

# HEART VILLA BERAWA









# ЗАПРОШУЄМО НА HEART VILLA

---

Пориньте в атмосферу затишку та розкоші на двоспальній віллі у центрі Берави! Сучасний дизайн, що гармонійно поєднує елегантність і комфорт, просторі спальні з видом на сад і басейн, стильні ванни кімнати та затишний двір створюють ідеальні умови для незабутнього відпочинку на Балі.







# ПРОСТОРЕ ПЛАНУВАННЯ

2 ПРОСТОРИ  
СПАЛЬНІ

2 САНВУЗЛА

БАСЕЙН

СТИЛЬНА ВІТАЛЬНЯ

ФУНКЦІОНАЛЬНА  
КУХНЯ

ПЛОЩА ВІЛЛИ:  
88 М2

ПЛОЩА ЗЕМЛІ:  
135 М2

**160,000 USD**

13 років leasehold







# СТРАТЕГІЧНО ЗРУЧНА ЛОКАЦІЯ

- ✈ АЕРОПОРТ - 50 ХВИЛИН
- 👤 КРАЩІ РЕСТОРАНИ - 2 ХВИЛИНИ
- 🛒 СУПЕРМАРКЕТИ - 3 ХВИЛИНИ
- 🚶 ТРЕНАЖЕРНІ ЗАЛИ - 3 ХВИЛИНИ
- 🏖 ПЛЯЖ - 3 ХВИЛИНИ
- 🏡 БАРИ ТА КЛУБИ - 7 ХВИЛИН
- 💇 САЛОНИ КРАСИ - 7 ХВИЛИН
- 🐒 ШКОЛИ І ДИТЯЧІ САДОЧКИ - 4 ХВИЛИНИ

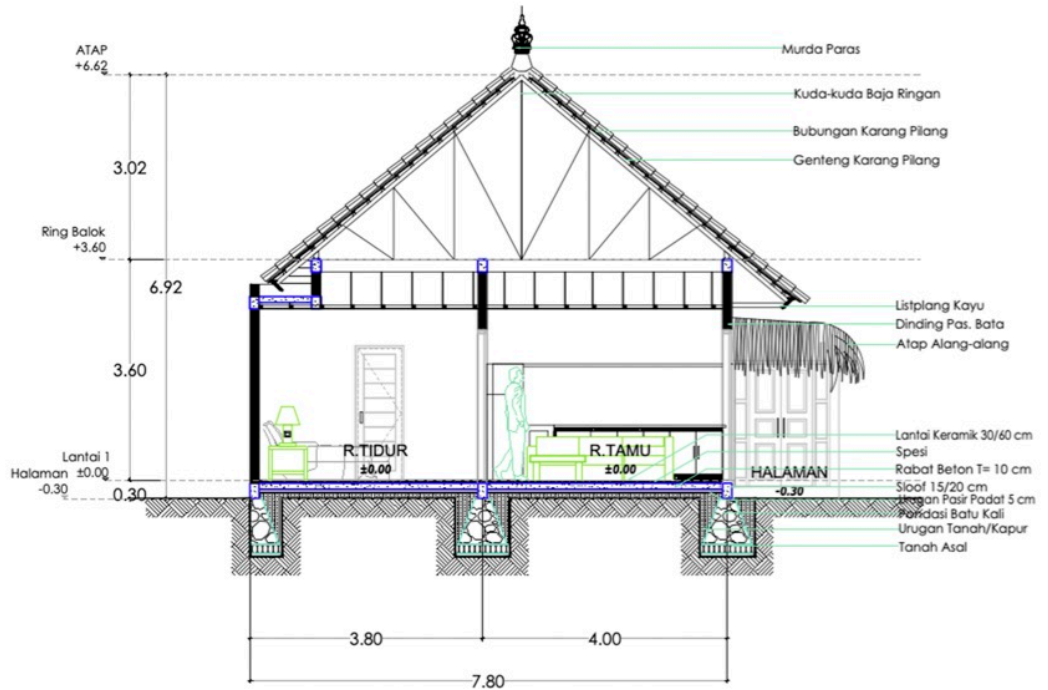
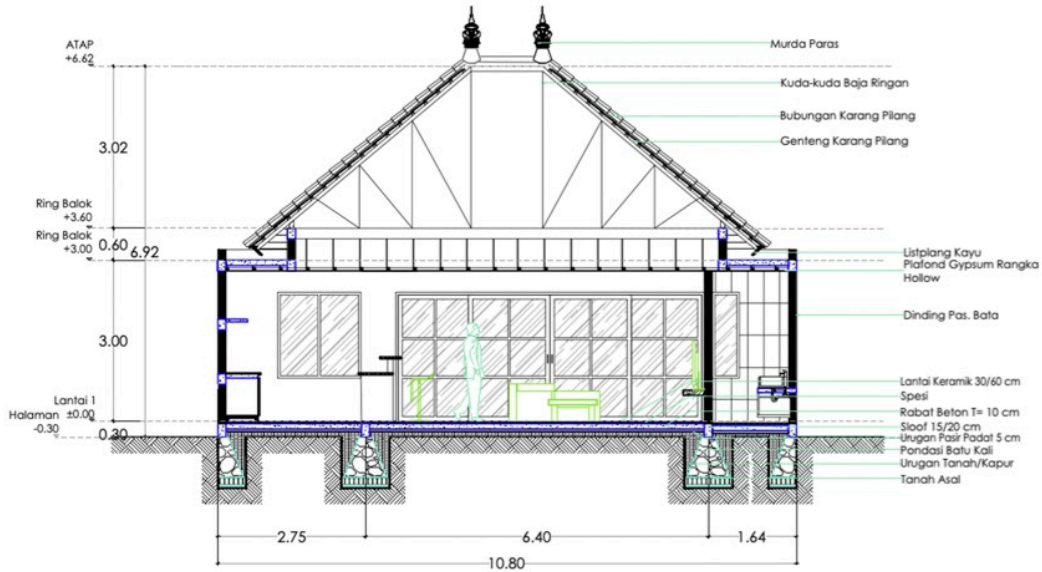








