

СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 01/2023



ДУБАЙ ХИЛЛС

НОВАЯ ВИЛЛА • ЛИФТ • БАССЕЙН • ВИД НА ГОЛЬФ И НА БАШНЮ БУРДЖ-ХАЛИФА

22 450 000 АЕД ИЛИ 5 900 000 € + НАЛОГ 4%

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 1174,65 М2 • ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ, ВКЛ. БАЛКОНЫ 965,70 М2
ЭТАЖНАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ (GFA) 880,91 М2 • БАССЕЙН 12 x 4 МЕТРА

7 СПАЛЕН С САМУЗЛАМИ (5 СПАЛЕН, ВКЛ. МАСТЕР БЕДРУМ + 2 СПАЛЬНИ ДЛЯ ГОРНИЧНЫХ)
САЛОН КРАСОТЫ • ПАРИЛКА ХАММАМ • САУНА • ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ • ОФИСНАЯ
КОМНАТА С САМУЗЛОМ • ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ОТКРЫТАЯ КУХНЯ • КУХНЯ ПОВАРА



DUBAI HILLS • ДУБАЙ ХИЛЛС



ДУБАЙ ХИЛЛС
НОВАЯ ВИЛЛА • ЛИФТ • БАССЕЙН • ВИД НА ГОЛЬФ И НА БАШНЮ БУРДЖ-ХАЛИФА



DUBAI HILLS • ДУБАЙ ХИЛЛС



ДУБАЙ ХИЛЛС
НОВАЯ ВИЛЛА • ЛИФТ • БАССЕЙН • ВИД НА ГОЛЬФ И НА БАШНЮ БУРДЖ-ХАЛИФА

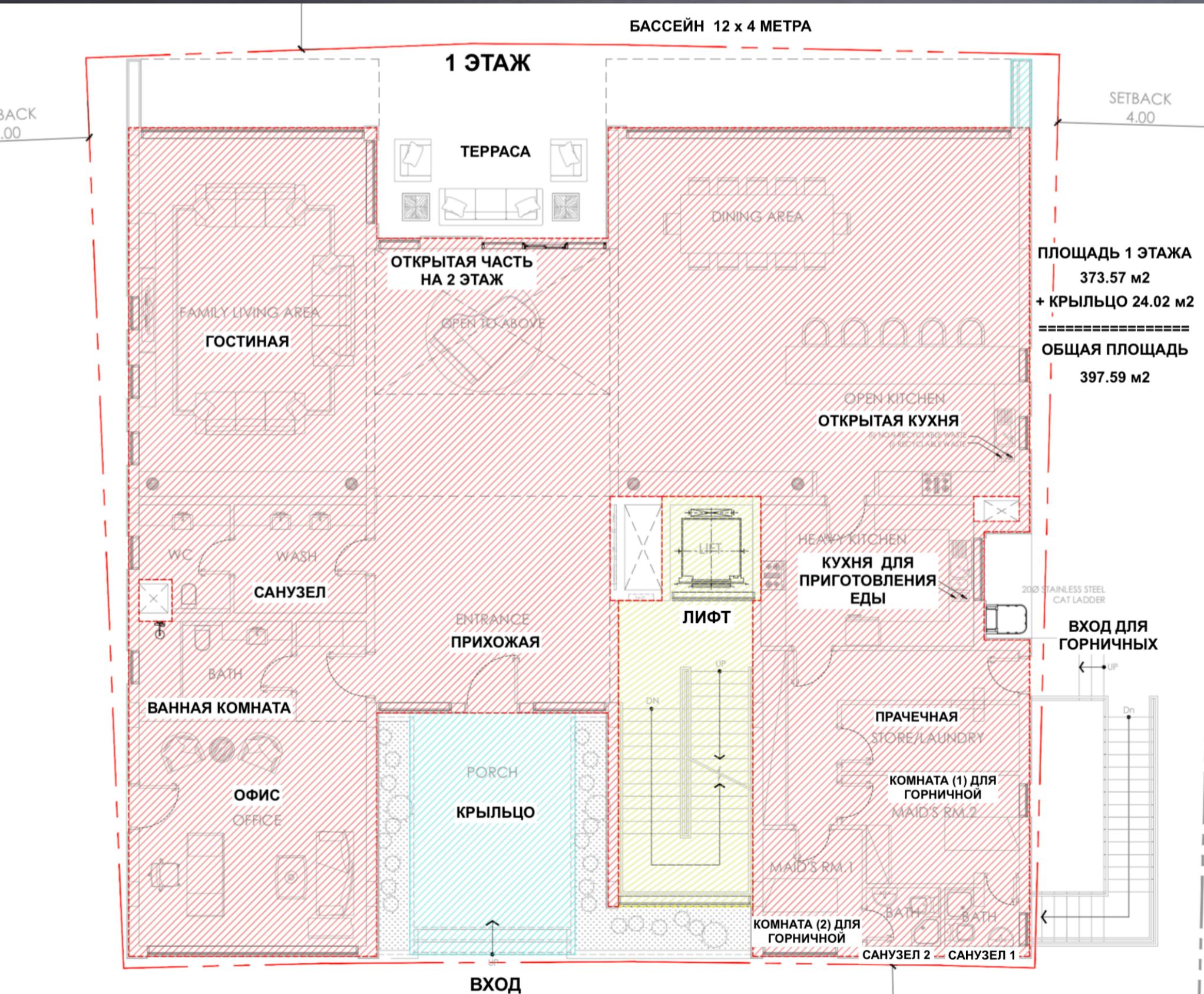


