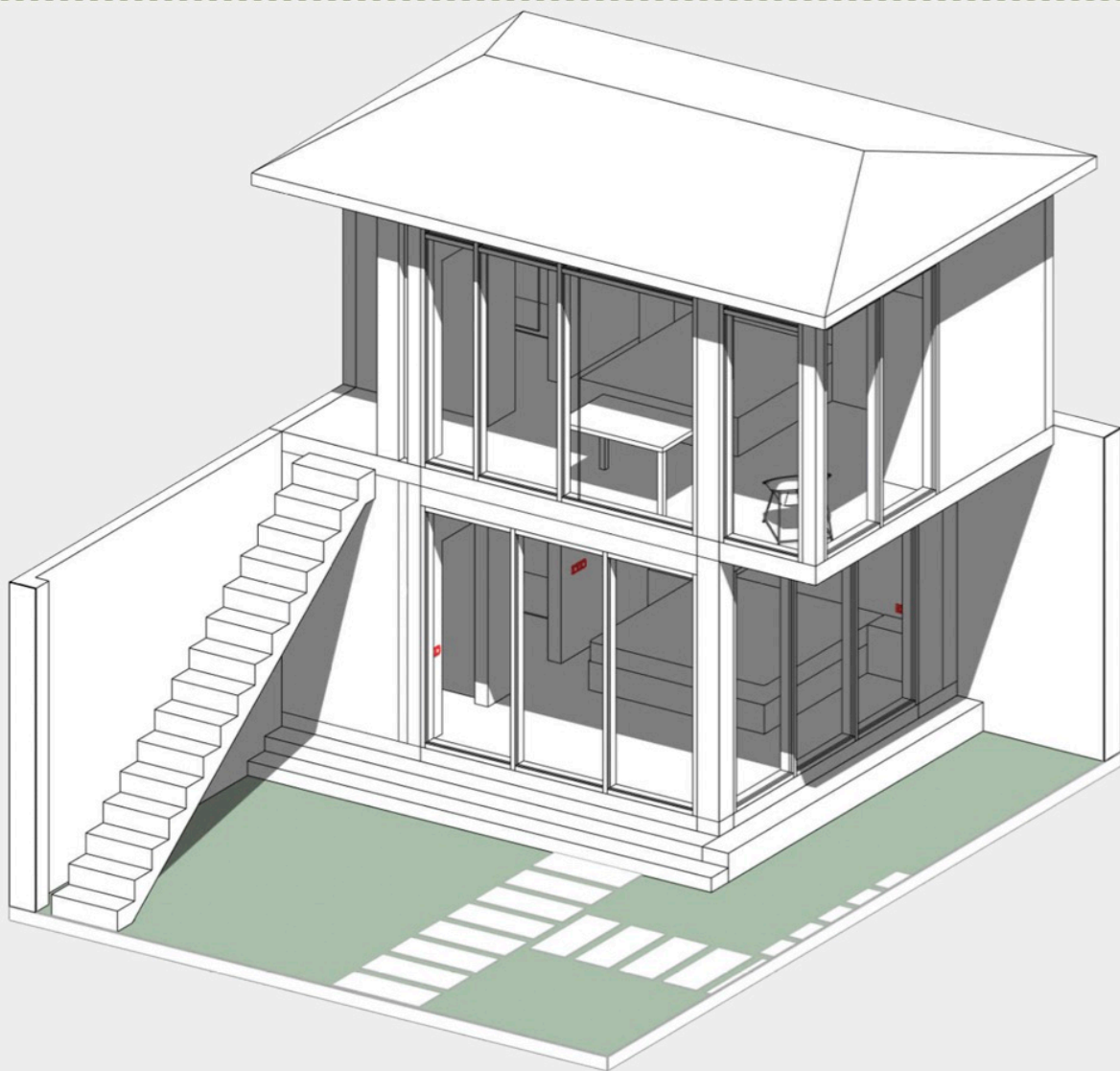
💇 САЛОНИ КРАСИ - 7 ХВИЛИН

🐼 ШКОЛИ І ДИТЯЧІ
САДОЧКИ - 4 ХВИЛИНИ

