

OFFRE D'INVESTISSEMENT

Vente de l'immeuble de rapport

Emplacement - la banlieue la plus proche de Paris, France, un quartier résidentiel recherché, à côté de 2 types de métro de la ville.

Caractéristiques - 9 appartements indépendants sur 4 niveaux (4 trois pièces, 2 deux pièces et 3 une pièce), lots séparés pour chaque appartement, la superficie totale du bâtiment est de 1 000 m² mètres.

Loi Carrez 616 m²

- Sous-sol : 1 Appartement (67.9 m2)
- Rez-de-chaussée : 1 appartement (34.4 m2) 1 appartement (62.5 m2)
- 1 étage: 1 appartement (66.3 m2) 1 appartement (62.2 m2) - 2 étage: 1 appartement (66.3 m2) 1 app (62.1 m2)
- 3 étage: 1 studio (33.6 m2) 1 app (31.7 m2)
- 2 Caves
- 7 Boxes
- 8 Parkings extérieurs
- Ascenseur dans l'immeuble

Information complémentaires :

Vendu Immeuble ensemble (9 lots)

Vendu libre de toute location

Condition - un bâtiment neuf, mis en service, les travaux de finition sont effectués, les cuisines et les salles de bains sont équipées.

Prêt à être mis en œuvre.

Communications - un système de chauffage moderne à économie d'énergie, un ascenseur, des garages, un parking, un interphone.

Terrain – 487 m², le territoire est clôturé, il y a un jardin.

Possibilités d'utilisation :

- location directe
- transfert à la société de gestion pour location
- vente d'appartements

Pour référence, la rentabilité estimée est de 5% à 8%, selon la méthode de mise en œuvre du projet.

Offre rare sur le marché.









