

The logo for Reportage Village is centered on a dark teal background. It features the word "Reportage" in a white, bold, sans-serif font, followed by a stylized orange circle that serves as a dot for the letter "V". The word "Village" is written in a white, elegant script font, overlapping the orange circle. The background is decorated with a large, semi-transparent teal circle and several thin, light-colored curved lines that sweep across the scene from the bottom right towards the top left.

Reportage *Village*

ЗЕЛЕНый РАЙОН для СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ ●

Reportage Properties - один из крупнейших частных застройщиков в Объединенных Арабских Эмиратах, с проектами в ОАЭ, Египте, Турции, Марокко и предстоящими международными проектами в других странах.

Мы сосредоточены и последовательны в достижении нашей цели - предоставлять инновационные, современные и доступные по цене жилищные решения, которые не только предлагают нашим инвесторам отличную цену, но и обеспечивают собственникам безопасное место для проживания.

Наша миссия в том, чтобы быть одной из самых надежных компаний по недвижимости в ОАЭ. Мы строим дома отличного качества по доступным по ценам и дарим вам ощущение безопасного дома. Мы с нетерпением ждем завтрашний день и стремимся расширить наш бизнес в сфере недвижимости по всему миру.

Мы строим дома с непревзойденной элегантностью и комфортом.

“ WE BUILD HOMES WITH UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT. ”

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.