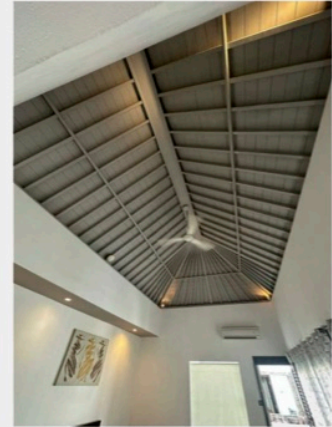
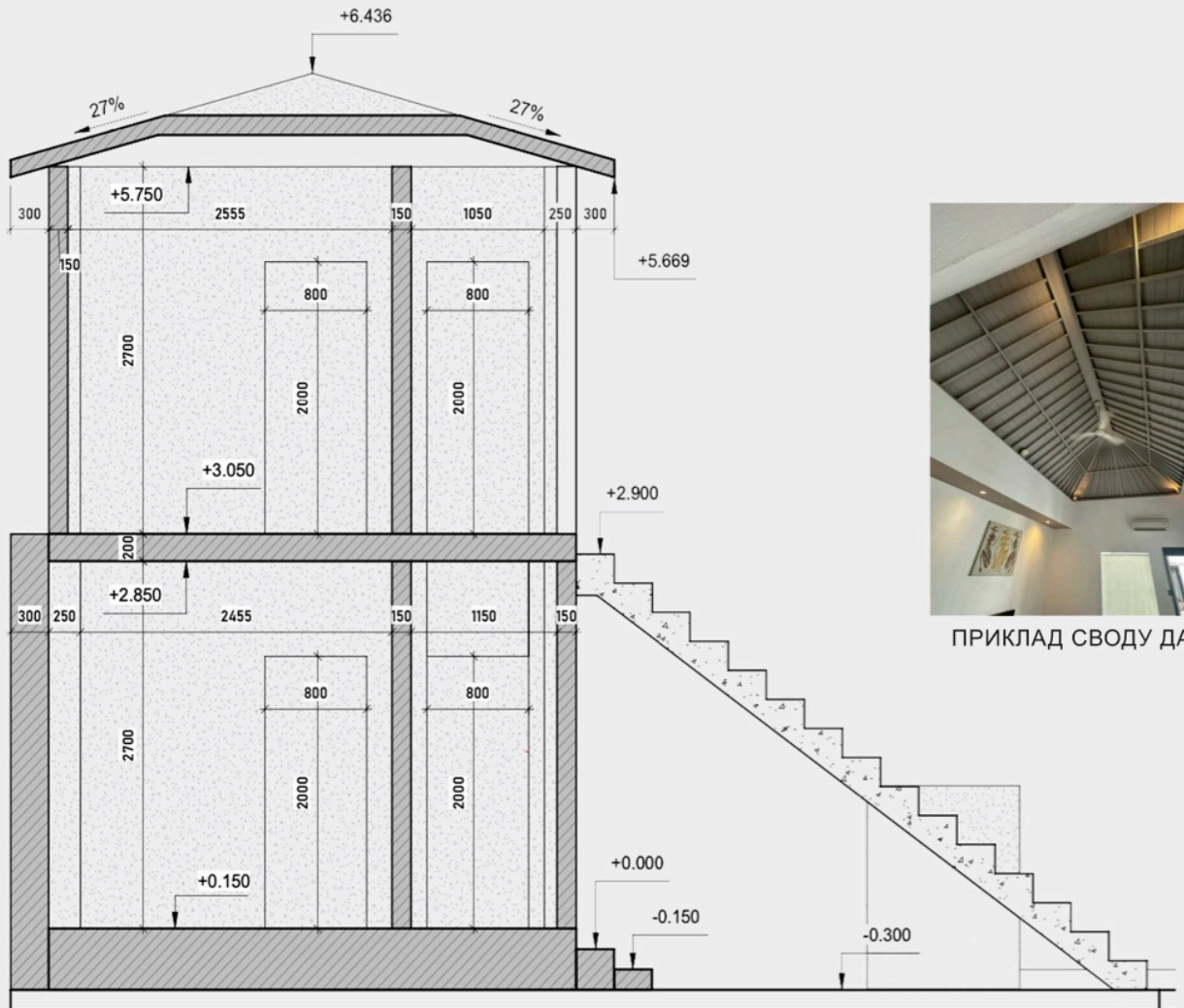




