

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВЕРШЕНО 11/2022



**ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС
НОВЫЙ ОСОБНЯК • ЛИФТ • БАССЕЙН • ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ**

165 000 000 AED = ок. 43 422 000 € = ок. 45 000 000 USD + НАЛОГ 4%

**ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА 4200 М2 • ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЕНИЯ, ВКЛ. БАЛКОНЫ 4181 М2
10 СПАЛЕН (7 СПАЛЕН, ВКЛ. МАСТЕР БЕДРУМ + 3 СПАЛЬНИ ДЛЯ ГОРНИЧНЫХ)
САЛОН КРАСОТЫ • ПАРИЛКА ХАММАМ • САУНА • ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ**



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Shisha Area

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС • ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

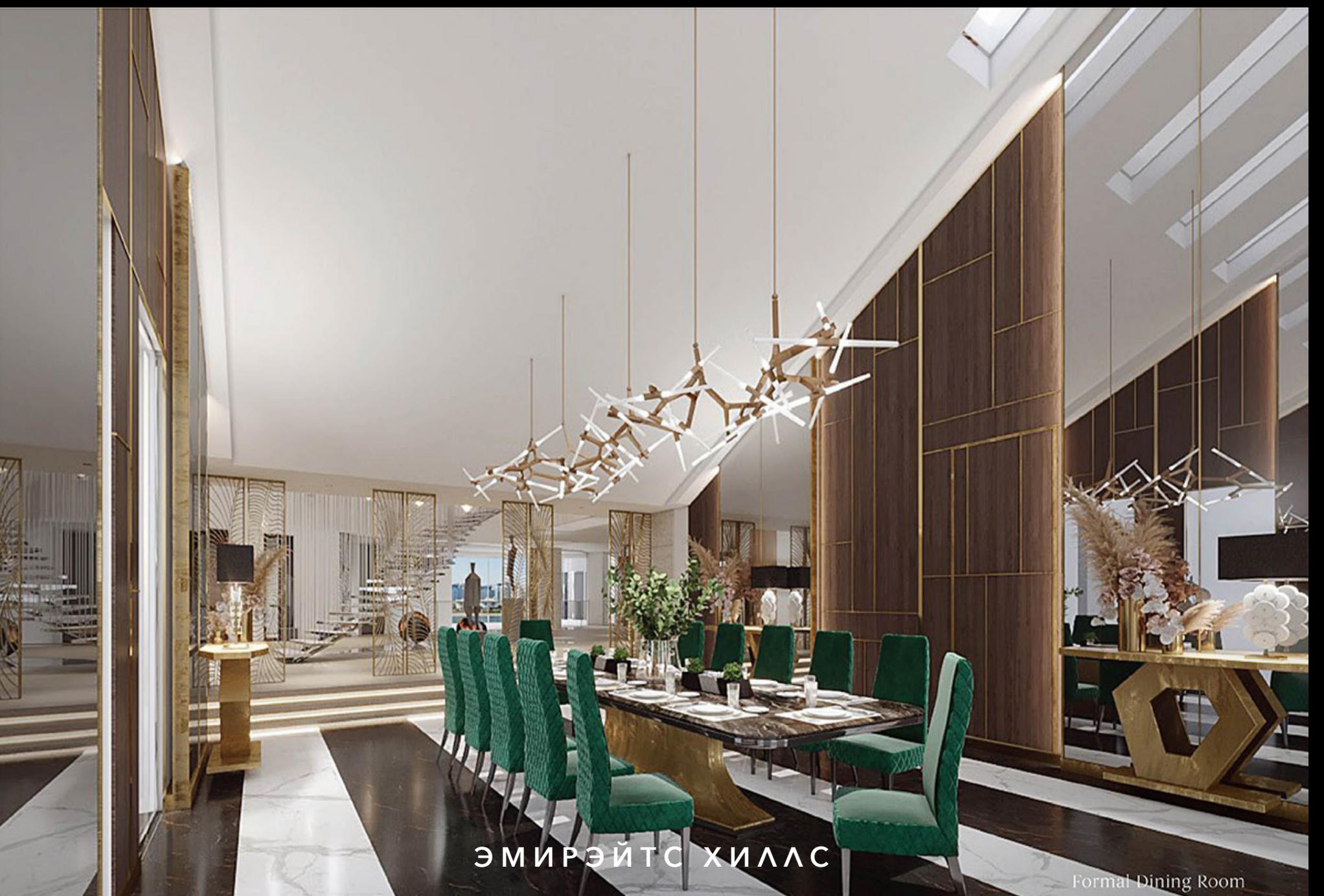


ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Family Living Room

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

Formal Dining Room



Lobby

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Master Bedroom

ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Master Bedroom Seating Area

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

Bathroom



Pool Lounge



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Cinema