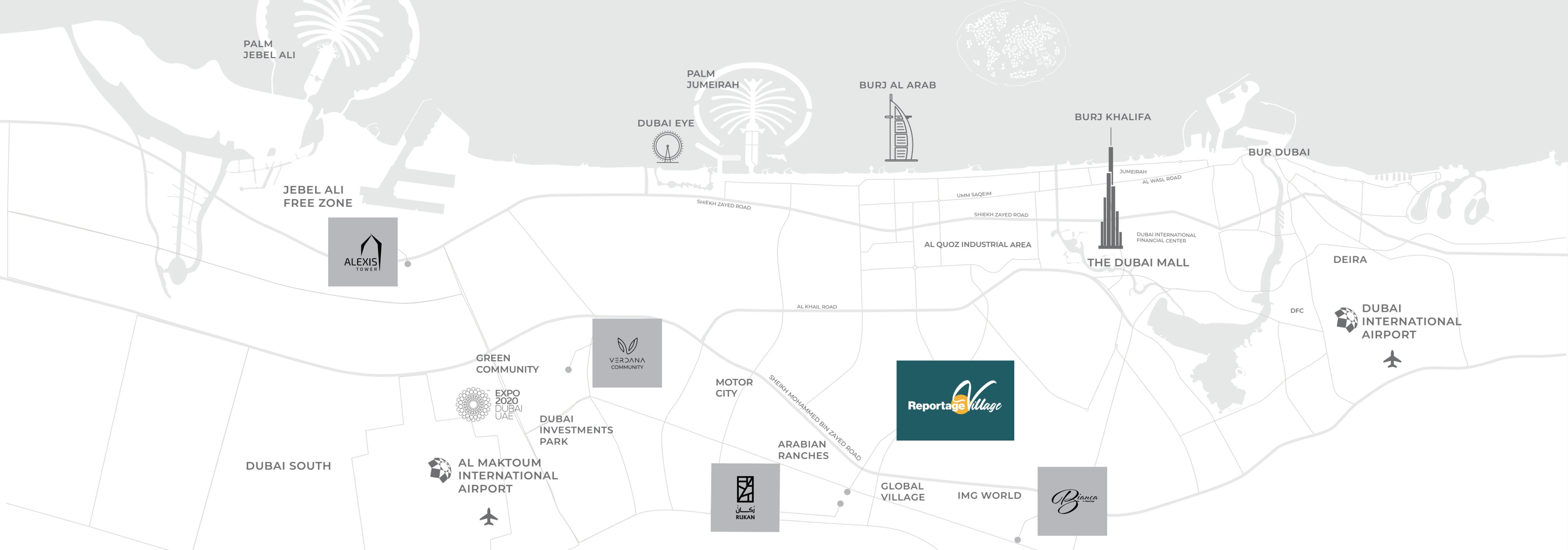
ДУБАЙЛЕНД

Созданный для того, чтобы стать центром развлечений Дубая, Дубайленд - это беспрецедентная опция как для проживания, так и для инвестиций. Дубайленд раскинулся на огромной площади в 3 миллиарда квадратных футов в самом центре города, что делает его самым крупным районом Дубая. Район сочетает в себе оживленные жилые массивы и популярные развлечения и достопримечательности. Хорошо известные жилые проекты Al Barari and Arabian Ranches, находятся в пределах этого района, а также ожидаемый предстоящий мегапроект Mohammed Bin Rashid City и наш собственный проект Rukan .

По данным ServiceMarket, платформы ОАЭ для предоставления услуг по переезду и проживанию, Дубайленд, среди других пригородных сообществ, стал самым популярным районом Дубая среди людей, которые переехали в первом квартале 2017 года.

DUBAILAND

Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community. According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighborhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.



PALM
JEBEL ALI

PALM
JUMEIRAH

BURJ AL ARAB

BURJ KHALIFA

BUR DUBAI

JEBEL ALI
FREE ZONE



DUBAI EYE



SHIEKH ZAYED ROAD

UMM SAQEIM

SHIEKH ZAYED ROAD

AL QUOZ INDUSTRIAL AREA

THE DUBAI MALL

DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTER

DEIRA

DUBAI INTERNATIONAL
AIRPORT



GREEN
COMMUNITY



MOTOR
CITY



AL KHAIL ROAD

ARABIAN
RANCHES



GLOBAL
VILLAGE

IMG WORLD



DUBAI SOUTH

AL MAKTUUM
INTERNATIONAL
AIRPORT



DUBAI
INVESTMENTS
PARK

«DUBAI SPORTS CITY

» IMG WORLDS OF ADVENTURE »



- 05 минут езды до IMG Worlds of Adventure
- 11 минут езды до Global Village
- 11 минут езды до Университета Зайда
- 17 минут езды до торгового центра Dubai Hills Mall
- 23 минут езды до торгового центра Mall of the Emirates

ЖИЗНЬ У ВАС ПОД РУКОЙ
LIFE AT YOUR FINGERTIPS





REPORTAGE VILLAGE

Расположенный на фоне горизонта Дубая и рядом с Arabian Ranches, Reportage village располагает эксклюзивными виллами-таунхаусами с потрясающими белыми современными фасадами, которые излучают атмосферу изысканности и элегантности. Каждая вилла является свидетельством скрупулезного мастерства архитекторов, с плавными линиями и роскошной отделкой, которые создают гармоничное сочетание современной роскоши и неподвластного времени очарования.

Заходя внутрь, и вас встречают просторные интерьеры, залитые естественным солнечным светом, настоящий оазис спокойствия и комфорта.

Независимо от того, купаетесь ли вы в личном бассейне, устраиваете вечеринку в пышном саду или просто радуетесь безмятежной атмосфере - жители наслаждаются непревзойденной красотой, которую может предложить этот жилой квартал. За пределами этого непревзойденного комплекса, жителей привлекает легкий доступ к торговым центрам мирового класса в Дубае, ресторанам изысканной кухни и разнообразным развлекательным заведениям.

Благодаря первоклассным удобствам и выгодному расположению, Reportage Village является воплощением шикарной жизни, по-настоящему переосмысливая то, что значит называть место домом.

REPORTAGE VILLAGE

Set against the backdrop of Dubai's skyline and next to the Arabian Ranches, Reportage village features exclusive townhouse villas with stunning white modern facades that exude an air of sophistication and elegance. Each villa is a testament to meticulous craftsmanship, with sleek lines and lavish finishes that create a seamless blend of contemporary luxury and timeless charm. Step inside and be greeted by spacious interiors bathed in natural light, offering an oasis of tranquillity and comfort.

