**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

по подбору недвижимости

заявка id \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Батуми

Компания Geoln LTD идентификационный номер 4455636266, находящиеся по адресу Грузия, город Батуми, улица Пиросмани 18а офис 13, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подбору объекта недвижимости для Заказчика и оказанию содействия Заказчику при совершении им операции купли-продажи вышеуказанного объекта. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Объектом недвижимости, подбор которого будет осуществлять Исполнитель, является недвижимость на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Требования, предъявляемые Заказчиком к данному объекту недвижимости согласовываются с менеджером по подбору недвижимости.

1.3. Срок оказания услуг: начало: \_\_\_\_\_\_\_\_. окончание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Настоящий договор заключен и Услуги оказываются в городе Батуми.

1.5. Все расходы, связанные с выполнением настоящего Договора, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

1.6 GEOLN.COM — онлайн площадка для размещения и поиска

недвижимости, а также оказанию дополнительных платных услуг по всему

миру с целью продажи или приобретения недвижимости.

1.7 Продавец объекта недвижимости - лицо непосредственно

контактирующее с Заказчиком и осуществляющее продажу объекта

недвижимости с целью заключения сделки купли-продажи между

Продавцом объекта недвижимости и Заказчиком

1.8 Объект недвижимости - это недвижимое имущество к которому относятся квартиры, апартаменты, дома, виллы ,таунхаусы, объекты незавершенного строительства, помещения коммерческого и некоммерческого назначения.

**2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Исполнитель обязуется:

● подобрать объект недвижимости, соответствующий требованиям Заказчика;

● провести проверку правоустанавливающих и сопутствующих документов на объект недвижимости, предлагаемый Заказчику

● получить для Заказчика свидетельство о государственной регистрации его прав на объект недвижимости.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. Заказчик обязуется:

● своевременно рассматривать варианты, предлагаемые ему Исполнителем, осматривать объекты недвижимости, выбранные для просмотров;

● внести Продавцу подобранного объекта недвижимости задаток (денежную сумму) за приобретаемый им объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных в соглашении о задатке (при его наличии);

● предоставить со своей стороны необходимые документы для заключения договора купли-продажи и дальнейшей регистрации данного Договора;

● оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором;

● в случае необходимости выдавать Исполнителю доверенности на проведение от его лица необходимых действий по оформлению сделки;

● в течение срока действия настоящего Договора не вступать в отношения с третьими лицами по предмету настоящего Договора.

**4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 3 % от суммы договора между продавцом и покупателем.

4.2. Информация, переданная Исполнителем Заказчику, относится к сугубо конфиденциальной. Если Заказчик отказывается от предложенного ему варианта квартиры, он не вправе воспользоваться им в своих интересах. В противном случае Исполнитель вправе рассматривать свою работу выполненной.

4.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в следующем порядке: после регистрации права собственности подобранного объекта в течение 10 рабочих дней оплатить услуги на расчетный счет Исполнителя



**BANK:** BOG

**Details:** Bank of Georgia

0160 Georgia, Tbilisi, Gagarin street 29A

**SWIFT:** BAGAGE22

GE82BG0000000365988191 - GEL



**Bank:** TBC BANK

**Details:** JSC TBC BANK,

Georgia, Tbilisi

**SWIFT:** TBCBGE22

GE44TB7694036080100007 - GEL

4.4. Оплата производится в безналичной форме на расчетный счет исполнителя

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель гарантирует соответствие сделки действующему законодательству Грузии.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Споры, возникающие при исполнении и расторжении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Грузии.

6.2. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего Договора Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

**7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подтверждения от компании и платформы GEOLN.COM

Дата подписания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ана Кахидзе
Специалист службы поддержки,

отдел по работе с договорами

Geoln LTD ИН 4455636266

Директор
Диана Кабакчи