





- ✓ **Географическая доступность.**  
Средний перелет: 2,5 часа.
- ✓ **Нет языкового барьера.**  
Документы на русском и английском языках.
- ✓ **Безвизовый режим для России, Украины, Беларуси** и еще 91-й страны.
- ✓ **Нет налога на недвижимость** даже для иностранных граждан.
- ✓ **Упрощенная процедура оформления недвижимости.**  
Регистрация собственности за 1 час.
- ✓ **Легкость получения ВНЖ**  
при покупке недвижимости от 100 000 \$
- ✓ **Самая безопасная страна Европы.**  
Грузия в ТОП-10 по безопасности в мире.
- ✓ **Туристический бум.**  
+20% ежегодный прирост туристов.
- ✓ **Мягкий солнечный климат:**  
280 солнечных дней в году.
- ✓ **Чистейшая экология:**  
вода и воздух.
- ✓ **Теплое море:**  
до 24 градусов.
- ✓ **Известное на весь мир вино**  
и вкуснейшая кухня.
- ✓ **Низкие цены на жизнь, отдых и развлечения.**
- ✓ **Гостеприимность.**  
Город, где вас любят и всегда ждут.



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT

Комплекс расположен в элитной жилой зоне отдыха,  
откуда открываются прекрасные виды на побережье Черного моря и горы Аджарии.



[www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)

# О РАССРОЧКЕ

## 30 %

Первоначальный взнос

## 8 %

гарантированный доход от  
управляющей компании

**GREEN SIDE**

## 24

месяцев беспроцентная  
внутренняя рассрочка

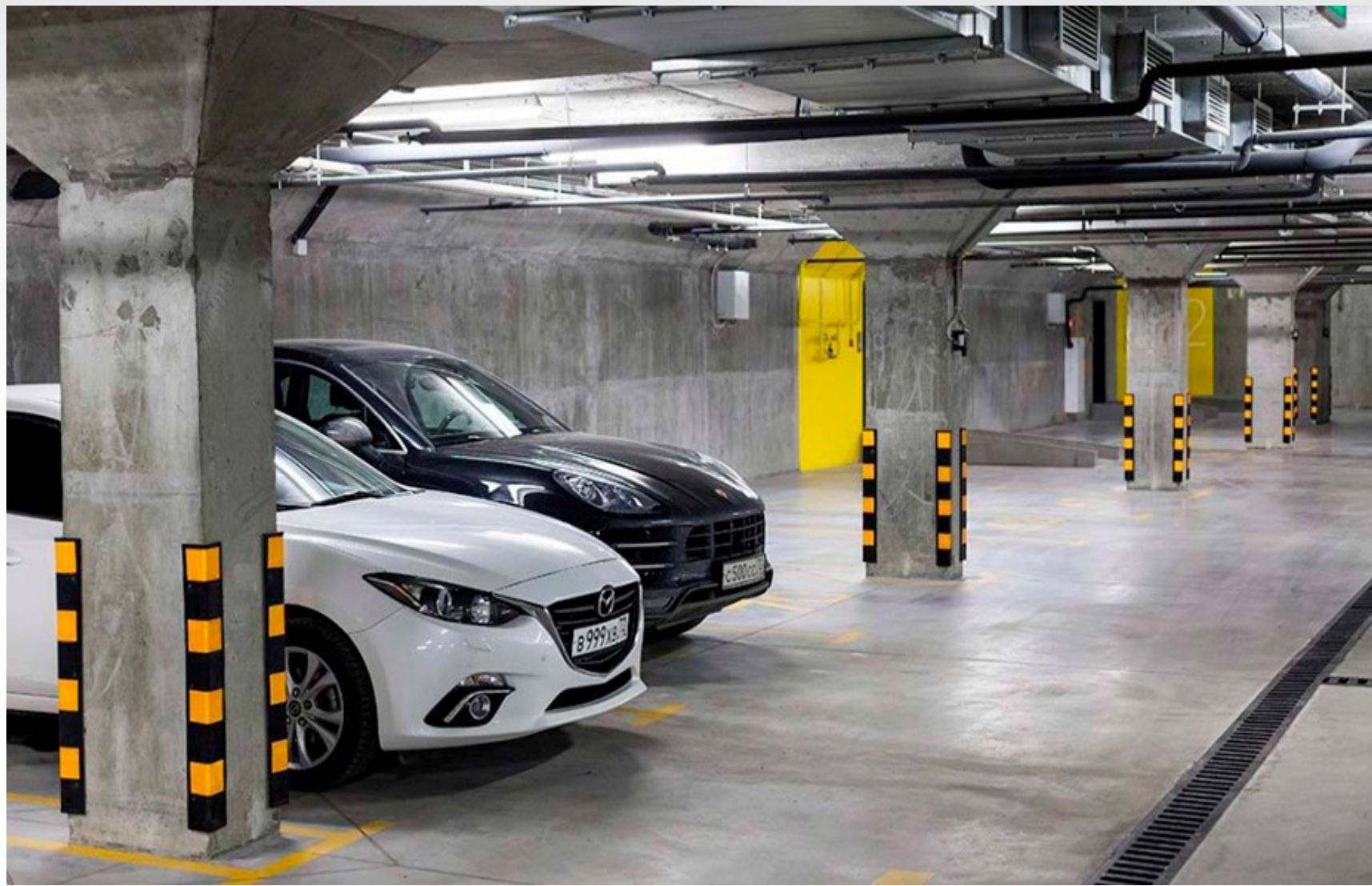
Дата начала  
строительства  
1 мая 2021 г