Whether enjoying a dip in the private pool, hosting a gathering in the lush garden, or simply basking in the serene ambiance, residents can relish in the unparalleled beauty that this community has to offer. Beyond the boundaries of this unparalleled community, residents have easy access to Dubai's world-class shopping malls, fine-dining establishments, and a diverse range of entertainment options.

With top-notch amenities and a prime location, Reportage Village is the epitome of refined living that truly redefines what it means to call a place home.

ПОЛНОЦЕННАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ЖИЗНЬ



A TAPESTRY
OF FULL
COMMUNITY
LIVING



Роскошная коллекция наших фирменных
вилл-таунхаусов, вдохновленных вашими
мечтами

A luxury collection of our signature
Townhouse Villas, inspired by your dreams





ВОПЛОЩЕНИЕ
УТОНЧЕННОСТИ И
ЖИЗНИ, НЕ ПОХОЖЕЙ
НИ НА ОДНУ ДРУГУЮ

THE EPITOME OF
SOPHISTICATION AND A
LIFE LIKE NO OTHER

СПАСЕНИЕ ОТ ЖАРЫ И
НАСЛАЖДЕНИЕ ВРЕМЕНЕМ
У БАССЕЙНА



ESCAPE THE HEAT OR RELISH
IN THE JOY OF A POOLSIDE
GATHERING







ПОТРЯСАЮЩИЙ
ДИЗАЙН С ВНИМАНИЕМ
К КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

CAPTIVATING DESIGNS
WITH ATTENTION TO
EVERY DETAIL



УЮТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА,
КОТОРЫЕ ПОДДЕРЖИВАЮТ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ
ВАШЕЙ ПОВСЕДНЕВНОЙ
ЖИЗНИ

COZY SPACES THAT
EMBRACE YOUR
EXCEPTIONAL STORY OF
EVERYDAY

ТАУНХАУСЫ - ЭТО
НАСТОЯЩИЙ
ОАЗИС, ГДЕ КАЖДАЯ
КОМНАТА ИЗЛУЧАЕТ
ОЩУЩЕНИЕ ЯРКОСТИ И
БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

