





- ✓ **Географическая доступность.**
Средний перелет: 2,5 часа.
- ✓ **Нет языкового барьера.**
Документы на русском и английском языках.
- ✓ **Безвизовый режим для России, Украины, Беларуси** и еще 91-й страны.
- ✓ **Нет налога на недвижимость** даже для иностранных граждан.
- ✓ **Упрощенная процедура оформления недвижимости.**
Регистрация собственности за 1 час.
- ✓ **Легкость получения ВНЖ**
при покупке недвижимости от 100 000 \$
- ✓ **Самая безопасная страна Европы.**
Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире.
- ✓ **Туристический бум.**
+20% ежегодный прирост туристов.
- ✓ **Мягкий солнечный климат:**
280 солнечных дней в году.
- ✓ **Чистейшая экология:**
вода и воздух.
- ✓ **Теплое море:**
до 24 градусов.
- ✓ **Известное на весь мир вино**
и вкуснейшая кухня.
- ✓ **Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.**
- ✓ **Гостеприимность.**
Город, где вас любят и всегда ждут.



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

Комплекс расположен в элитной жилой зоне отдыха,
откуда открываются прекрасные виды на побережье Черного моря и горы Аджарии.



www.gskvariati.ge

О РАССРОЧКЕ

30 %

Первоначальный взнос

8 %

гарантированный доход от
управляющей компании

GREEN SIDE

24

месяцев беспроцентная
внутренняя рассрочка

Дата начала
строительства
1 мая 2021 г

Дата завершения
строительства
22 мая 2022 г



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

 www.gskvariati.ge



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО КОМПЛЕКСА

- ✓ ФАСАД ЗДАНИЯ Reynobond - АЛЮМИНИЕВЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПАНЕЛИ
ДЛЯ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ;



- ✓ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ Rehau EU 70 Germany,
СТЕКЛОПАКЕТ Guardian, АКЦЕССУАРЫ - Roto NT;



- ✓ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ 8 БАЛЛОВ ПО ШКАЛЕ РИХТЕРА;



- ✓ СОВРЕМЕННАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА
СОГЛАСНО 41 УСТАНОВЛЕНИЮ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ;



- ✓ АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ - СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ;



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

 www.gskvariati.ge

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОЕКТА

✓ ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

✓ КОТЛОВАН: ГЛУБИНА $H=3\text{M}$

✓ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПОДУШКА, $H=0,40\text{ M.}$

✓ МАТЕРИАЛЫ:

✓ 1.АРМАТУРА КЛАССА А500;

✓ 2.БЕТОН В-25; М-350



A-500



В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ К ВАШИМ УСЛУГАМ БУДЕТ:

RECEPTION





+995 597 547878
+995 593 12 47 47

 www.gskvariati.ge



Обустройте свой дом необходимыми опциями

-1 этаж: Подвал (40 м / кв.)



0 этаж: собственный двор и
гараж - 70 м / кв.



1 этаж гостиная, кухня и
санузел 55 м / кв.



2 этаж - 3 спальни,
гардеробная санузел-50 м / кв



3 этаж - 1 спальня 10 м / кв.
И терраса-14 м / кв.