Дата завершения  
строительства  
22 мая 2022 г



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT

 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО КОМПЛЕКСА

- ✓ ФАСАД ЗДАНИЯ Reynobond - АЛЮМИНИЕВЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ ПАНЕЛИ  
ДЛЯ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ;



- ✓ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ Rehau EU 70 Germany,  
СТЕКЛОПАКЕТ Guardian, АКЦЕССУАРЫ - Roto NT;



- ✓ СЕЙСМОУСТОЙЧИВОСТЬ 8 БАЛЛОВ ПО ШКАЛЕ РИХТЕРА;



- ✓ СОВРЕМЕННАЯ ПРОТИВОПОЖАРНАЯ СИСТЕМА  
СОГЛАСНО 41 УСТАНОВЛЕНИЮ ПО ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ;



- ✓ АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ - СОЛНЕЧНЫЕ ПАНЕЛИ;



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT

 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРОЕКТА

## ✓ ПАРАМЕТРЫ ФУНДАМЕНТА:

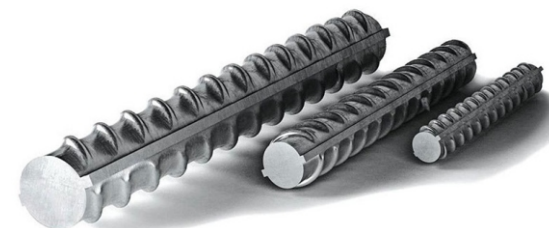
✓ КОТЛОВАН: ГЛУБИНА  $H=3\text{M}$

✓ ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПОДУШКА,  $H=0,40\text{ M.}$

## ✓ МАТЕРИАЛЫ:

✓ 1.АРМАТУРА КЛАССА А500;

✓ 2.БЕТОН В-25; М-350



A-500



В НАШЕМ КОМПЛЕКСЕ К ВАШИМ УСЛУГАМ БУДЕТ:

# RECEPTION







+995 597 547878  
+995 593 12 47 47

 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)



## Обустройте свой дом необходимыми опциями

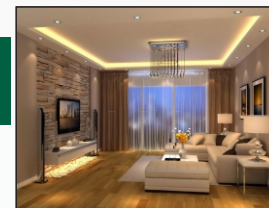
-1 этаж: Подвал (40 м / кв.)



0 этаж: собственный двор и  
гараж - 70 м / кв.



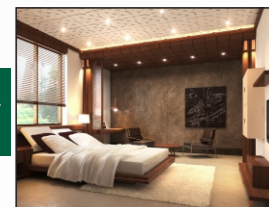
1 этаж гостиная, кухня и  
санузел 55 м / кв.



2 этаж - 3 спальни,  
гардеробная санузел-50 м / кв



3 этаж - 1 спальня 10 м / кв.  
И терраса-14 м / кв.



Джакузи, сауна, площадка для барбекю

# ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ ЗОНА

ФИТНЕС И ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ БАССЕЙН



SWIMMING POOL



FITNESS



SAUNA



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT



[www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)

# РЕКРИАЦИОННАЯ ЗОНА

ОЗЕЛЕНЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ ДВОР НА 2000 КВ.М. ГДЕ БУДУТ РАСПОЛАГАТЬСЯ  
ЗОНЫ ДЛЯ ПИКНИКА, ПРОГУЛОК И ОТДЫХА, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ, ФОНТАН.