STEP INTO A WELL-LIT
OASIS WHERE EVERY
ROOM EXUDES A SENSE
OF BRIGHTNESS AND
SERENITY



ГДЕ ЛЮБАЯ РОСКОШЬ
ЯВЛЯЕТСЯ СТАНДАРТОМ,
И КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ ИМЕЕТ
ЗНАЧЕНИЕ

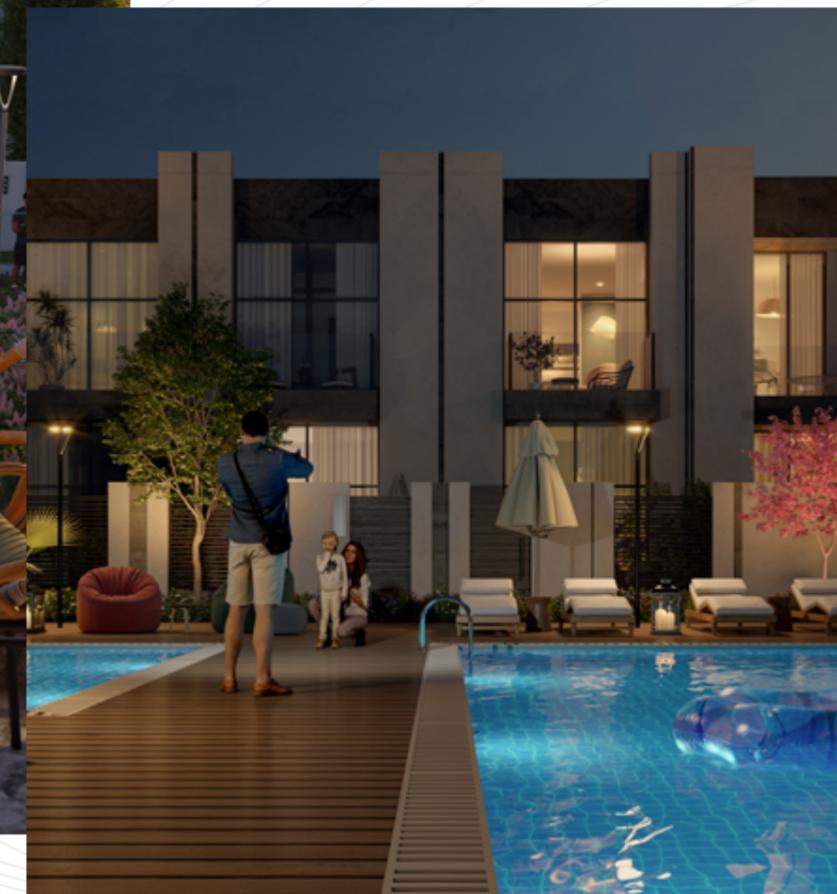
WHERE EVERY LUXURY
COMES STANDARD, AND
EVERY DETAIL MATTERS



- Частные парковочные места для каждой квартиры
- Большой плавательный бассейн
- Детский бассейн
- Тренажерный зал
- Детская игровая площадка
- 2 больших лифта
- Мультиспортивная площадка
- Площадки для игры в крокет
- Дзен-сад
- Сад для занятий йогой
- Затененные зоны отдыха
- Места для приготовления барбекю
- Ландшафтные зоны
- Тренажерный зал на открытом воздухе
- Беговая дорожка
- Теннисные корты
- Детские игровые площадки
- Большая игровая площадка для игры в шахматы
- Детская комната
- Мечеть

СОВРЕМЕННЫЕ УДОБСТВА
ПОЗВОЛЯТ ВАМ
НАСЛАДИТЬСЯ РАДОСТЯМИ
ЖИЗНИ В КУРОРТНОМ СТИЛЕ

STATE-OF-THE-ART AMENITIES
TO SAVOUR THE JOYS OF
RESORT-STYLE LIVING





Reportage Village

A Place You Call Home

Reportage Properties





ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Отдельные балконы / террасы в соответствии с планировкой квартиры
- Кухонные шкафы и столешницы
- Полностью выложенные плиткой ванные комнаты, личные и гостевые туалеты
- Окна с двойным остеклением
- Душ в каждой ванной комнате
- Центральное кондиционирование воздуха
- Туалетные столики и зеркала
- Прачечная и комната для прислуги в нескольких таунхаусах
- Некоторые спальни с собственной ванной комнатой
- Таунхаусы с 4 спальнями и внутренним лифтом (опционально)

ВИДЫ ТАУНХАУСОВ UNIT MIX

Reportage Village включает в себя различные типы объектов

Reportage Village contains different unit types

1,321	Две спальни таунхаус Two Bedroom Townhouses
156	Три спальни таунхаусов Three Bedroom Townhouses
290	Четыре спальни таунхаусов Four Bedroom Townhouses

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО:
1767 ЕДИНИЦ
TOTAL UNITS 1,767