# P03PI3









# ПЛАНУВАННЯ









# РОЗРАХУНОК ПРИБУТКОВОСТІ

СЦЕНАРІЙ	ОПТИМІСТИЧНИЙ (ПОДОВОВО)	РЕАЛІСТИЧНИЙ (ПОДОВОВО)	ПОМІСЯЧНИЙ
ДЕННА СТАВКА ОРЕНДИ	\$ 150	\$ 130	\$ 70
ЗАПОВНЮВАНІСТЬ	80%	80%	95%
ДОХІД ВІД ОРЕНДИ ЗА РІК	\$ 43 919	\$ 38 190	\$ 24 339
КОМІСІЯ КЕРУВАЛЬНОЇ КОМПАНІЇ	30%	30%	15%
ЧИСТИЙ ПРИБУТОК ЗА РІК	\$ 26 791	\$ 23 296	\$ 20 688
ПРИБУТОК ЗА 5 РОКІВ	\$ 133 955	\$ 116 480	\$ 103 440
ROI (БЕЗ ВРАХУВАННЯ ЗРОСТАННЯ ВАРТОСТІ)	16.2%	14.1%	12.4%







# ЯК ВІДБУВАЄТЬСЯ ПРОЦЕС ПОКУПКИ

---

1.Бронювання вілли

4.Оплата об'єкту

---

2.Перевірка юридичної чистоти угоди

5.Нотаріальне оформлення права власності

---

3.Підписання договору купівлі-продажу

6.Управління вашим об'єктом та виплата прибутку

---







# КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ЗАБЕЗПЕЧИТЬ ДЛЯ ВАС:

ОБСЛУГОВУВАННЯ ГОСТЕЙ,  
КОНСЬЄРЖ-СЕРВІС

ДОГЛЯД ЗА ВАШИМ  
ОБ'ЄКТОМ І ТЕРИТОРІЄЮ

НАДАННЯ ЗВІТІВ ПРО  
ДОХІДНІСТЬ

ГАРАНТІЮ БЕЗПЕКИ 24/7

ЗАПОВНЮВАНІСТЬ  
ВАШОГО ОБ'ЄКТУ

ВИПЛАТУ ВАШОГО  
ПРИБУТКУ

## 10-14% ROI

ЩОРІЧНИЙ ПРИБУТОК







---

спроектовано та побудовано більше

**50000 M2**

---

будуємо з

**2010 ГОДА**

---

об'єкти в управлінні

**100+**

---







# БАЛІ У ЦИФРАХ

---

**300%**

Зростання вартості  
землі з 2017 року

**5%**

Щорічний приріст  
ВВП країни

**15%**

Реальний середній  
ROI по ринку

**75%**

Середня  
заповнюваність  
у 2023 році

**200 \$**

Середня щоденна  
вартість оренди







# РЕЙТИНГИ БАЛІ



1 місце у світі за рейтингом  
TripAdvisor: "Кращий туристичний  
напрямок у світі"

## Forbes

4 місце у світі за версією Forbes:  
"Інвестиційно привабливе місце"

## Booking.com

Booking.com: моє бажане  
туристичне місце у світі  
після зняття обмежень



Instagram: ТОП 5 "інстаграмних  
місць планети"

## Daily Mail

ТОП 1 місце у світі "Найкраще місце  
у світі для медового місяця"

## BBC TRAVEL

За версією BBC Travel,  
Балі є найкращим островом у світі