Джакузи, сауна, площадка для барбекю

ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

ФИТНЕС И ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН



SWIMMING POOL



FITNESS



SAUNA



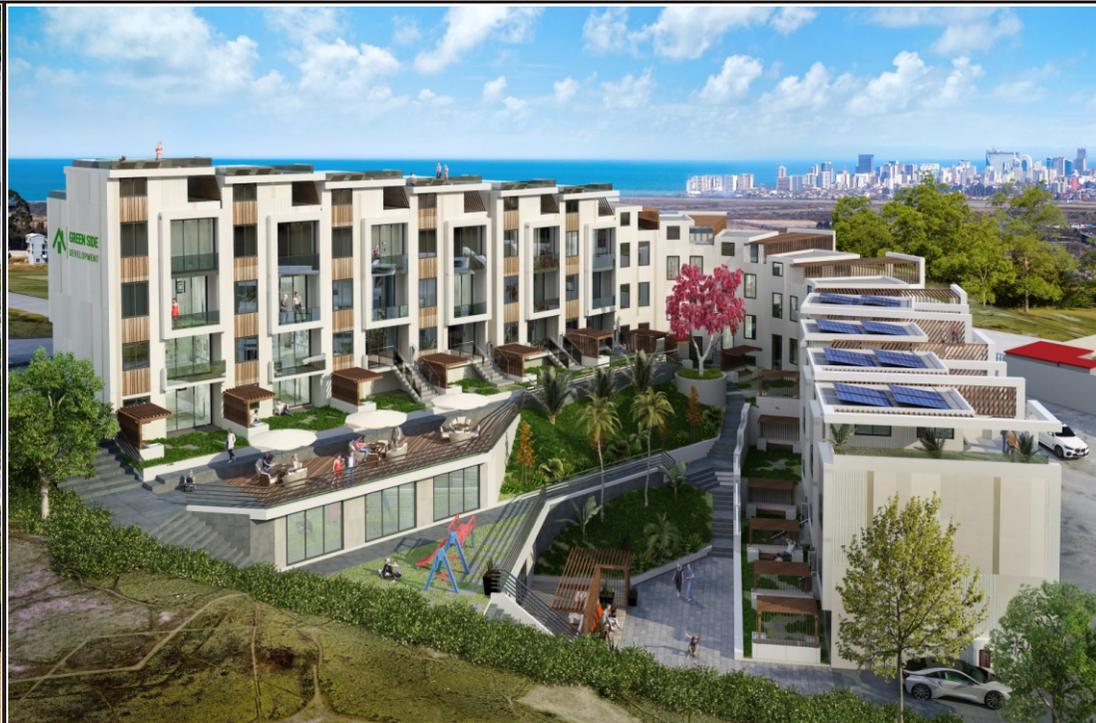
GREEN SIDE
DEVELOPMENT



www.gskvariati.ge

РЕКРИАЦИОННАЯ ЗОНА

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА 2000 КВ.М. ГДЕ БУДУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ
ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА, ПРОГУЛОК И ОТДЫХА, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ФОНТАН.



GREEN SIDE
DEVELOPMENT

 www.gskvariati.ge



ხელგაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქალაქი ბათუმი

N 545
22/04/2021

545-05-4-202104221708



სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების მე-10 მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 106-ე; 107-ე მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „წ“ ქვეპუნქტისა და 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე-ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე ვებრძანებ:

1. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს ს/ნ 445591191 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში ს/კ 22.29.05.297 საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობაზე.

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 25 აპრილამდე.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ ხელგაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ფრიდონ ხალვაშის გამზირი NN358), მისი გაგნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გულმხერ ვარდმანიძე

მუნიციპალიტეტის მერი
ხელმძღვანელობა



ხელგაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია
მშენებლობის ნებართვა

მსმ 000277

- ნებართვის გაცემის თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის მოქმედების ვადა: 2024 წლის 25 აპრილამდე
- ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები: შპს გრინ საიდ ბათუმი
ქ. ბათუმი, ოსიას ქ. N 3. კმ. 30 ს/კ: 44.5591191
იკი: 555 63 00 09

(სახელი, გვარი, საცხოვრებელი ადგილის მისამართი, პირადი ნომერი; იურიდიული პირის შემთხვევაში – სრული სახელწოდება, იურიდიული მისამართი, სამართლებრივი ფორმა, რეგისტრაციის თარიღი, საიდენტიფიკაციო ნომერი)

- მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო მონაცემები, საკადასტრო კოდი: 22.29.05.297
- მშენებლობის ობიექტი: საცხოვრებელი სახლები (15 ერთეული)
ბედვანაშუბი, სოფელი ახალსოფელი

(სასახლეობა, ფუნქციური დანიშნულება, ადგილმდებარეობის მისამართი ან/და ადგილმდებარეობის შემოღობვისა და საფარი დახურვის აღწერა მისამართის არარსებობის ან არასრულობის შემთხვევაში)

- შენობა-ნაგებობის კლასი: II
- შენობა-ნაგებობის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის
ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ საქართველოს
მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N 255-ე დადგენილება
26-ე მუხლის შესაბამისად

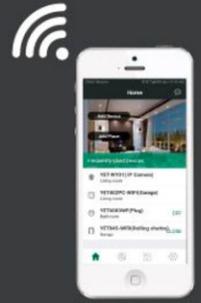


GREEN SIDE
DEVELOPMENT

В КОМПЛЕКСЕ БУДУТ ДОСТУПНЫ СИСТЕМЫ УМНОГО ДОМА



SMART HOME
CONTROL UNIT



 www.gskvariati.ge





ПРОГНОЗ ВАШЕГО ДОХОДА 12 месяцев

№	Месяц	Дней в месяце	Загруже нность в %	Загруженн ость в днях	Средняя цена	Всего
1						
2	Январь	31	32%	10	€ 50.00	€ 500.00
3	Февраль	28	35%	10	€ 50.00	€ 500.00
4	Март	31	29%	9	€ 50.00	€ 450.00
5	Апрель	30	26%	8	€ 60.00	€ 480.00
6	Май	31	51%	16	€ 60.00	€ 960.00
7	Июнь	30	80%	24	€ 80.00	€ 1 920.00
8	Июль	31	87%	27	€ 80.00	€ 2 160.00
9	Август	31	90%	28	€ 80.00	€ 2 240.00
10	Сентябрь	30	66%	20	€ 70.00	€ 1 400.00
11	Октябрь	31	64%	20	€ 70.00	€ 1 400.00
12	Ноябрь	30	40%	12	€ 70.00	€ 840.00
13	Декабрь	31	38%	12	€ 70.00	€ 840.00
14	Всего	365	638%	196	€ 790.00	€ 13 690.00
15	В среднем		53%		€ 65.83	

Всего инвестировано

€ 90 000.00

прибыль в год

€ 13 690.00

сервис услуги в год

€ 1 200.00

администрирование

€ 800.00

подаходный налог

€ 684.50

чистая прибыль

€ 11 005.50

Период окупаемости

7 лет

**Средний рост стоимости объекта за
год**

4%



GREEN SIDE
DEVELOPMENT



 www.gskvariati.ge