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT

 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)



## ხელგაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერის ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქალაქი ბათუმი

N 545  
22/04/2021

545-05-4-202104221708



სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების მე-10 მუხლის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 106-ე; 107-ე მუხლების და საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“-ს მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „წ“ ქვეპუნქტისა და 54-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ე-ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე ვებრძანებ:

1. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა სოფელ ახალსოფელში, შპს „გრინ საიდ ბათუმი“-ს ს/ნ 445591191 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთში ს/კ 22.29.05.297 საცხოვრებელი სახლების (15 ერთეული) მშენებლობაზე.

2. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 25 აპრილამდე.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს დაინტერესებული მხარის მიერ ხელგაჩაურის რაიონულ სასამართლოში (მისამართი: ფრიდონ ხალვაშის გამზირი NN358), მისი გაგნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გულმბერ ვარდმანიძე

მუნიციპალიტეტის მერი  
ხელმძღვანელობა



ხელგაჩაურის მუნიციპალიტეტის მერია  
მშენებლობის ნებართვა

მსმ 000277

- ნებართვის გაცემის თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: 22 აპრილი 2021წ.
- ნებართვის მოქმედების ვადა: 2024 წლის 25 აპრილამდე
- ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო მონაცემები: შპს გრინ საიდ ბათუმი  
ქ. ბათუმი, ოსიას ქ. N 3. პრ. 30 ს/ნ: 445591191  
ს/კ: 555 6300 09  
(სახელი, გვარი, საცხოვრებელი ადგილის მისამართი, პირადი ნომერი; იურიდიული პირის შემთხვევაში – სრული სახელწოდება, იურიდიული მისამართი, სამართლებრივი ფორმა, რეგისტრაციის თარიღი, საიდენტიფიკაციო ნომერი)
- მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო მონაცემები, საკადასტრო კოდი: 22.29.05.297
- მშენებლობის ობიექტი: საცხოვრებელი სახლები (15 ერთეული)  
ბედვანაყში, სოფელი ახალსოფელი
- შენობა-ნაგებობის კლასი: II
- შენობა-ნაგებობის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის და შენობა-ნაგებობის  
ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ საქართველოს  
მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N 255-ე დადგენილება  
26-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ე-ე“ ქვეპუნქტის საფუძველზე



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT

# В КОМПЛЕКСЕ БУДУТ ДОСТУПНЫ СИСТЕМЫ УМНОГО ДОМА



SMART HOME  
CONTROL UNIT



 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)





## ПРОГНОЗ ВАШЕГО ДОХОДА 12 месяцев

	Месяц	Дней в месяце	Загруже нность в %	Загруженн ость в днях	Средняя цена	Всего
1						
2	Январь	31	32%	10	€ 50.00	€ 500.00
3	Февраль	28	35%	10	€ 50.00	€ 500.00
4	Март	31	29%	9	€ 50.00	€ 450.00
5	Апрель	30	26%	8	€ 60.00	€ 480.00
6	Май	31	51%	16	€ 60.00	€ 960.00
7	Июнь	30	80%	24	€ 80.00	€ 1 920.00
8	Июль	31	87%	27	€ 80.00	€ 2 160.00
9	Август	31	90%	28	€ 80.00	€ 2 240.00
10	Сентябрь	30	66%	20	€ 70.00	€ 1 400.00
11	Октябрь	31	64%	20	€ 70.00	€ 1 400.00
12	Ноябрь	30	40%	12	€ 70.00	€ 840.00
13	Декабрь	31	38%	12	€ 70.00	€ 840.00
14	<b>Всего</b>	<b>365</b>	<b>638%</b>	<b>196</b>	<b>€ 790.00</b>	<b>€ 13 690.00</b>
15	<b>В среднем</b>		<b>53%</b>		<b>€ 65.83</b>	

**Всего инвестировано**

**€ 90 000.00**

**прибыль в год**

**€ 13 690.00**

**сервис услуги в год**

**€ 1 200.00**

**администрирование**

**€ 800.00**

**подаходный налог**

**€ 684.50**

**чистая прибыль**

**€ 11 005.50**

**Период окупаемости**

**7 лет**

**Средний рост стоимости объекта за  
год**

**4%**



**GREEN SIDE**  
DEVELOPMENT



 [www.gskvariati.ge](http://www.gskvariati.ge)