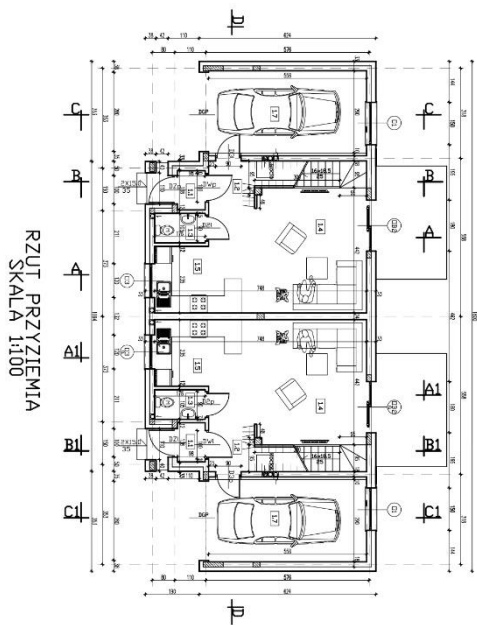


КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА (РАСПОЛОЖЕНИЕ, ФОТО, ОПИСАНИЕ, ЦЕНА И ДР.)

Дом двухэтажный. Площадь-107,77 м². Огород 74м². Расположен в Пригороде Белостока - Клепаче. Район зеленый, отличная инфраструктура 10 мин езды до центра Белостока. Школа рядом. Ходит общественный транспорт. Цена льготная – 530000 злотых или около 118000 долл. (цена квадратного метра – 1097 долл. (меньше чем в Минске). Покупка для белорусов и украинцев без «разрешение на покупку земли с министерства». Оплата за дом осуществляется в 10 этапов (приблизительно оплата раз в месяц). Срок сдачи дома в эксплуатацию – 1 квартал 2023 года. На данный момент залит фундамент, возведены стены. При наличии ВНЖ, можно помочь с оформлением ипотечного кредита.

Есть бонусы при покупке, а именно оформления дома как две отдельные квартиры. Удобно при аренде или организации торговой точки на первом этаже. Покупка дома также интересна как инвестиционный проект. Как показывает практика строительства в Польше частных домов, стоимость дешевле в начале стройки, а к концу возрастает не только с точки зрения увеличения добавочной стоимости, но и ввиду инфляции. Для примера, в 2021 году подобные дома в Клепачах в начале стройки продавались по цене 410 тыс. злотых, а через год на стадии готовности – за 580 тыс. злотых. То есть, чистый доход покупателя за год составил 170 тыс. злотых или 40 тыс. долл. В текущем году данная тенденция сохраняется, и сохранится в 2023 году прежде всего из-за инфляции в Еврозоне.



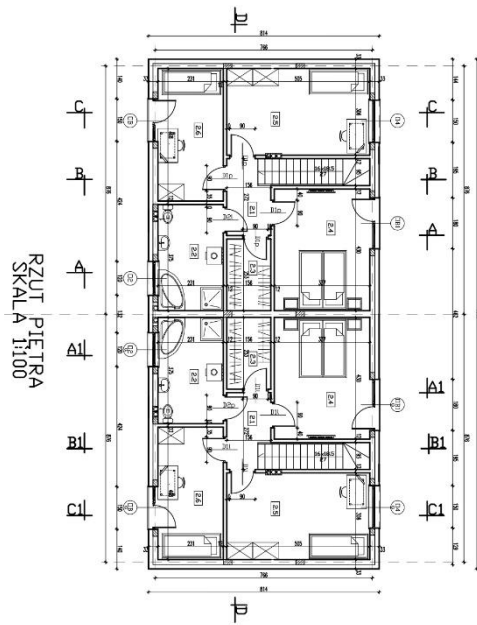


Piętro 1

1.1	PRZELAZ
1.2	WYŚCIEP
1.3	WYŚCIEP
1.4	SKŁAD
1.5	KUCHENIA
RAZEM 34,44m ²	

1.7	GARAŻ
RAZEM 150,52m ²	

E, F, G, H



Piętro 2

2.1	WYŚCIEP
2.2	KUCHENIA
2.3	KUCHENIA
2.4	WYŚCIEP
2.5	WYŚCIEP
2.6	WYŚCIEP
RAZEM 107,77m ²	

RAZEM 107,77m²

E, F, G, H