DUBAI HILLS • ДУБАЙ ХИЛЛС

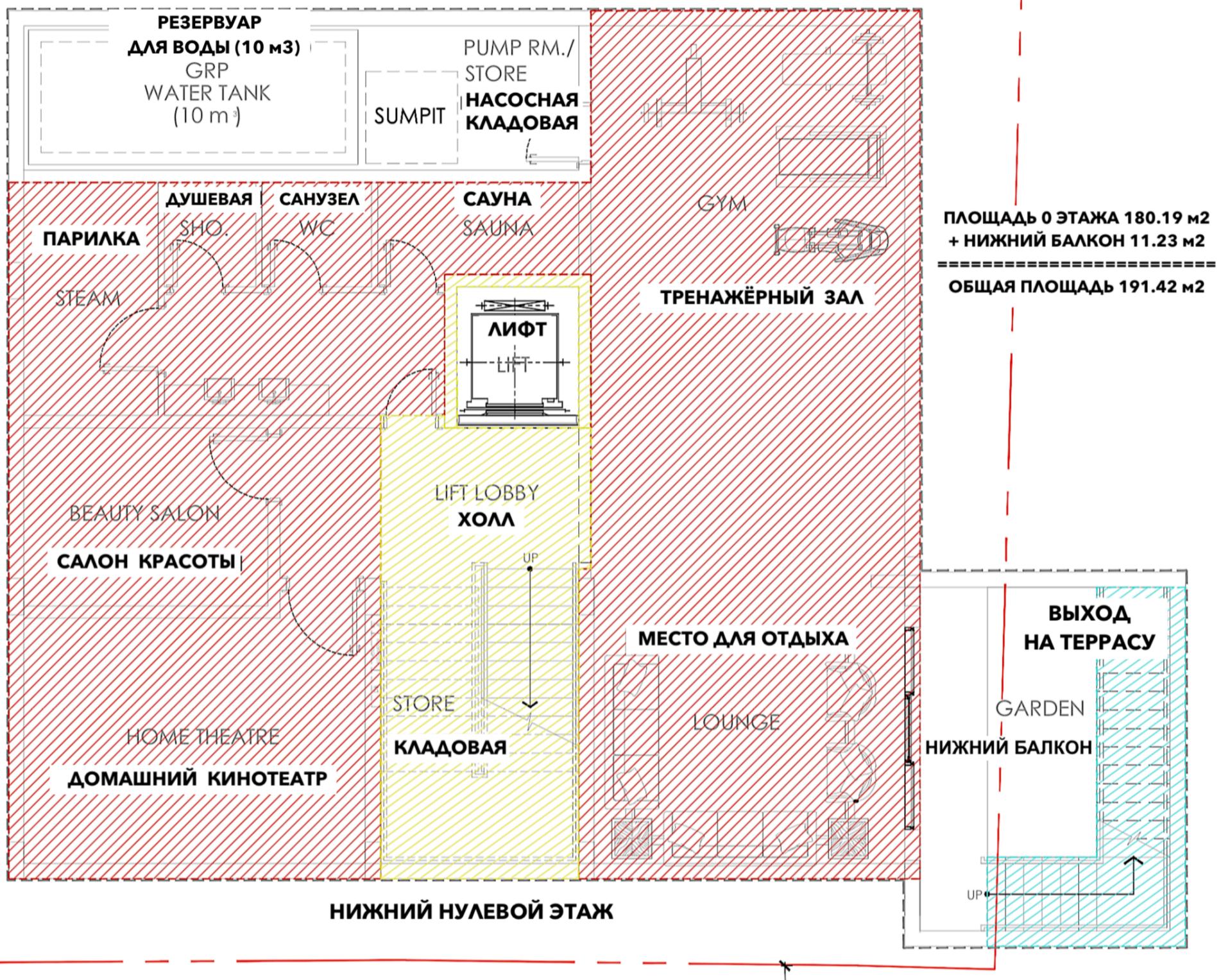


1 ЭТАЖ • ВХОД • 2 СПАЛЬНИ ДЛЯ ГОРНИЧНЫХ

БАССЕЙН 12 x 4 МЕТРА



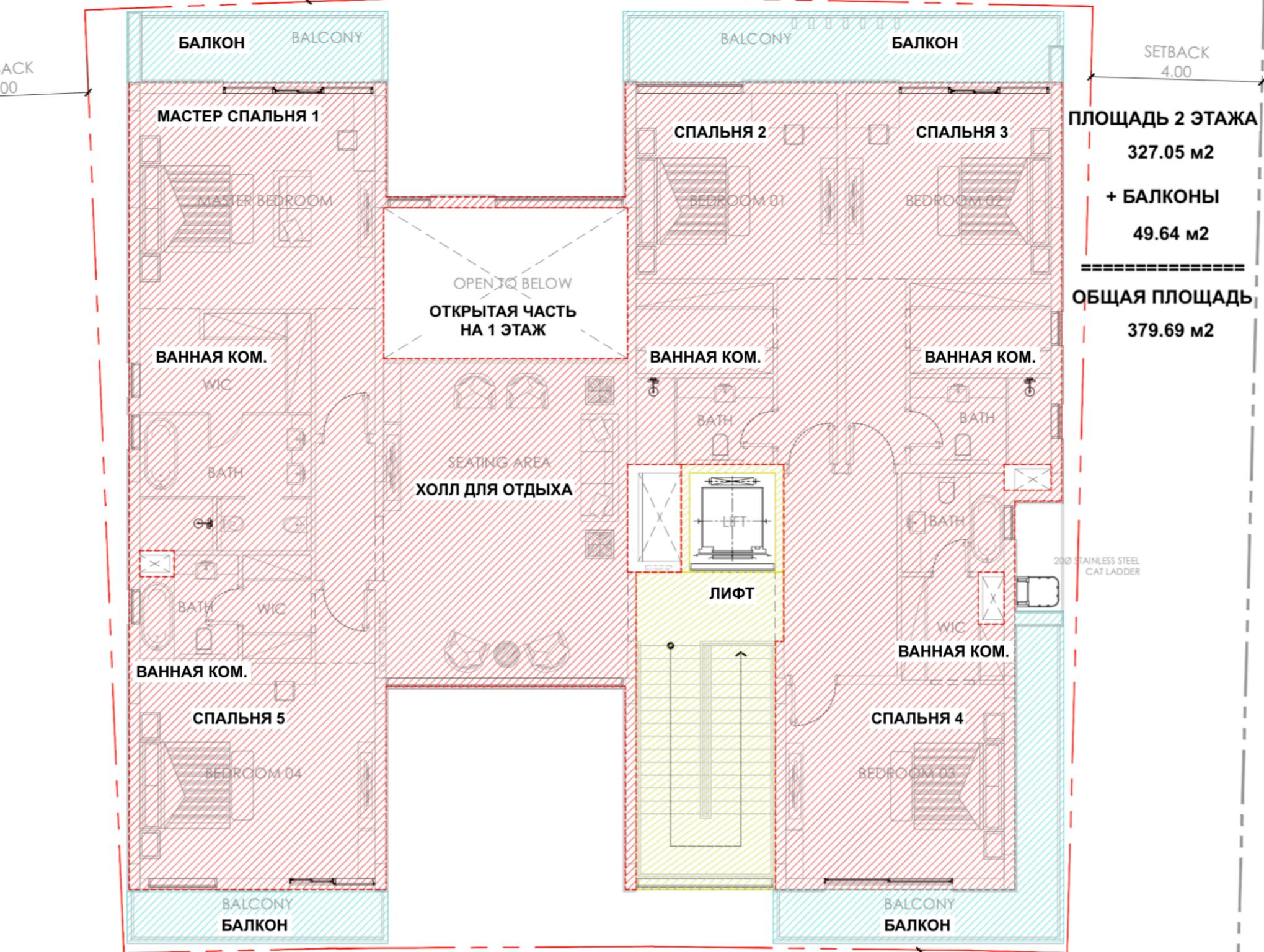
НИЖНИЙ 0 ЭТАЖ • ЛИФТ



GFA (GROSS FLOOR AREA)

| | Этажная площадь строения (GFA) | | | Общая площадь строения (BUA) | | |
|------------------------|--------------------------------|---------------|----------------|------------------------------|---------------|-----------------|
| | | M2 | SQ. FT. | RATIO | M2 | SQ. FT. |
| BASEMENT FLOOR | 0 Этаж | 180.19 | 1939.55 | 0.15 | 191.42 | 2060.43 |
| GROUND FLOOR | 1 Этаж | 373.57 | 4021.07 | 0.32 | 397.59 | 4279.62 |
| FIRST FLOOR | 2 Этаж | 327.05 | 3520.33 | 0.28 | 376.69 | 4054.65 |
| TOTAL | | 880.81 | 9480.95 | 0.75 | 965.70 | 10394.70 |
| Площадь участка | | | | | | |
| Площадь участка | | M2 | SQ. FT. | | | |
| PLOT AREA | | 1174.65 | 12643.83 | | | |

2 ЭТАЖ • ЛИФТ • 5 СПАЛЕН



МБР (МОХАММЕД БИН РАШИД) ГОРОД • ДУБАЙ ХИЛЛС • ДУБАЙ