3D МОДЕЛЬ

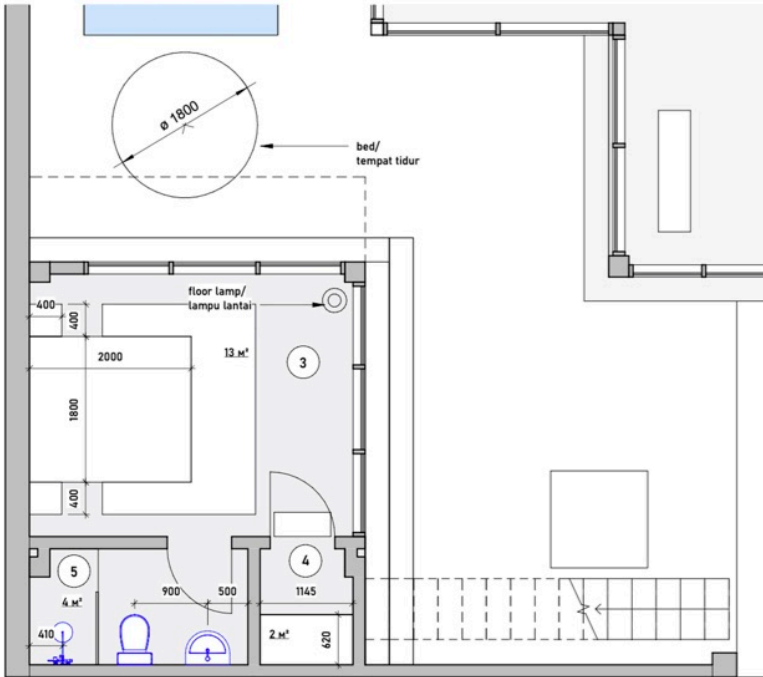


ВИГЛЯД У РОЗРІЗІ



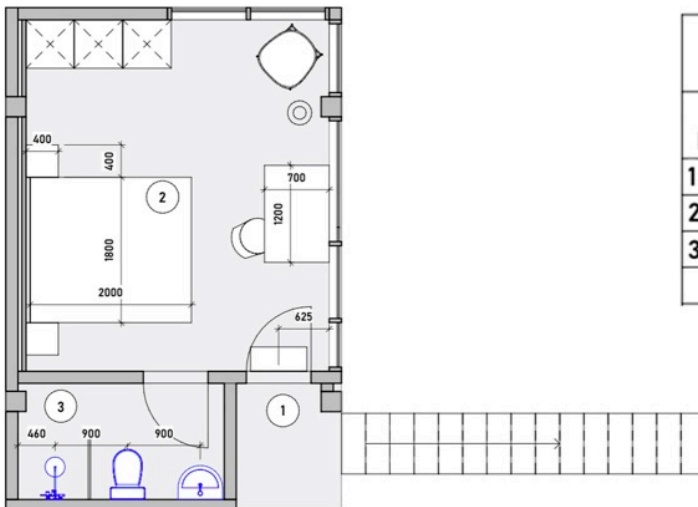


ПЛАН МЕБЛІВ І ОБЛАДНАННЯ (1 поверх)



Характеристики		
№	Назва	Площа
1	Насосна кімната	1 м ²
2	Кладова	2 м ²
3	Спальня	13 м ²
4	Гардероб	2 м ²
5	Ванна кімната	4 м ²
Загальна площа		22 м ²

ПЛАН МЕБЛІВ І ОБЛАДНАННЯ (2 поверх)



Характеристики		
№	Назва	Площа
1	Тамбур	2 м ²
2	Спальня	16,3 м ²
3	Ванна	3,6 м ²
Загальна площа		21,9 м ²

РОЗРАХУНОК ПРИБУТКОВОСТІ

СЦЕНАРІЙ	ОПТИМІСТИЧНИЙ (ПОДОБОВО)	РЕАЛІСТИЧНИЙ (ПОДОБОВО)	ПОМІСЯЧНИЙ
ДЕННА СТАВКА ОРЕНДИ	\$ 200	\$ 185	\$ 100
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	80%	80%	95%
ДОХІД ВІД ОРЕНДИ ЗА РІК	\$ 58 400	\$ 51 100	\$ 34 600
КОМІСІЯ КЕРУВАЛЬНОЇ КОМПАНІЇ	30%	30%	15%
ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ЗА РІК	\$ 40 100	\$ 35 700	\$ 29 400
ПРИБУТОК ЗА 5 РОКІВ	\$ 200 500	\$ 178 500	\$ 147 000
ROI (БЕЗ ВРАХУВАННЯ ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ)	14%	12,5%	10%



ЯК ВІДБУВАЄТЬСЯ ПРОЦЕС ПОКУПКИ

1.Бронювання вілли

4.Оплата об'єкту

2.Перевірка юридичної чистоти угоди

5.Нотаріальне оформлення права власності

3.Підписання договору купівлі-продажу

6.Управління вашим об'єктом та виплата прибутку



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ЗАБЕЗПЕЧИТЬ ДЛЯ ВАС:

ОБСЛУГОВУВАННЯ ГОСТЕЙ,
КОНСЬЄРЖ-СЕРВІС

ДОГЛЯД ЗА ВАШИМ
ОБ'ЄКТОМ І ТЕРИТОРІЄЮ

НАДАННЯ ЗВІТІВ ПРО
ДОХІДНІСТЬ

ГАРАНТІЮ БЕЗПЕКИ 24/7

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ
ВАШОГО ОБ'ЄКТУ

ВИПЛАТУ ВАШОГО
ПРИБУТКУ

10-14% ROI

ЩОРІЧНИЙ ПРИБУТОК



спроектовано та побудовано більше

50000 M2

будуємо з

2010 ГОДА

об'єкти в управлінні

100+



БАЛІ У ЦИФРАХ

300%

Зростання вартості
землі з 2017 року

5%

Щорічний приріст
ВВП країни

15%

Реальний середній
ROI по ринку

75%

Середня
заповнюваність
у 2023 році

200 \$

Середня щоденна
вартість оренди



РЕЙТИНГИ БАЛІ



1 місце у світі за рейтингом
TripAdvisor: "Кращий туристичний
напрямок у світі"

Forbes

4 місце у світі за версією Forbes:
"Інвестиційно привабливе місце"

Booking.com

Booking.com: моє бажане
туристичне місце у світі
після зняття обмежень



Instagram: ТОП 5 "інстаграмних
місць планети"

Daily Mail

ТОП 1 місце у світі "Найкраще місце
у світі для медового місяця"

BBC TRAVEL

За версією BBC Travel,
Балі є найкращим островом у світі