

BALIN





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В BALIX LOFTS UBUD

Приглашаем вас погрузиться в атмосферу нашего комплекса апартаментов, который располагается в самом сердце Убуда, в окружении джунглей, водопадов и лучших заведений

ИЮЛЬ 2024

начало строительства

ИЮЛЬ 2025

конец строительства



/ аутентичный дизайн
с нотками этники


СТРАТЕГИЧЕСКИ УДОБНАЯ ЛОКАЦИЯ

 АЭРОПОРТ - 55 МИНУТ

 ЛУЧШИЕ РЕСТОРАНЫ - 2 МИНУТЫ

 СУПЕРМАРКЕТЫ - 3 МИНУТЫ

 ТРОПА ХУДОЖНИКОВ - 4 МИНУТЫ

 ВОДОПАДЫ - 15 МИНУТ

 ХРАМЫ - 8 МИНУТ

 РАФТИНГ - 4 МИНУТЫ

 ЛЕС ОБЕЗЬЯН - 10 МИНУТ



/ натуральные
материалы



СПОСОБЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ФЛИППИНГ

инвестирование в недвижимость на начальном этапе строительства и последующая продажа после сдачи объекта в эксплуатацию.

25% прироста капитала в течение строительного цикла

ВТОРОЙ ДОМ

использовать недвижимость для личного проживания 3 - 6 месяцев в году и сдавать ее в аренду на время вашего отсутствия.

средняя рентабельность 8% - 13% от сдачи в аренду

АРЕНДНАЯ СТРАТЕГИЯ

сдача недвижимости в аренду обеспечивает постоянный и стабильный доход, который со временем может увеличиваться за счет роста стоимости недвижимости.

12% - 17% годовых от сдачи в аренду через нашу управляющую компанию



РОСТ СТОИМОСТИ ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОДАНО

первый этап

155 000 \$

второй этап
(продажи открыты)

165 000 \$

третий этап

180 000 \$

после сдачи объекта



РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ

СЦЕНАРИЙ	ОПТИМИСТИЧНЫЙ (ПОСУТОЧНО)	РЕАЛИСТИЧНЫЙ (ПОСУТОЧНО)	ПОМЕСЯЧНЫЙ
ДНЕВНАЯ СТАВКА АРЕНДЫ	\$ 125	\$ 100	\$ 60
ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ	80%	80%	95%
ДОХОД ОТ АРЕНДЫ В ГОД	\$ 36 500	\$ 29 200	\$ 20 760
КОМИССИЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	30%	30%	15%
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ В ГОД	\$ 25 550	\$ 20 440	\$ 17 640
ПРИБЫЛЬ ЗА 5 ЛЕТ	\$ 127 750	\$ 102 200	\$ 88 200
ROI (БЕЗ УЧЕТА РОСТА СТОИМОСТИ)	17%	14%	12%