Дубай Хиллс - это уникальный жилой район класса люкс, построенный вокруг великолепного 18-луночного поля для гольфа.

Дубай Хиллс - неотъемлемая часть МБР Города. Идеально расположенный между центром Дубая и Дубай-Мариной, в окружении улицы Аль-Хайл-роуд, окрестности Дубай Хиллс обеспечивают легкий доступ к самым популярным районам города и достопримечательностям.

ДУБАЙ ХИЛЛС включает:

- Комплекс площадью 11 миллионов квадратных метров с 2000 виллами и тысячами квартир;
- Поле для гольфа с 18 лунками (европейский дизайн) в комплексе Troon Golf, академию, красивый клуб с ресторанами и 83 бункера;
- 14 теннисных кортов, 4 школы, многокилометровые природные тропы, 2 отеля и курорта;
- Связь с железной дорогой и метро
- Другие удобства для детей и семей включают: парк для собак, скейт-парк, каток Glisce, батутный парк BOUNCE, городской пляж и аквапарк, а также рынки выходного дня

МБР (Мохаммеда бин Рашида) Город - один из крупнейших жилых комплексов Дубая. Благодаря удобному местоположению и доступу к первоклассным объектам, услугам и достопримечательностям, МБР Город является прекрасным местом для жителей и туристов. Район застройки включает в себя современные туристические достопримечательности, центр отдыха и развлекательные мероприятия, крупнейший в мире торговый центр, масштабный парк, крупнейшую в мире искусственную лагуну и 45 миллионов квадратных футов частной земельной собственности.

МБР Город - представляет собой набор жилых, коммерческих и торговых площадей. Одной из ключевых особенностей МБР City являются крупнейшие в мире кристальные лагуны, 7-километровый водоем и искусственные пляжи для отдыха жителей, просторные парковые зоны и захватывающие дух архитектура.

МБР Город состоит из нескольких районов, которые в первую очередь сосредоточены на концепции «Жизнь в саду», отражающая японские сады Востока, а также стили французской и английской местности. Спокойный зеленый район в нескольких минутах от центра города.

ДУБАЙ ХИЛЛС

ВИД НА ГОЛЬФ И НА БАШНЮ БУРДЖ-ХАЛИФА