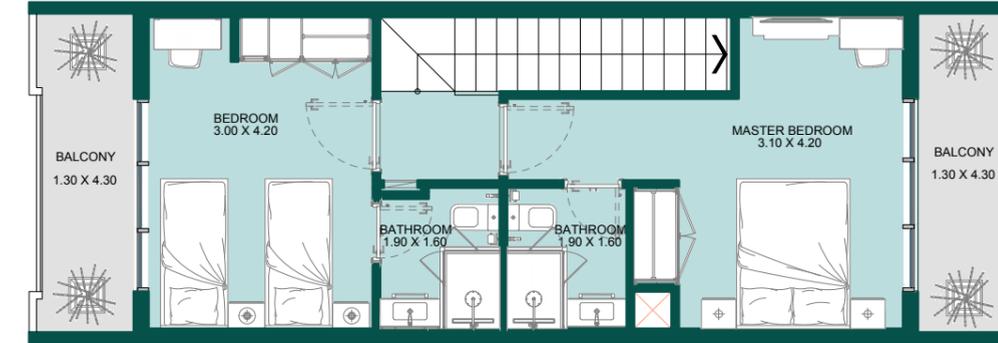


UNIT TYPES

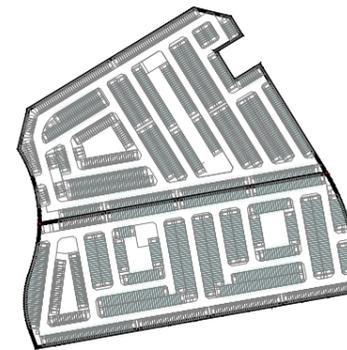
All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

2B TOWNHOUSE TYPE - A

First Level



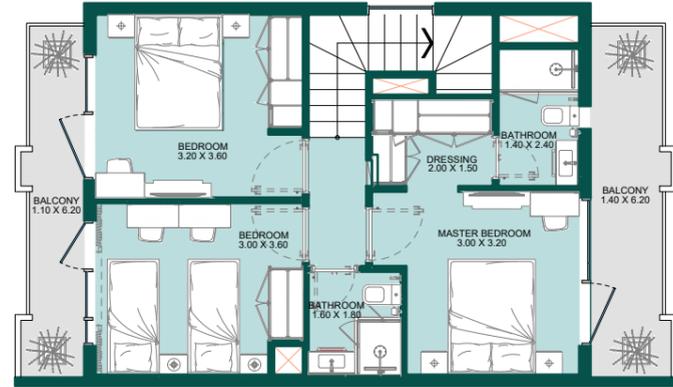
Ground Level



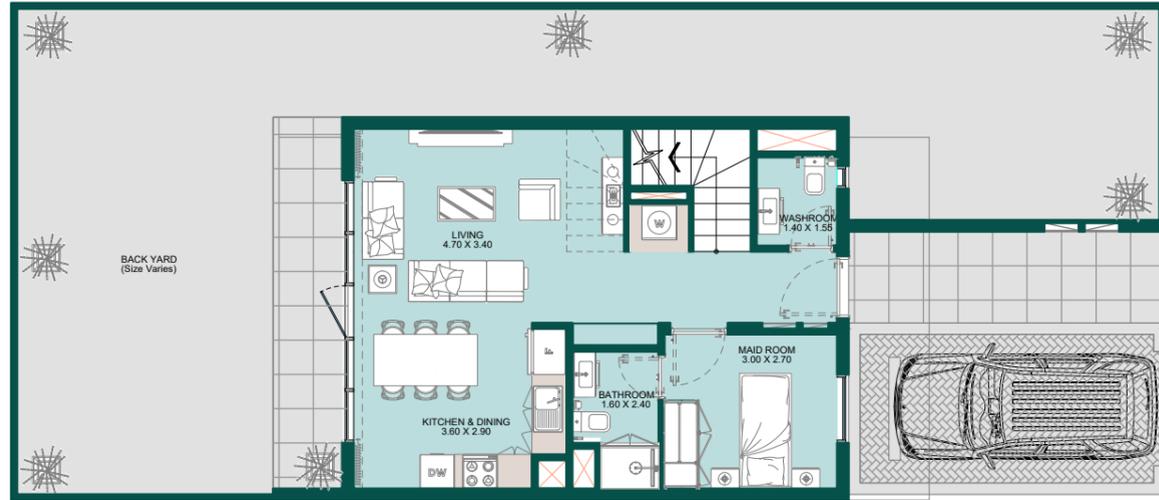
Internal Area	970 sq.ft
Outdoor Area	597.4 to 1067.78 sq.ft
Total Area	1566.8 to 2037.18 sq.ft