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

Car Museum

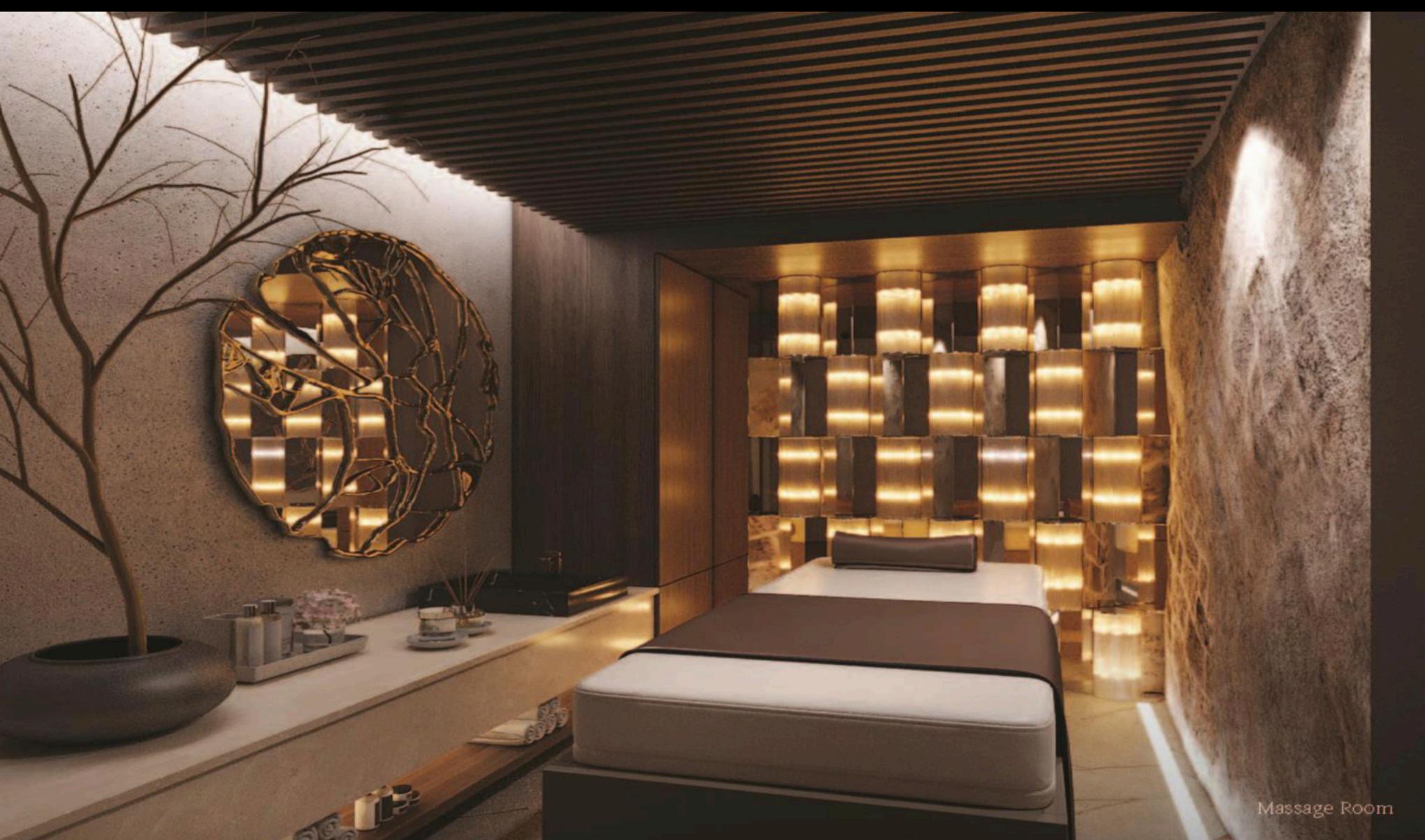


Game Room

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



Massage Room



Guest Bedroom



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

Master Walk-in Closet



Master Bathroom

НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС



ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

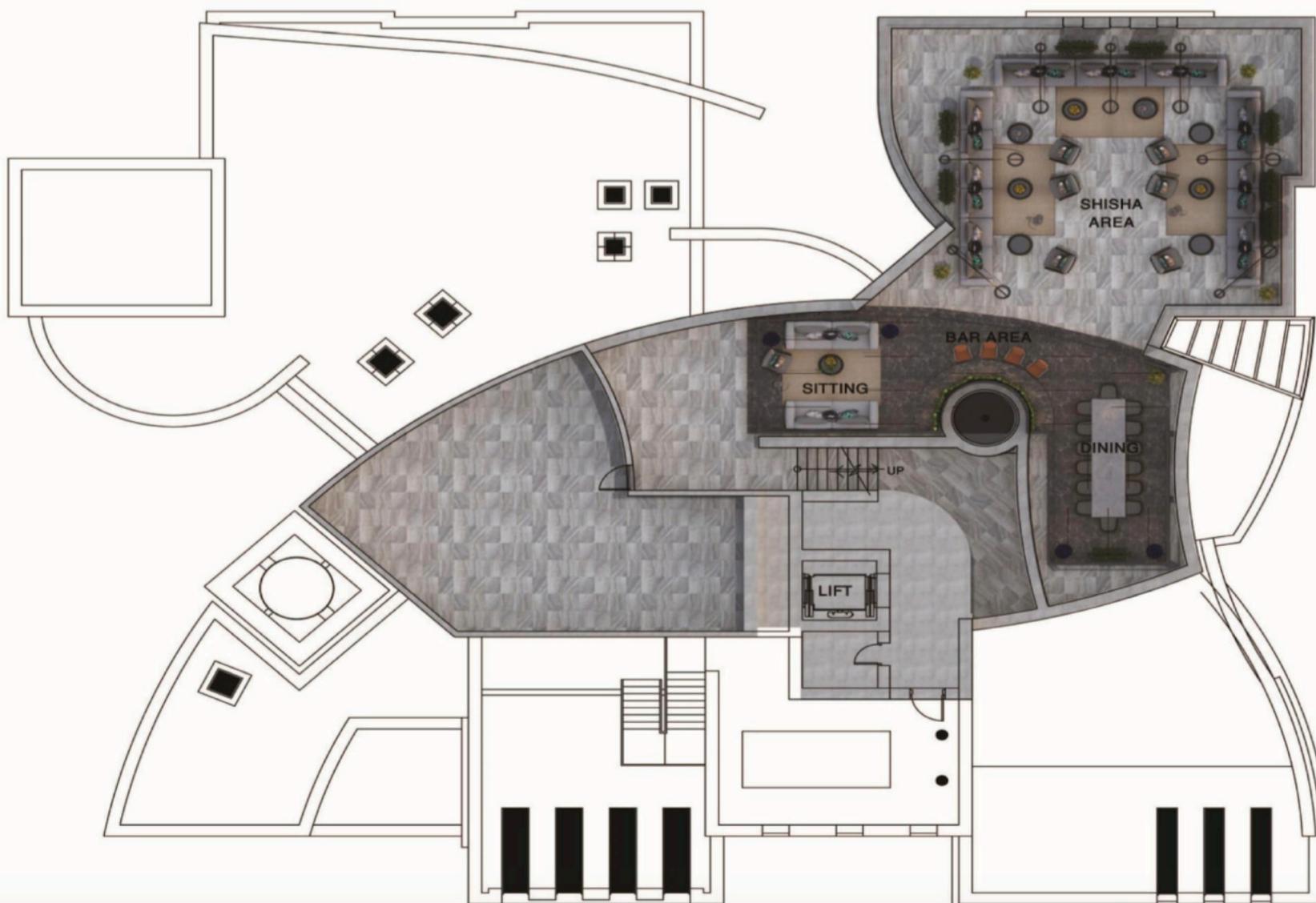
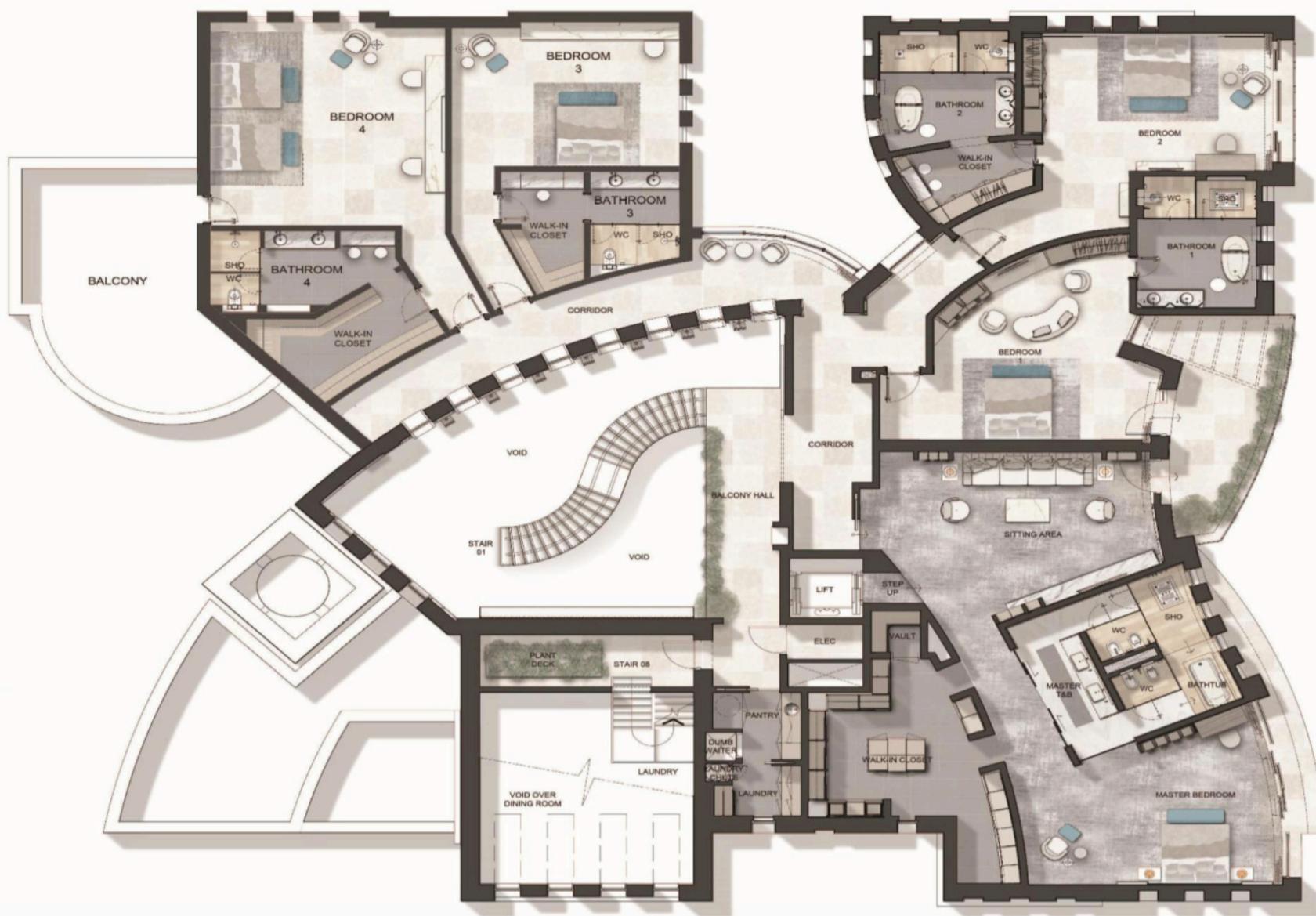
НИЖНИЙ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ • ЛИФТ • 3 СПАЛЬНИ ДЛЯ ГОРНИЧНЫХ