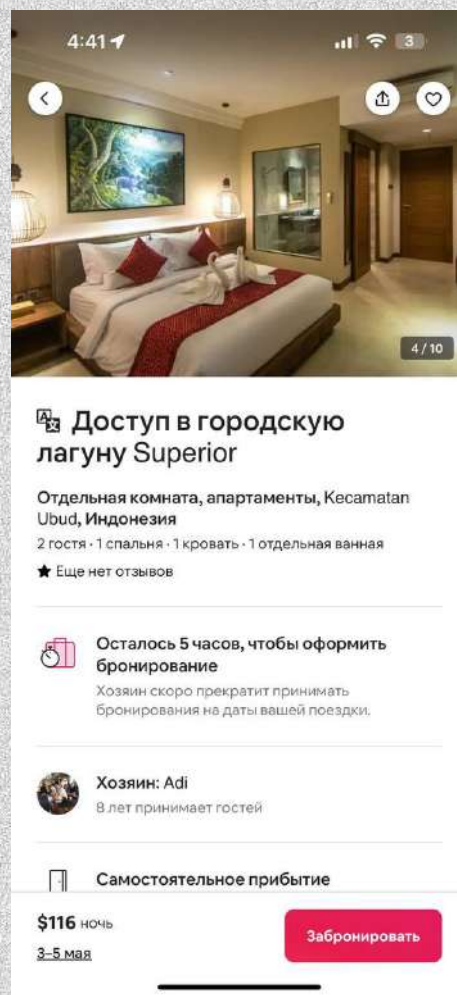
/ естественное озеленение

BALIX



BALIX

AIRBNB



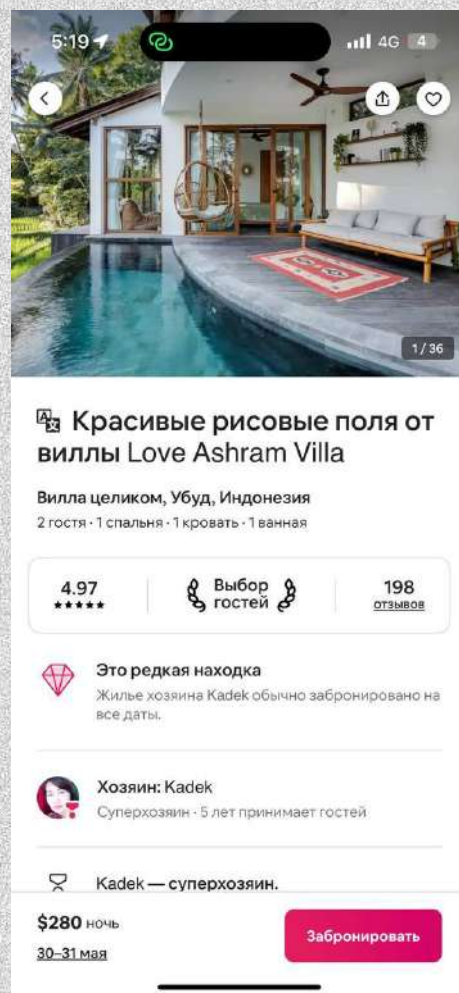
Единственные односпальные апартаменты в ближайшей доступности к нашему комплексу

BALIX



BALIX

AIRBNB

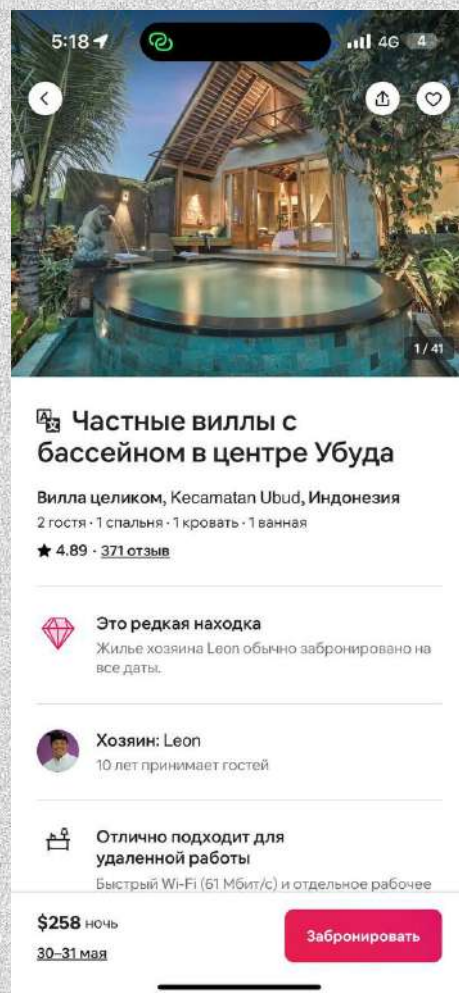


Односпальные виллы в
ближайшей доступности к
нашему комплексу



BALIX

AIRBNB



Односпальные виллы в ближайшей доступности к нашему комплексу



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН

после подписания инвестиционного контракта, вы оплачиваете первый взнос в размере 30%

30%

первый
взнос

30%

после заливки
фундамента

30%

после готовности
конструктива

10%

при сдаче
объекта

ВОЗМОЖНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА

- ✓ в течение всего периода вам будут предоставлены отчеты о всех этапах строительства с фото
- ✓ по окончании строительства, вы получаете ключи и документы

/ функциональная
рабочая зона



КАК ПРОИСХОДИТ ПРОЦЕСС ПОКУПКИ

1. Выбор и бронирование
апартаментов

5. Беспроцентная рассрочка до
окончания строительства

2. Проверка юридической чистоты
сделки

6. Сдача объекта в эксплуатацию

3. Подписание инвестиционного
договора

7. Нотариальное оформление
права владения

4. Оплата первоначального
взноса 30%

8. Управление вашим объектом
и выплата прибыли

/ вентилируемый
гардероб



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ДЛЯ ВАС:

ОБСЛУЖИВАНИЕ
ГОСТЕЙ, КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ГАРАНТИЮ
БЕЗОПАСНОСТИ 24/7

УХОД ЗА ВАШИМ
ОБЪЕКТОМ И ТЕРРИТОРИЕЙ

ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ
ВАШЕГО ОБЪЕКТА

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ОТЧЕТОВ О ДОХОДНОСТИ

ВЫПЛАТУ ВАШЕЙ
ПРИБЫЛИ

12-17% ROI

Годовой доход



спроектировано и построено более

50000 M2

строим с

2010 ГОДА

объекты в управлении

100+



ПЛАНИРОВКА



Кухня/гостиная

29.2 м²

Гардероб

2.9 м²

Санузел

4.8 м²



Спальня

20.6 м²

Общая площадь

57.5 м²

БАЛИ В ЦИФРАХ

300%

Рост стоимости
земли с 2017 года

5%

Ежегодный прирост
ВВП страны

15%

Реальный средний
ROI по рынку

75%

Средняя заполняе-
мость в 2023 году

200 \$

Средняя ежедневная
стоимость аренды

РЕЙТИНГИ БАЛИ



1 место в мире по рейтингу
TripAdvisor: "Лучшее туристическое
направление в мире"



4 место в мире по версии Forbes:
"Инвестиционно привлекательное
место"



Booking.com: мое желанное
туристическое место в мире после
снятия ограничений



Instagram: ТОП 5 самых
«инстаграмных мест планеты»



ТОП 1 место в мире "Лучшее место в
мире для медового месяца"



По версии BBC Travel, Бали
является лучшим островом в мире