3B TOWNHOUSE TYPE - A

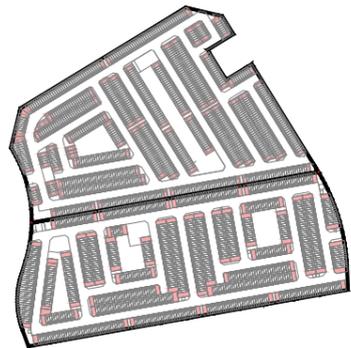
First Level



Ground Level

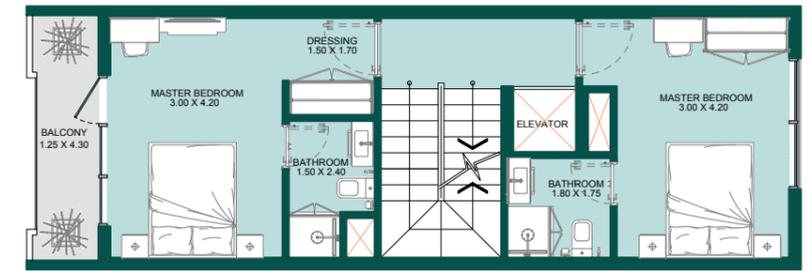


Internal Area	1213.31 sq.ft
Outdoor Area	956.16 to 3373.73 sq.ft
Total Area	2169.5 to 4587.04 sq.ft

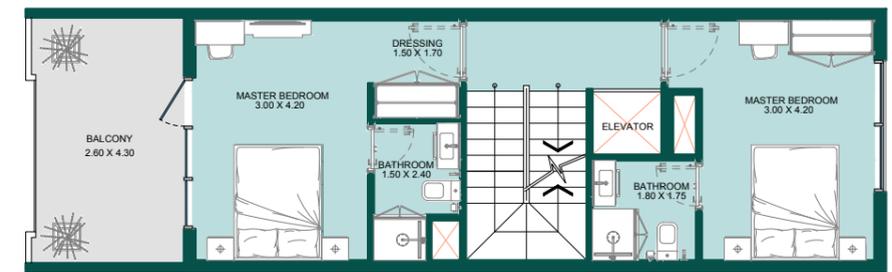


4B TOWNHOUSE TYPE - A

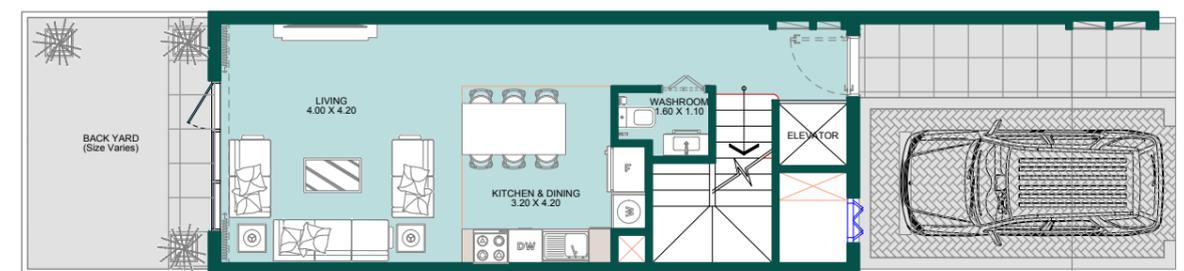
Second Level



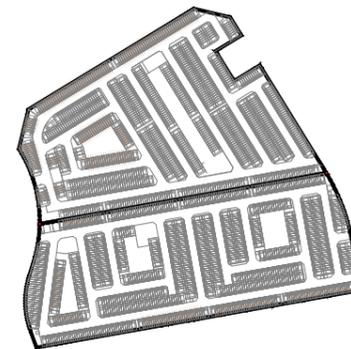
First Level



Ground Level



Internal Area	1670 sq.ft
Outdoor Area	604.7 to 1286.07 sq.ft
Total Area	2274.7 to 2956.07 sq.ft





MASTER PLAN

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.



R.