GROUND FLOOR PLAN

1 ЭТАЖ • ВХОД • 2 ГОСТЕВЫХ СПАЛЬНИ





НОВЫЙ ОСОБНЯК В ЭМИРЭЙТС ХИЛЛС

Новый уникальный роскошный особняк расположен в одном из самых престижных районов Дубая в районе Эмирейтс Хиллс.

Строительство завершено: Ноябрь 2022.

10 спален, вкл. 3 спальни для персонала • Лифт • Изысканная кухня шеф-повара со встроенным оборудованием • Несколько больших жилых помещений

Зоны отдыха и обеденные зоны, которые идеально подходят для встреч и развлечений.

Цокольный этаж: Автомобильный музей • Бар и бассейн • Зал у бассейна • Тренажёрный зал • Кинотеатр • Игровая комната • Спа-салон • Массажный кабинет • Сауна и паровая комната Хаммам • 3 спальни для персонала • Кухня шеф-повара со встроенным оборудованием • Прачечная

Первый этаж: Фойе • Лобби • Автосалон • Офис • Сигарный салон • Гостинный зал для приёмов • Официальный обеденный зал для приёмов • Семейная гостиная • Семейный обеденный зал • 2 гостевые спальни с ванными комнатами • Основная кухня • Туалетные комнаты и санузел • Комната для прислуги с собственной ванной комнатой

Второй этаж: Главная Мастер спальня с гардеробной, залом отдыха и ванной комнатой • 3 спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной • 1 спальня с ванной комнатой • Кладовая • Прачечная

На крыше: Кальянная зона • Обеденная зона • Арабский зал для отдыха

Расстояния: 10 минут езды до Пальмы Джумейра • 10 минут езды до Дубай Марины • 10 минут езды до торгового центра Мола Эмирейтс • 10 минут езды до центра Даунтауна Дубая • 15 минут езды до Бизнес Бэйя • 20 минут до аэропорта