



Гранде Группа

Grande Group

2020



Гранде Группа
Grande Group

О компании

Строительная компания “Grande Group” уже много лет успешно работает на грузинском рынке.

Основными направлениями деятельности компании являются строительство гостиниц, квартир и жилых комплексов и их дальнейшее управление.

Среди реализованных нами проектов гостиницы «Инн Групп»: Royal Inn, Gudauri Inn, Vakuriani Inn (5-звездочный отель и апартаментные-отели).

Наш текущий проект - "Grande Krtsanisi", закрытый жилой комплекс, который предлагает жителям все виды услуг в одном пространстве.



Гранде Группа
Grande Group

О проекте

Наш текущий проект – “Grande Krtsanisi”, комплекс премиум класса, который строится на площади 21 000 кв.м.

Проект включает в себя 5 блоков: 4 из них являются жилыми, а 1 блок полностью занят для спортивно-оздоровительного центра.

Расположение комплекса “Grande Krtsanisi” уникально. Не смотря на то что он рядом расположен с центром города, экологическое состояние воздуха тут полностью отличается.





Гранде Группа
Grande Group

Рекреативная зона

10 000 квадратных метров закрытой территории предназначенных только для пешеходов, прекрасно благоустроенный зеленый двор:

- ✦ Вход оборудован шлагбаумом.
- ✦ 24/7 охраняемая территория.
- ✦ Видеокамеры по всему периметру.
- ✦ Территория для прогулок, места для сидения.
- ✦ Детская зона отдыха.
- ✦ Футбольные и баскетбольные территории.
- ✦ Велосипедная дорожка.



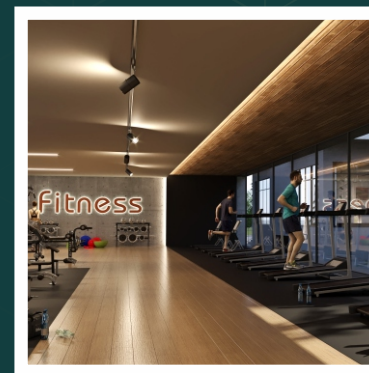
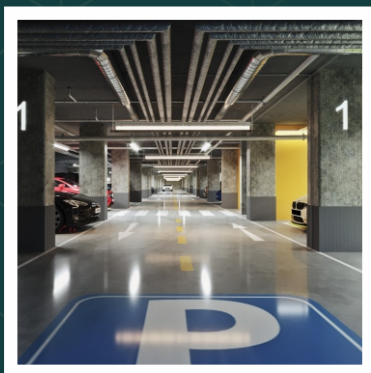


Гранде Группа
Grande Group

Сервис

“Grande Krtsanisi” предлагает жителям различные виды услуг для создания максимального комфорта:

- ❖ Услуги консьержа/менеджера проекта.
- ❖ Техническое обслуживание.
- ❖ Освещение двора и комплекса.
- ❖ Ежедневная уборка территории.
- ❖ Ландшафтное обслуживание.
- ❖ Автомойка.
- ❖ Электро-генератор.
- ❖ Закрытый и открытый бассейн.
- ❖ Фитнес и тренажерный зал.
- ❖ Разные спа-центры.
- ❖ Супермаркет.
- ❖ Аптека.
- ❖ Банк.
- ❖ Объект быстрого питания.





Гранде Группа
Grande Group

Использованные строительные материалы

Строительство ведется в соответствии с последними строительными стандартами, предусмотрены все меры безопасности (противопожарная система). Здание приспособлено для людей с ограниченными возможностями. Наши дома на 100% энергоэффективны.

В строительстве использованы только качественные сертифицированные строительные материалы, наши партнеры в этом направлении:

- ❖ Гейдельберг - бетон и цемент.
- ❖ Кривой Рог - украинская арматура.
- ❖ Дока - опалубочные материалы высочайшего качества.
- ❖ Алютек Грузия - это система высококачественного энергоэффективного витражного алюминия.
- ❖ Цитадель - различные строительные материалы.
- ❖ Итонг - энергоэффективный блок.
- ❖ Мицубиши - лифт оборудован ЮПС системой.





Условия сдачи проекта

“Grande Krtsanisi” – умный дом, условия сдачи- зеленый каркас.

- ❏ **Вход в квартиру имеет центральную железную дверь.**
- ❏ **Перегородки по плану или по желанию клиента.**
- ❏ **Стены оштукатурены.**
- ❏ **Энергоэффективные алюминиевые витражи для дверей и окон с энергоэффективным стеклопакетом.**
- ❏ **Главная электропроводка вводится в дом, в соответствии с действующим стандартным планом.**
- ❏ **В доме установлены центральные трубы для водоснабжения и канализации, трубы отопления упакованы по стандартному плану**
- ❏ **Газ введен в дом (2 точки).**
- ❏ **Балкон покрыт керамогранитом.**
- ❏ **Отопительный котел и наружный блок кондиционера упакованы в шкафе.**
- ❏ **Кабели телевизора, интернета а так же домофона, проведены в дом.**



Гранде Группа
Grande Group

Планы и условия оплаты

- ❖ Мин. площадь квартир от 58 кв/м.
 - ❖ Разнообразные варианты планирования.
 - ❖ Балконы от 8 кв/м, веранды от 38 кв/м.
 - ❖ Закрытая 3-х уровневая парковка
-
- ❖ Стоимость за квадратный метр от **1200\$** (зеленый каркас)
 - ❖ Первоначальный взнос от 20%.
 - ❖ Внутренний беспроцентный взнос 12-36 месяцев.



www.grandegroup.ge

Фото Галлерейя





Гранде Группа

Grande Group